



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1714-2017-001624



[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월30일	경상북도 상주시 계산동 424-1 [도로명주소] 경상북도 상주시 계산3길 54	경량철골구조 샌드위치판넬마감지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업 소) 99.4㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월30일 제11098호		소유자 김형복 751015-***** 경상북도 상주시 문무2길 8 (서문동)
2	소유권이전	2018년1월5일 제417호	2017년12월29일 매매	소유자 김지영 900503-***** 경상북도 상주시 계산3길 52(계산동) 매매목록 제2018-21호
3	소유권이전	2018년11월30일 제24004호	2018년11월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 권응률 540628-***** 경상북도 상주시 함창읍 함창시장2길 27 지분 2분의 1 김경애 550125-***** 경상북도 상주시 무양1길 21, 201호(무양동, 무양아파트) 매매목록 제2018-1225호
4	3번소유권이전등기 말소	2019년10월21일 제19726호	2019년10월4일 합의해제	
5	강제경매개시결정	2023년1월26일 제1699호	2023년1월26일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결	채권자 최영숙 520802-***** 상주시 냉림2길 111, 201동 1501호 (냉림동, 냉림3,4주공아파트)

[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경70195)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년10월26일 제19395호	2023년10월26일 취하	
7	소유권이전	2024년5월2일 제8267호	2024년5월1일 증여	소유자 김형수 621011-***** 경상북도 상주시 계산3길 52(계산동)
8	임의경매개시결정	2025년1월17일 제904호	2025년1월16일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결정(2025타경15)	채권자 김원기 571218-***** 상주시 천봉서로 82-6, 110호 (연원동, 해가마을)
9	가압류	2025년3월28일 제1300380호	2025년3월28일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1163)	청구금액 금50,760,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
10	압류	2025년9월8일 제4759833호	2025년9월8일 압류(징세과-티12463)	권리자 국 처분청 상주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월30일 제11099호	2017년2월3일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김형복 경상북도 상주시 문무2길 8 (서문동) 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269 경상북도 김천시 자산로 147 (평화동) 공동담보 토지 경상북도 상주시 계산동 424 건물 경상북도 상주시 계산동 424 제1호 토지 경상북도 상주시 계산동 424-1의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등	2018년1월5일	2018년1월4일	

[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제414호	해지	
3	근저당권설정	2018년1월5일 제421호	2018년1월4일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 김지영 경상북도 상주시 계산3길 52(계산동) 근저당권자 권응률 540628-***** 경상북도 상주시 함창읍 함창시장2길 27 김경애 550125-***** 경상북도 상주시 무양1길 21, 201호(무양동, 무양아파트) 공동담보목록 제2018-4호
4	3번근저당권설정등기 기말소	2018년12월4일 제24169호	2018년11월30일 혼동	
5	근저당권설정	2019년10월21일 제19727호	2019년10월4일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 김지영 경상북도 상주시 계산3길 52(계산동) 근저당권자 김원기 571218-***** 대구광역시 달서구 학산로 30, 111동 1003호(월성동, 월성보성타운) 공동담보 토지 경상북도 상주시 계산동 424 건물 경상북도 상주시 계산동 424 제1호 토지 경상북도 상주시 계산동 424-1
6	근저당권설정	2019년12월17일 제24130호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김지영 경상북도 상주시 계산3길 52(계산동) 근저당권자 김정애 500625-***** 경상북도 상주시 북룡3길 7, 102동 305호(북룡동, 상주우방타운) 공동담보 토지 경상북도 상주시 계산동 424 건물 경상북도 상주시 계산동 424 제1호 토지 경상북도 상주시 계산동 424-1

[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-21			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 상주시 계산동 373-1	4	2017년12월29일 매매	
2	[토지] 경상북도 상주시 계산동 424-1	6	2017년12월29일 매매	
3	[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1	2	2017년12월29일 매매	
목록번호	2018-1225			
거래가액	금160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 상주시 계산동 424	5	2018년11월30일 매매	
2	[건물] 경상북도 상주시 계산동 424 제1호	3	2018년11월30일 매매	
3	[토지] 경상북도 상주시 계산동 424-1	7	2018년11월30일 매매	
4	[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1	3	2018년11월30일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-4				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 상주시 계산동 373-1	대구지방법원 상주지원 등기계	19	2018년1월5일 제421호 설정계약으로 인하여	2018년8월30일 제18112호 일부포기
2	[토지] 경상북도 상주시 계산동 424-1	대구지방법원 상주지원 등기계	19	2018년1월5일 제421호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제24169호 혼동
3	[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1	대구지방법원 상주지원 등기계	3	2018년1월5일 제421호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제24169호 혼동
4	[토지] 경상북도 상주시 계산동 424	대구지방법원 상주지원 등기계	19	2018년1월5일 제421호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제24169호 혼동
5	[건물] 경상북도 상주시 계산동 424 제1호	대구지방법원 상주지원 등기계	7	2018년1월5일 제421호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제24169호 혼동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 상주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1714-2017-001624

[건물] 경상북도 상주시 계산동 424-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형수 (소유자)	621011-*****	단독소유	경상북도 상주시 계산3길 52(계산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년1월17일 제904호	채권자 김원기	김형수
9	가압류	2025년3월28일 제1300380호	청구금액 금50,760,000 원 채권자 경북신용보증재단	김형수
10	압류	2025년9월8일 제4759833호	권리자 국	김형수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년10월21일 제19727호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 김원기	김형수
6	근저당권설정	2019년12월17일 제24130호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김정애	김형수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.