



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2000-000235



[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2000년10월13일</del>	<del>경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 단독주택 79.26㎡</del>	
2		경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3 [도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 단독주택 79.26㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월13일 제44719호		소유자 김문길 610303-***** <del>진주시 문산읍 상문리 790</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년11월3일 제54424호	2010년4월21일 전거	<del>김문길의 주소 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김문길의 주소 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 2013년10월2일 부기
2	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2175824호	2025년5월8일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경695 )	채권자 주식회사 진주저축은행 191111-0000633 진주시 진양호로 532 (동성동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월13일 <del>제44720호</del>	2000년10월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김문길 진주시 문산읍 상문리 790 근저당권자 문산농업협동조합 191136-0000384 진주시 문산읍 삼곡리 1280 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년10월9일 제52496호	2006년10월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월3일 제54425호</del>	<del>2010년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 상평동 199-6 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월25일 제18145호	2011년4월25일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월25일 제28056호</del>	<del>2016년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 문산농업협동조합 191136-0000384 경상남도 진주시 문산읍 동부로 583 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
6	근저당권설정	2016년7월12일 <del>제45329호</del>	2016년7월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 문산농업협동조합 191136-0000384 경상남도 진주시 문산읍 동부로 583 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년9월4일 제51933호	2017년9월4일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월4일 제51934호</del>	<del>2017년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 솔밭로 91(상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월16일 제14706호</del>	<del>2018년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,750,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 솔밭로 91(상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년9월28일 제44102호	2018년9월28일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월28일 제44103호</del>	<del>2018년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,600,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 진주중앙새마을금고 191144-0002169 경상남도 진주시 중앙시장길 15-16 (대안동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월6일 제18115호</del>	<del>2020년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 최상근 591030-***** 경상남도 남해군 상주면 남해대로495번길</del>

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>90, 1층 101호 (비치파라다이스) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2023년10월27일 제37737호	2023년10월27일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2023년10월27일 제37738호	2023년10월27일 해지	
15	근저당권설정	2023년10월27일 제37739호	2023년10월27일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김문길 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3

열람용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시03분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2000-000235

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 상문리 624-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문길 (소유자)	610303-*****	단독소유	경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 45-6	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2175824호	채권자 주식회사 진주저축은행	김문길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년10월27일 제37739호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	김문길

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.