

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경183 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김은순		현황조사	주거 임차인				2023.10.16			
	목록2	권리신고	주거 임차인	2023.10.14. ~	89,000,000		2023.10.16.	2023.10.16.	2025.3.27.	
<비고>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
목록5 을구 순위 4번 승역지 지역권등기(2020. 3. 17.등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각, 제시외 건물 포함, 지적경계불분명</li> <li>- 목록1 및 인접지인 지구리 57-1 경계지상에 소재(정확한 위치는 측량 등 필요)하는 물탱크실 및 관정은 매각대상에 포함</li> <li>- 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경183

[물건 1]

1. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39  
대 771m<sup>2</sup>

제시외 1-1 물탱크실 목조 판넬지붕 9m<sup>2</sup>  
1-2 관정 - 1식

2. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39 1동  
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 상터로 512-19  
위 지상  
일반목구조 목구조외 형글지붕 단층 단독주택  
94.2m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다락 일반목구조 48.48m<sup>2</sup>

3. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-4  
도로 707m<sup>2</sup>

매각지분 갑구1번 장지춘 지분(707분의 76) 중 일부(707분의 75.5)

4. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-6  
도로 267m<sup>2</sup>

매각지분 갑구1번 장지춘 지분(267분의 142) 중 일부(267분의 71)

5. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-8  
도로 61m<sup>2</sup>

매각지분 갑구1번 장지춘 지분 중 일부(2분의 1)

6. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 59-7  
도로 42m<sup>2</sup>

