



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-011977



[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년10월31일	경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 회안대로 35-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.46㎡ 2층 122.46㎡ 3층 122.46㎡ 4층 122.46㎡	도면 제2016-432호	
2		경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 [도로명주소] 경기도 광주시 회안대로 35-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.46㎡ 2층 122.46㎡ 3층 122.46㎡ 4층 122.46㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기 도면 제2016-432호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5		전	491㎡	2016년10월31일 등기
2	1. 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5		대	491㎡	2016년11월1일 1토지 지목변경 2017년2월27일 등기
3	1. 경기도 광주시 매산동 741-5		대	491㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.07㎡	도면 제2016-432호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	491분의 61.375	2016년10월26일 대지권 2016년10월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기, 2번 근저당권 설정 등기) 2016년10월31일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2016년11월11일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2017년10월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월31일 제79729호		소유자 남상길 550810-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 20, 109동 1304호 (마전동, 동아아파트)
2	소유권이전	2017년10월18일 제73595호	2017년9월11일 매매	소유자 박지은 640405-***** 서울특별시 강동구 양재대로138길 20(명일동) 거래가액 금173,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월25일 제17810호	2018년12월19일 주소변경	박지은의 주소 경기도 광주시 행정타운로69번길 1-8, 103동 401호(송정동)

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 경정	2021년10월12일 제72274호	2020년2월25일 신청착오	박지은의 주소 경기도 광주시 행정타운로69번길 10-8, 103동 401호(송정동)
3	압류	2019년8월20일 제53459호	2019년8월19일 압류(개인납세 과-티126060)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	3번압류등기말소	2019년9월20일 제60466호	2019년9월18일 해제	
5	소유권이전	2021년10월12일 제72281호	2021년10월12일 매매	소유자 안봉곤 591125-***** 경기도 의정부시 신흥로 177-30, 101호(의정부동, 현대빌라) 거래가액 금210,000,000원
6	강제경매개시결정	2021년11월26일 제83249호	2021년11월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경596 37)	채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
7	압류	2021년12월16일 제88535호	2021년12월16일 압류(채납정세 과-티66256)	권리자 국 처분청 대전세무서장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월13일 제47802호	2022년6월16일 취소기각결정	
9	압류	2023년5월4일 제24589호	2023년5월4일 압류(주차관리 과-15023)	권리자 의정부시 3133
10	압류	2024년1월19일 제3543호	2024년1월19일 압류(징수과-6)	권리자 의정부시 3113
11	압류	2024년5월3일 제27786호	2024년5월3일 압류(자치행정 국 세원관리과-001 773)	권리자 중구(대전광역시) 2512

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2024년12월30일 제84242호	2024년12월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경720 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월11일 제83330호	2016년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,912,000,000원 채무자 조경호 경기도 광주시 행정타운로 141-13, 401호 (회덕동, 정성빌라) 근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113 경기도 수원시 팔달구 동말로 55 (화서동) 공동담보목록 제2015-1333호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년10월18일 제73349호	2017년10월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년10월18일 제73596호	2017년10월18일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 박지은 서울특별시 강동구 양재대로138길 20(명일동) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (선사지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년2월25일 제17809호	2020년2월25일 해지	
5	근저당권설정	2020년2월25일 제17811호	2020년2월25일 설정계약	채권최고액 금122,100,000원 채무자 박지은 경기도 광주시 행정타운로69번길 1-8,103동 401호(송정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (경기광주금융센터)

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제72155호	2021년10월8일 해지	
7	주택임차권	2023년10월19일 제60002호	2023년10월16일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50555)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 빈서연 900313-***** 경기도 광주시 회안대로 35-29, 5동 401호(매산동, 부강타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-1333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741	수원지방법원 성남지원 광주등기소	22	2015년9월24일 제80141호 분할로 인하여	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-1	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80141호 분할로 인하여	2016년10월11일 제73822호 일부포기
3	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-1	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80141호 분할로 인하여	2016년10월11일 제73822호 일부포기
4	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80141호 분할로 인하여	2016년11월1일 제80391호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리	수원지방법원	2	2015년9월24일	2016년11월4일

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	742-2	성남지원 광주등기소		제80141호 분할로 인하여	제81352호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-3	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80141호 분할로 인하여	2016년11월11일 제83335호 일부포기
7	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2017년3월15일 제19636호 일부포기
8	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2017년11월15일 제81951호 해지
9	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2017년11월15일 제81951호 해지
10	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	
11	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2017년9월1일 제62864호 일부포기
12	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2017년11월15일 제81951호 해지
13	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	
14	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2016년11월11일 제83335호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-10	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2016년11월1일 제80391호 합병으로 인하여
16	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-11	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2016년11월4일 제81352호 합병으로 인하여
17	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-12	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2016년11월4일 제81352호 합병으로 인하여
18	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741	수원지방법원 성남지원 광주등기소	22	2015년9월24일 제80142호 분할로 인하여	2016년3월4일 제14796호 분할로 인하여
19	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-13	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2016년3월4일 제14796호 분할로 인하여	2016년4월7일 제24666호 일부포기
20	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741	수원지방법원 성남지원 광주등기소	22	2016년3월4일 제14796호 분할로 인하여	2017년9월22일 제68310호 일부포기
21	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2016년11월1일 제80391호 합병으로 인하여	2017년9월14일 제65973호 일부포기
22	[토지] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2016년11월4일 제81352호 합병으로 인하여	2017년10월16일 제72647호 일부포기
23	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제1층	수원지방법원 성남지원	1	2016년11월11일 제83326호	2017년9월5일 제63555호

