

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|---------------------------|--------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경71935 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 2. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 임성환 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 08. 29. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 3. 12. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김용태 | 268호 | 현황조사 | 점포 임차인 | 2023/11/29- 2025/11/28 | 3,000,000 | 500,000 | 2023.11.29 | | | |
| 오현주 | 268호 | 현황조사 | 점포 임차인 | 2024/08/31- 2025/08/31 | 미상 | 333,000 | 2024.09.04 | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경71935

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1099

하남미사롯데캐슬스타

[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 190

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트지붕 29층

업무시설(오피스텔).근린생활시설

지하1층 6205.04m²

지하2층 5719.31m²

지하3층 6173.95m²

지하4층 6236.42m²

지하5층 6254.96m²

지하6층 6012.38m²

1층 3953.17m²

2층 4635.44m²

3층 4921.57m²

4층 2037.92m²

5층 2019.19m²

6층 2019.19m²

7층 2019.19m²

8층 2019.19m²

9층 1838.42m²

10층 1838.42m²

11층 1838.42m²

12층 1838.42m²

13층 1838.42m²

14층 1838.42m²

15층 1838.42m²

16층 1838.42m²

17층 1838.42m²

18층 1838.42m²

19층 1836.46m²

20층 1703m²

21층 1703m²

22층 1772.22m²

23층 1772.22m²

24층 1598.57m²

25층 1598.57m²

26층 1661.05m²

27층 1607.23m²

28층 1440.65m²

29층 1071.42㎡

전유부분의 건물의 표시

2층268호

철골철근콘크리트조 30.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1099
대 7476.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,476.5분의 6.05

감정평가액

307,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

307,000,000

30,700,000

2회

2026.03.23

214,900,000

21,490,000

3회

2026.04.27

150,430,000

15,043,000

4회

2026.06.01

105,301,000

10,530,100
