



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2006-000521



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 제1층 제상가103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월28일	경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 지붕 15층 공동주택 제1,2종 근린생활시설(70세대) 1층 32.01㎡ 1층 785.69㎡ 1층 77.47㎡ 2층 521.63㎡ 2층 80.38㎡ 3층 521.63㎡ 3층 80.38㎡ 4층 521.63㎡ 4층 80.38㎡ 5층 521.63㎡ 5층 80.38㎡ 6층 521.63㎡ 6층 16.62㎡ 7층 521.63㎡ 8층 521.63㎡ 9층 521.63㎡ 10층 521.63㎡ 11층 521.63㎡ 12층 521.63㎡ 13층 521.63㎡ 14층 521.63㎡ 15층 521.63㎡ 지하1층 56.45㎡ 지하1층 71.21㎡ 지하1층 35.57㎡ 지하1층 84.15㎡ 지하1층 1098.14㎡ 지하2층 56.45㎡ 지하2층 34.79㎡	도면편철장 제1책56

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 제1층 제상가103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 140.14㎡ 지하2층 1121.78㎡	
2		경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 154	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 지붕 15층 공동주택 제1,2종 근린생활시설(70세대) 1층 32.01㎡ 1층 785.69㎡ 1층 77.47㎡ 2층 521.63㎡ 2층 80.38㎡ 3층 521.63㎡ 3층 80.38㎡ 4층 521.63㎡ 4층 80.38㎡ 5층 521.63㎡ 5층 80.38㎡ 6층 521.63㎡ 6층 16.62㎡ 7층 521.63㎡ 8층 521.63㎡ 9층 521.63㎡ 10층 521.63㎡ 11층 521.63㎡ 12층 521.63㎡ 13층 521.63㎡ 14층 521.63㎡ 15층 521.63㎡ 지하1층 56.45㎡ 지하1층 71.21㎡ 지하1층 35.57㎡ 지하1층 84.15㎡ 지하1층 1098.14㎡ 지하2층 56.45㎡ 지하2층 34.79㎡ 지하2층 140.14㎡ 지하2층 1121.78㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 제1층 제상가103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2	대	1855.8㎡	2006년2월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월28일	제1층 제상가103호	철근콘크리트조 144.44㎡	도면편철장 제1책56

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1855.8분의 38.338	2006년2월15일 대지권 2006년2월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월28일 제10012호		소유자 주원건설주식회사 131111-0046275 성남시 중원구 은행동 1560, 5층
2	소유권이전	2012년12월24일 제49026호	2012년10월12일 매매	소유자 이장현 640117-***** 경기도 성남시 수정구 성남대로1379번길 38, 205호 (북정동) 거래가액 금650,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월8일 제43902호	2013년10월24일 전거	이장현의 주소 경기도 성남시 수정구 모란로 16, 디동동 102호호 (수진동, 삼성로얄맨션)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제7646호	2021년3월26일 주소변경	이장현의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 1111호 (송의동, 더미추홀퍼스트)
3	임의경매개시결정	2025년2월27일	2025년2월26일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 제1층 제상가103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제630427호	수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경725)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
4	압류	2025년5월2일 제2135772호	2025년5월2일 압류(경제교통과-22697)	권리자 성남시 3112 처분청 중원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월8일 제44039호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이장현 경기도 성남시 수정구 모란로 16, 디동동 102호호 (수진동, 삼성로얄맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (분당백궁지점)
2	근저당권설정	2022년3월14일 제7697호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이장현 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 1111호 (송의동, 더미추홀퍼스트) 근저당권자 주식회사비지에프리테일 110111-6555770 서울특별시 강남구 테헤란로 405(삼성동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시27분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2006-000521

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 하대원동 105-2 주원파크빌 제1층 제상가103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이장현 (소유자)	640117-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 67, 1111호 (송의동, 더미추홀퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제630427호	채권자 주식회사 국민은행	이장현
4	압류	2025년5월2일 제2135772호	권리자 성남시	이장현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월8일 제44039호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이장현
2	근저당권설정	2022년3월14일 제7697호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사비지에프리테일	이장현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.