



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-097660



[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 80

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월1일	경상남도 사천시 사천읍 수석리 80	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 95.61㎡ 2층 69.15㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 01일 전산이기
2		경상남도 사천시 사천읍 수석리 80	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 95.61㎡ 2층 69.15㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월10일 등기
3		경상남도 사천시 사천읍 수석리 80 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 무산2길 44	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 95.61㎡ 2층 69.15㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년12월1일 제14890호		소유자 정봉성 340602-***** 사천시 사천읍 수석리 80
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 01일 전산이기
2	소유권이전	2016년7월19일	2016년7월8일	소유자 정재안 710509-*****

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 80

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19338호	증여	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 108동 1403호 (엘아이지사천리가)
3	압류	2024년12월24일 제22675호	2024년12월23일 압류(세무과-005802)	권리자 사천시 3824
4	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1438027호	2025년4월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경626)	채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50
5	가압류	2025년6월17일 제3026640호	2025년6월16일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단31)	청구금액 금26,052,146 원 채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 사천시 정동면 상정대로 2540-50 (대곡리, 정동농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월25일 제30630호	2016년11월25일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 정재안 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 108동 1403호 (엘아이지사천리가) 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 수석리 80
1-1	1번근저당권이전	2026년1월30일 제588493호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-097660

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 80

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재안 (소유자)	710509-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 108동 1403호 (엘아이지사천리가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월24일 제22675호	권리자 사천시	정재안
4	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1438027호	채권자 정동농업협동조합	정재안
5	가압류	2025년6월17일 제3026640호	청구금액 금26,052,146 원 채권자 정동농업협동조합	정재안

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월25일 제30630호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 정동농업협동조합	정재안
1-1	근저당권이전	2026년1월30일 제588493호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정재안

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시54분8초