



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1356-2023-000280



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월3일	경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28	철근콘크리트구조(철근콘크리트구조, 철골구조) (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 8층 자동차관련시설(자동차관련 시설(주차장), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설) 1층 3333.7605 m² 2층 3461.4317 m² 3층 3367.6964 m² 4층 3453.9175 m² 5층 3382.9456 m² 6층 3453.9175 m² 7층 3382.9456 m² 8층 3348.6088 m² 지하1층 3776.3437 m² 지하2층 3678.5815 m²	구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기
2		경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28	철근콘크리트구조(철근콘크리트구조, 철골구조) (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 8층 자동차관련시설(자동차관련 시설(주차장), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설) 1층 3333.7605 m ² 2층 3461.4317 m ² 3층 3367.6964 m ² 4층 3453.9175 m ² 5층 3382.9456 m ² 6층 3453.9175 m ² 7층 3382.9456 m ²	지번변경 구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기 (지하주차장 별도건물등기 있음) 2023년5월23일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 3348.6088 m ² 지하1층 3776.3437 m ² 지하2층 3678.5815 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 서현동 275	주차장	4746.9m ²	2023년3월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월3일	제제1주차장호	철근콘크리트구조 지2층 3197.0632m ² 지1층 3370.7387m ²	구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4746.9분의 956.74	2023년2월22일 대지권 2023년3월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2023년3월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2021년8월31일 제45565호	2021년8월30일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-4363호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테 블랑 서현에서 이기 접수 2023년3월3일 제7780호
1-1	1번 신탁			착오발견으로 인하여 2023년4월10일 등기 신탁원부 제2021-4363호
1-1-1	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14087호		포기한지분 4746.9분의 37.35(제1주차장호 408, 108, 324, 619, 606) 신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-2	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14088호		포기한지분 4746.9분의 7.47(제1주차장호 601) 신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-3	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14089호		포기한 지분 4746.9분의 14.94(제1주차장호309, 602) 신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-4	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14090호		포기한지분 4746.9분의 14.94(제1주차장호 310, 612) 신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-5	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14091호		포기한지분 4746.9분의7.47(제1주차장호 611호) 신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1-6	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14092호		포기한 지분 4746.9분의 22.41(제1주차장호621,803,806)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-7	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14093호		포기한지분4746.9분의 7.47 (제1주차장호616호)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-8	1-1번신탁등기변경	2023년4월10일 제14094호		포기한 지분 4746.9분의 7.47(제1주차장호807호)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-9	1-1번신탁등기변경	2023년5월16일 제21538호		포기한지분 4746.9분의 14.94(제1주차장호419, 624)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 전부 신탁재산의 일부이전
1-1-10	1-1번신탁등기변경	2023년5월19일 제22282호		포기한 지분 4746.9분의 7.47(제1주차장호 625호)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분 신탁재산의 일부이전
1-1-11	1-1번신탁등기변경	2023년6월27일 제29966호	2023년6월27일 신탁재산의처분	포기한지분4746.9분의10.9515(제1주차장호 613호)
				신탁재산 주식회사 하나자산신탁 지분전부 신탁재산의일부이전
1-1-12	1-1번신탁등기변경	2023년6월27일 제30102호		포기한 지분 4746.9분의 7.47(제1주차장호 812호)
				신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의 일부이전
1-1-13	1-1번신탁등기변경	2023년6월27일		포기한 지분 4746.9분의 7.47(제1주차장호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30103호		422호) 신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의 일부이전
1-1-14	1-1번신탁등기변경	2023년6월28일 제30276호	2023년6월28일 신탁재산의처분	포기하지분4746.9분의 11.323(제1주차장호 618호) 신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의 일부이전
1-1-15	1-1번신탁등기변경	2023년6월28일 제30478호	2023년6월28일 신탁재산의일부 이전	포기한지분 4746.9분의7.47(제1주차장호620호) 신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의 일부이전
1-1-16	1-1번신탁등기변경	2023년7월28일 제36371호	2023년7월28일 신탁재산의일부 이전	포기한지분4746.9분의7.47(제1주차장호, 111호) 신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의일부이전
1-1-17	1-1번신탁등기변경	2023년9월4일 제42550호	2023년8월31일 신탁재산의처분	포기한지분4746.9분의 14.94(제1주차장호 (623호7.47, 805호 7.47)) 신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분전부 신탁재산의일부이전
1-1-18	1-1번신탁등기경정			포기한지분4746.9분의690.3047(제1층 101호, 제1층 제102호, 제1층 제103호, 제1층 제104호, 제1층 제105호, 제1층 제106호, 제1층 제107호, 제1층 제109호, 제1층 제110호, 제304호, 제305호, 제306호, 제308호, 제31 1호, 제312호, 제315호, 제316호, 제317호, 제319호, 제320호, 제321호, 제322호, 제323호, 제325호, 제326호, 제403호, 제404호, 제40 5호, 제406호, 제407호, 제411호, 제412호, 제413호, 제414호, 제415호, 제416호, 제417호, 제418호, 제420호, 제423호, 제425호, 제426호, 제604호, 제605호, 제607호, 제615호, 제617호, 제8층

