



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-010752



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1138외 1필지 퀸즈파크미사2차 제3층 제309호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월17일	경기도 하남시 망월동 1138, 1138-1 퀸즈파크미사2차 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변남로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지6층 1337.96㎡ 지5층 2171.82㎡ 지4층 2875.92㎡ 지3층 2676.78㎡ 지2층 2676.78㎡ 지1층 2886.27㎡ 1층 1497.41㎡ 2층 1629.91㎡ 3층 1278.14㎡ 4층 1146.7㎡ 5층 1146.7㎡ 6층 1270.41㎡ 7층 1270.41㎡ 8층 1270.41㎡ 9층 1270.41㎡ 10층 1270.41㎡ 11층 1270.41㎡ 12층 1270.41㎡ 13층 1270.41㎡ 14층 1270.41㎡ 15층 1270.41㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1138 2. 경기도 하남시 망월동 1138-1		대 대	1666.1㎡ 1568.1㎡	2019년7월17일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1138의 1필지 퀸즈파크미사2차 제3층 제309호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월17일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 23.6106㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	3234.2분의 5.5098	2019년7월15일 대지권 2019년7월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월17일 제37622호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2019년7월17일 제37623호	2019년7월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-7603호</del>
3	소유권이전	2020년4월21일 제25209호	2020년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년4월21일 제25210호	2017년4월17일 매매	소유자 김선임 571003-***** 서울특별시 강동구 양재대로124길 67-11, 비01호(길동) 거래가액 금222,600,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제78호	2025년1월2일 수원지방법원 성남지원의	채권자 백인걸 911214-***** 하남시 미사강변남로 131 (망월동, 퀸즈파크미사2차) 309

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1138외 1필지 퀸즈파크미사2차 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경72198)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월20일 제26506호	2024년6월17일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50486)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 309호 23.6106㎡전부 임대차계약일자 2022년2월24일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월20일 확정일자 2022년3월8일 임차권자 백인걸 911214-***** 경기도 하남시 미사강변남로 131, 309호(망월동, 퀸즈파크미사2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-010752

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1138의 1필지 퀸즈파크미사2차 제3층 제309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선임 (소유자)	571003-*****	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로124길 67-11, 비01호(길동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제78호	채권자 백인걸	김선임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월20일 제26506호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 백인걸	김선임

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.