



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2015-008248



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월24일	경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 충의로 20-21	철근콘크리트구조 슬라브지붕 6층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설 1층 890.74㎡ 1층 318.12㎡ 2층 924.27㎡ 2층 279.05㎡ 3층 1205.19㎡ 4층 1205.19㎡ 5층 1205.19㎡ 6층 1205.19㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 282-5	주차장	1365.4㎡	2015년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 924.7㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1365.4분의 205.89	2015년9월9일 대지권 2015년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월24일 제77371호		공유자 지분 2분의 1 최만수 670820-***** 경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 103동 702호 (가좌동, 제일풍경채아파트) 지분 2분의 1 최철순 611119-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 29, 203동 601호 (초전동, 진주초전푸르지오2단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년6월28일 제35038호	2017년6월19일 전거	최만수의 주소 인천광역시 중구 은하수로 351, 827동 802호 (중산동, 하늘도시우미린1단지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월28일 제35039호	2017년6월22일 전거	최철순의 주소 인천광역시 중구 은하수로 351, 827동 802호 (중산동, 하늘도시우미린1단지)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2022년7월25일 제30130호	2022년6월20일 주소변경	최만수의 주소 경상남도 진주시 사들로 13, 906동 204호 (충무공동, 혁신도시엘에이치아파트9단지)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2022년7월25일 제30131호	2020년9월25일 주소변경	최철순의 주소 경상남도 진주시 에나로175번길 12, 304동 2401호 (충무공동, 진주혁신도시중흥에스-클래스 센트럴시티3단지)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2023년10월13일 제36006호	2022년9월21일 주소변경	최만수의 주소 인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 107동 1102호 (중산동, 스카이스티자이)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번최만수지분가압류	2024년8월7일 제29168호	2024년8월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1538)	청구금액 금2,987,162,950 원 채권자 서호새마을금고 130144-0001362 경기도 수원시 권선구 금호로 214 (탑동)
3	1번최만수지분가압류	2024년11월21일 제46660호	2024년11월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2328)	청구금액 금31,361,848 원 채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동)
4	1번최만수지분압류	2025년1월13일 제1173호	2025년1월12일 압류(징수과-00 0277)	권리자 진주시 3813
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제719582호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경558)	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)
6	1번최만수지분압류	2025년3월27일 제1274512호	2025년3월27일 압류(징세과-티 12182)	권리자 국 처분청 진주세무서장
7	1번최만수지분가압류	2025년5월16일 제2376735호	2025년5월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단2 02)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 (판문지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월29일 제78037호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최철순

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 초장로14번길 29, 203동 601호(초전동, 진주초전푸르지오2단지) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12(가좌동)
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1번근저당권변경	2016년2월23일 제12451호	2016년2월23일 변경계약	채권최고액 금1,870,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2022년7월25일 제30132호	2022년7월25일 계약인수	채무자 최만수 경상남도 진주시 사들로 13, 906동 204호 (충무공동, 혁신도시엘에이치아파트9단지)
2	근저당권설정	2016년1월8일 제1445호	2016년1월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최철순 경상남도 진주시 초장로14번길 29, 203동 601호(초전동, 진주초전푸르지오2단지) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12(가좌동) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2016년2월23일 제12451호	2016년2월23일 변경계약	채권최고액 금1,870,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2022년7월25일 제30132호	2022년7월25일 계약인수	채무자 최만수 경상남도 진주시 사들로 13, 906동 204호 (충무공동, 혁신도시엘에이치아파트9단지)
3	근저당권설정	2017년6월28일 제35040호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최철순 인천광역시 중구 은하수로 351, 827동 802호(중산동, 하늘도시우미란1단지) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12(가좌동)
3-1	3번근저당권변경	2018년2월12일 제8379호	2018년2월12일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2022년7월25일 제30133호	2022년7월25일 계약인수	채무자 최만수 경상남도 진주시 사들로 13, 906동 204호 (충무공동, 혁신도시엘에이치아파트9단지)
4	근저당권설정	2023년10월13일 제36007호	2023년10월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최만수 인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 107동 1102호 (중산동, 스카이스티자이) 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시12분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2015-008248

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 282-5 엠에스주차장타워 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최만수 (공유자)	670820-*****	2분의 1	인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 107동 1102호 (중산동,스카이스티자이)	1
최철순 (공유자)	611119-*****	2분의 1	경상남도 진주시 에나로175번길 12, 304동 2401호 (충무공동, 진주혁신도시중흥에스-클래스센텀시티3단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월7일 제29168호	청구금액 금2,987,162,950 원 채권자 서호새마을금고	최만수
3	가압류	2024년11월21일 제46660호	청구금액 금31,361,848 원 채권자 진주서부농업협동조합	최만수
4	압류	2025년1월13일 제1173호	권리자 진주시	최만수
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제719582호	채권자 진주남부농업협동조합	최만수 등
6	압류	2025년3월27일 제1274512호	권리자 국	최만수
7	가압류	2025년5월16일 제2376735호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 진주북부농업협동조합	최만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월29일 제78037호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	최만수 등
1-2	근저당권변경	2016년2월23일 제12451호	채권최고액 금1,870,000,000원	최만수 등
2	근저당권설정	2016년1월8일 제1445호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	최만수 등
2-1	근저당권변경	2016년2월23일 제12451호	채권최고액 금1,870,000,000원	최만수 등
3	근저당권설정	2017년6월28일	채권최고액 금360,000,000원	최만수 등

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 12시12분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제35040호	근저당권자 진주남부농업협동조합	
3-1	근저당권변경	2018년2월12일 제8379호	채권최고액 금840,000,000원	최만수 등
4	근저당권설정	2023년10월13일 제36007호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	최만수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.