등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007889

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 164-5외 1필지 라움하우징 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	서울특별시 강서구 화곡동 164-5, 164-28 라움하우징 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 121-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 지1층 29.46㎡ (연면적제외) 1층 106.71㎡ (연면적제외) 1층 9.52㎡ 2층 145.85㎡ 3층 145.85㎡ 4층 145.85㎡ 5층 107.51㎡ 6층 104.15㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외)	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 164-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 164-28	대 대	162㎡ 179.8㎡	2020년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 164-5외 1필지 라움하우징 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	341.8분의 18.04	2020년4월10일 대지권 2020년4월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)~~, ~~2토지(을구 3,4,5,6,7,8번~~ ~~근저당권설정등기)~~ ~~2020년4월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월14일 제90709호		소유자 이우 800516-******* 서울특별시 강서구 곰달래로 47길 41, 202호 (화곡동,청우파크빌)
2	소유권이전	2020년7월17일 제159984호	2019년12월2일 매매	소유자 훈영주식회사 200111-0590319 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)
3	압류	2021년12월14일 제296196호	2021년12월14일 압류(체납징세 과-티43592)	권리자 국 처분청 광주세무서장
4	압류	2022년11월28일 제237716호	2022년10월21일 압류(세무관리 과(세외)-13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
5	가압류	2023년3월3일 제32749호	2023년3월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01206)	청구금액 금1,604,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 164-5외 1필지 라움하우징 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년11월29일 제224603호	2024년11월29일 압류(세무관리과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2024년12월19일 제235829호	2024년12월19일 압류(징수과-19993)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제64474호	2025년2월3일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8106)	채권자 황미희 910605-******* 서울특별시 강서구 강서로18길 121-5, 603호 (화곡동,라움하우징)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월23일 제97226호~~	~~2020년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,120,000,000원~~ ~~채무자 이우~~ ~~서울특별시 강서구 곰달래로 47길 41, 202호 (화곡동,청우파크빌)~~ ~~근저당권자 고흥군수산업협동조합~~ ~~204938-0000221~~ ~~전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점)~~ ~~공동담보목록 제2020-396호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월2일 제149395호	2020년7월2일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 164-5외 1필지 라움하우징 제6층 제603호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 17시33분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007889

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 164-5외 1필지 라움하우징 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
훈영주식회사 (소유자)	200111-0590319	단독소유	광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년12월14일 제296196호	권리자 국	훈영주식회사
4	압류	2022년11월28일 제237716호	권리자 서울특별시강서구	훈영주식회사
5	가압류	2023년3월3일 제32749호	청구금액 금1,604,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	훈영주식회사
6	압류	2024년11월29일 제224603호	권리자 강서구(서울특별시)	훈영주식회사
7	압류	2024년12월19일 제235829호	권리자 동작구(서울특별시)	훈영주식회사
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제64474호	채권자 황미희	훈영주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 5시33분25초