

## 대구지방법원 상주지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                        |                   |         |  |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|------------------------|-------------------|---------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경15 부동산임의경매   |            |           | 매각 물건번호                | 1                 | 작성 일자   | 2026. 2. 19.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김규현                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정             | 2019. 10. 21. 근저당 |         |  | 배당요구종기          | 2025. 4. 10.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                        |                   |         |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간)        | 보 증 금             | 차 임     | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 김형수  | 99.174<br>평방미<br>터 | 현황조사       | 점포<br>점유자 | 2019.03-202<br>0.05.02 | 3,000,000         | 200,000 | 2019.05.03   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 1 지상 이동 가능한 컨테이너 1동은 매각 제외. 목록 2 공부상 샌드위치판넬지붕이나 현황 아스팔트씽글지붕임.</p> |                    |            |           |                        |                   |         |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15

### [물건 1]

- 경상북도 상주시 계산동 424  
대 238m<sup>2</sup>
- 경상북도 상주시 계산동 424  
[도로명주소] 경상북도 상주시 계산3길 52  
위 지상  
1호  
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층  
단독주택 98.65m<sup>2</sup>

제시외 2-1 가추 파이프조 13.28m<sup>2</sup>

- 경상북도 상주시 계산동 424-1  
대 262m<sup>2</sup>
- 경상북도 상주시 계산동 424-1  
[도로명주소] 경상북도 상주시 계산3길 54  
위 지상  
경량철골구조 샌드위치판넬마감지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 99.4m<sup>2</sup>

제시외 4-1 창고 경량철골구조 32m<sup>2</sup>  
4-2 창고 경량철골구조 24m<sup>2</sup>

감정평가액 251,371,050

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.10 | 251,371,050 | 25,137,200 |
| 2회 | 2026.03.10 | 175,960,000 | 17,596,000 |
| 3회 | 2026.04.14 | 123,172,000 | 12,317,200 |
| 4회 | 2026.05.12 | 86,221,000  | 8,622,100  |

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 1 지상 이동 가능  
한 컨테이너 1동은 매각 제외. 목록 2 공부상 샌드위치  
판넬지붕이나 현황 아스팔트씽글지붕임.