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102호	광주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
24	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년9월22일 제68310호 일부포기
25	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년7월28일 제53937호 일부포기
26	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년6월16일 제43290호 일부포기
27	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년3월9일 제18191호 일부포기
28	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제97369호 일부포기
29	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제95227호 일부포기
30	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741 부강타운 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년3월28일 제22985호 일부포기
31	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리	수원지방법원	1	2016년11월11일	2016년12월26일

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	741- 부강타운 제1동 제4층 제401호	성남지원 광주등기소		제83326호 담보추가로 인하여	제97370호 일부포기
32	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-부강타운 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83326호 담보추가로 인하여	2017년3월21일 제21118호 일부포기
33	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2017년1월18일 제5570호 일부포기
34	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2017년9월18일 제66722호 일부포기
35	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2016년11월23일 제86935호 일부포기
36	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2016년12월9일 제92189호 일부포기
37	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2016년12월9일 제91981호 일부포기
38	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2017년3월24일 제22172호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2016년11월23일 제86931호 일부포기
40	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-3 부강타운 제3동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83327호 담보추가로 인하여	2017년10월31일 제77577호 일부포기
41	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-2 부강타운 제2동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83328호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94152호 일부포기
42	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-2 부강타운 제2동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83328호 담보추가로 인하여	2016년12월9일 제92193호 일부포기
43	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-2 부강타운 제2동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83328호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94132호 일부포기
44	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-2 부강타운 제2동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83328호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제19636호 일부포기
45	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94144호 일부포기
46	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년6월2일 제39634호 해지

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년1월18일 제5591호 일부포기
48	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2016년12월16일 제94721호 일부포기
49	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년1월31일 제8515호 일부포기
50	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년1월20일 제6352호 일부포기
51	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년9월22일 제68306호 일부포기
52	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-4 부강타운 제4동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83329호 담보추가로 인하여	2017년10월31일 제77578호 일부포기
53	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제16561호 일부포기
54	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제37084호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제88749호 일부포기
56	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제95232호 일부포기
57	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2017년3월13일 제19045호 일부포기
58	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제97367호 일부포기
59	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2017년10월18일 제73349호 일부포기
60	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-5 부강타운 제5동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83330호 담보추가로 인하여	2017년10월20일 제74246호 일부포기
61	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94148호 일부포기
62	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2017년3월21일 제21116호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제88757호 일부포기
64	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94136호 일부포기
65	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년12월16일 제94717호 일부포기
66	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년12월7일 제91399호 일부포기
67	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제97372호 일부포기
68	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-6 부강타운 제6동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83331호 담보추가로 인하여	2017년9월1일 제62863호 일부포기
69	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2017년10월31일 제77576호 일부포기
70	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제97376호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2016년12월23일 제96796호 일부포기
72	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2017년2월10일 제11193호 일부포기
73	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제88753호 일부포기
74	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2017년1월18일 제5566호 일부포기
75	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2017년3월2일 제16242호 일부포기
76	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 741-7 부강타운 제7동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83332호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제50422호 일부포기
77	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-외 1필지 부강타운 제8동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제87737호 일부포기
78	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-외 1필지 부강타운 제8동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제18708호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
79	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제15075호 일부포기
80	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2016년12월9일 제92196호 일부포기
81	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제94140호 일부포기
82	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2017년2월10일 제11191호 일부포기
83	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2017년6월2일 제39515호 일부포기
84	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742 외 1필지 부강타운 제8동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83333호 담보추가로 인하여	2017년9월14일 제65973호 일부포기
85	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제29358호 일부포기
86	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제13469호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
87	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제95241호 일부포기
88	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년3월16일 제20083호 일부포기
89	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년2월16일 제12636호 일부포기
90	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제37377호 일부포기
91	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년3월20일 제20695호 일부포기
92	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제87741호 일부포기
93	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년7월14일 제50427호 일부포기
94	[건물] 경기도 광주시 오포읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년10월16일 제72647호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
95	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 매산리 742-2 외 2필지 부강타운 제9동 제4층 제403호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2016년11월11일 제83334호 담보추가로 인하여	2017년6월16일 제43294호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시53분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-011977

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 741-5 부강타운 제5동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안봉곤 (소유자)	591125-*****	단독소유	경기도 의정부시 신흥로 177-30, 101호(의정부동, 현대빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년12월16일 제88535호	권리자 국	안봉곤
9	압류	2023년5월4일 제24589호	권리자 의정부시	안봉곤
10	압류	2024년1월19일 제3543호	권리자 의정부시	안봉곤
11	압류	2024년5월3일 제27786호	권리자 중구(대전광역시)	안봉곤
12	강제경매개시결정	2024년12월30일 제84242호	채권자 주택도시보증공사	안봉곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월19일 제60002호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 빈서연	안봉곤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.