



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1451-2019-000493



[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2019년2월19일</del>	<del>강원도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동 [도로명주소] 강원도 횡성군 안흥면 상터로 512-19</del>	<del>일반목구조 목구조위 성글지붕 단층 단독주택 94.2㎡</del>	
2		강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 상터로 512-19	일반목구조 목구조위 성글지붕 단층 단독주택 94.2㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월19일 제2649호		소유자 장지춘 610504-***** 강원도 횡성군 우천면 하대3길 7-12, 203호
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2020년11월4일 제17981호</del>	<del>2020년11월4일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김복남 310703-***** 서울특별시 광진구 군자로 92-6 (군자동)</del>
3	2번가등기말소	2021년5월31일 제9305호	2021년5월31일 해제	
4	압류	2024년1월24일 제1048호	2024년1월23일 압류(세무회계 과-808)	권리자 횡성군 3233
5	가압류	2024년4월4일 제4443호	2024년4월3일 춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의	청구금액 금18,502,537 원 채권자 횡성군산림조합 145139-0000128 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 한우로 300

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단13)	
6	가압류	2024년4월5일 제4534호	2024년4월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단130)	청구금액 금166,522,833 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관횡성군산림조합)
7	압류	2024년7월11일 제9808호	2024년7월11일 압류(징세과-티 36905)	권리자 국 처분청 원주세무서장
7-1	공매공고	2025년5월2일 제2120999호	2025년4월30일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-11471-012)	
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제166375호	2025년2월6일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경183)	채권자 원주밤음신용협동조합 141241-0000365 원주시 중앙로 85(중앙동)
9	압류	2025년2월17일 제382820호	2025년2월17일 압류(징수부-25 0217)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월4일 제3270호</del>	<del>2019년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 장지춘 강원도 횡성군 우천면 하대3길 7-12, 203호 근저당권자 횡성신용협동조합 145141-0001452 강원도 횡성군 횡성읍 읍상서로 4</del>

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 강원도 횡성군 안흥면 지구리 39</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2019년5월17일 제7675호</del>	<del>2019년5월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 5월 17일부터 2021년 5월 16일까지 전세권자 정원화 561018-***** 인천광역시 남동구 서창남로 17, 1103동 303호 (서창동, 인천서창엘에이치11단지)</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2021년5월31일 제9366호	2021년5월31일 해지	
4	근저당권설정	2021년5월31일 제9409호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장지춘 강원도 횡성군 우천면 하대3길 7-12, 203호 근저당권자 원주밝음신용협동조합 141241-0000365 강원도 원주시 중앙로 83(중앙동) 공동담보목록 제2021-173호
5	1번근저당권설정등기 말소	2021년5월31일 제9411호	2021년5월31일 해지	
6	<del>주택임차권</del>	<del>2023년8월17일 제11696호</del>	<del>2023년8월11일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2023카임1067)</del>	<del>임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년6월24일 점유개시일자 2021년6월24일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 이영숙 570801-***** 강원특별자치도 횡성군 안흥면 상타로 512-19</del>
7	6번주택임차권등기 말소	2023년10월19일 제14917호	2023년10월16일 해제	
8	주택임차권	2025년10월27일 제5590624호	2025년10월24일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임1145)	임차보증금 금89,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년8월4일 주민등록일자 2023년10월16일 점유개시일자 2023년10월16일

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년10월16일 임차권자 김은순 580703-***** 강원 횡성군 안흥면 상터로 512-19 (안흥면)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 <del>횡성군 안흥면 지구리 39</del>	춘천지방법원 <del>횡성등기소</del>	24	2021년5월31일 제9409호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년10월26일 제15382호 분할로 인하여
2	[건물] 강원도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동	춘천지방법원 횡성등기소	4	2021년5월31일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 횡성군 안흥면 지구리 39-4 장지춘지분	춘천지방법원 횡성등기소	4	2021년5월31일 제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 횡성군 안흥면 지구리 39-6 장지춘지분	춘천지방법원 횡성등기소	4	2021년5월31일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 횡성군 안흥면 지구리 59-7	춘천지방법원 횡성등기소	3	2021년5월31일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 횡성군 안흥면 지구리 39-8	춘천지방법원 횡성등기소	5	2021년5월31일 제9409호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-22</del>	<del>춘천지방법원 횡성등기소</del>	<del>1</del>	<del>2023년10월26일 제15382호 분할로 인하여</del>	2023년10월30일 제15583호 일부포기
8	[토지] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39	춘천지방법원 횡성등기소	24	2023년10월26일 제15382호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시11분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2019-000493

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장지춘 (소유자)	610504-*****	단독소유	강원도 횡성군 우천면 하대3길 7-12, 203호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월24일 제1048호	권리자 횡성군	장지춘
5	가압류	2024년4월4일 제4443호	청구금액 금18,502,537 원 채권자 횡성군산림조합	장지춘
6	가압류	2024년4월5일 제4534호	청구금액 금166,522,833 원 채권자 농업협동조합중앙회	장지춘
7	압류	2024년7월11일 제9808호	권리자 국	장지춘
7-1	공매공고	2025년5월2일 제2120999호		장지춘
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제166375호	채권자 원주밝음신용협동조합	장지춘
9	압류	2025년2월17일 제382820호	권리자 국민건강보험공단	장지춘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년5월31일 제9409호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 원주밝음신용협동조합	장지춘
8	임차권설정	2025년10월27일 제5590624호	임차보증금 금89,000,000원 임차권자 김은순	장지춘

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시11분13초