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제802호, 2023년9월26일 부기
				신탁재산 주식회사하나자산신탁지분전부 신탁재산의일부이전
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기
2	소유권일부이전	2023년3월10일 제9277호	2021년11월4일 매매	공유자 지분 128분의 1 주준환 770108-***** 경기도 화성시 동탄대로 469-12, 103동 3405호 (오산동, 동탄역 린스트라우스) 거래가액 금15,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	용
2-1	2번소유권경정			착오발견으로 인하여 2023년4월10일 부기
3	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 27 중 일부(128분의1)이전	2023년3월14일 제9604호	2022년11월27일 매매	공유자 지분 128분의 1 유진영 830806-***** 경기도 광주시 상태길72번길 7, 101동 402호 (신현동, 더팰리스) 거래가액 금15,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번소유권경정			착오발견으로 인하여 2023년4월10일 부기
4	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의63 중 일부(128분의1)이전	2023년3월14일 제9607호	2021년11월3일 매매	공유자 지분 128분의 1 이은경 730530-***** 서울특별시 양천구 신정로13길 3, 1205호 (신정동, 신정대우미래사랑5차) 거래가액 금15,000,000원

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 25 중 일부(128분의1)이전	2023년3월14일 제9610호	2022년1월16일 매매	공유자 지분 128분의 1 이은솔 870206-***** 경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 401동 1803호 (이매동,아름마을) 거래가액 금15,000,000원
6	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의31 중 일부(128분의1)이전	2023년3월14일 제9619호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 안영태 890131-***** 경기도 성남시 분당구 황새울로 196,709호(수내동.수내동퍼스티플러스오피 스텔) 거래가액 금15,000,000원
7	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 23 중 일부(128분의1)이전	2023년3월15일 제9760호	2021년11월4일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사가이아연구소 110111-6188175 서울특별시 강남구 삼성로61길 34, 303호 (대치동) 거래가액 금15,000,000원
8	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의61 중 일부(128분의1)이전	2023년3월16일 제10048호	2022년2월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 윤용자 540921-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 277, 107동 303호 (원천동,중흥에스클래스) 거래가액 금15,000,000원
9	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 21 중 일부(128분의1)이전	2023년3월16일 제10051호	2021년12월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 이서정 830705-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길 10, 203동 4606호 (구갈동,기흥역 센트럴푸르지오) 거래가액 금15,000,000원
10	1번주식회사하나자 산신탁지분16분의15 중 일부(128분의1)이전	2023년3월20일 제10401호	2021년11월13일 매매	공유자 지분 128분의 1 정지윤 701011-***** 경기도 용인시 수지구 고기로377번길 90-2 (고기동) 거래가액 금15,000,000원
11	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 19 중 일부(128분의1)이전	2023년3월20일 제10404호	2022년2월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 김미진 781020-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 277, 107동 303호 (원천동,중흥에스클래스) 거래가액 금15,000,000원

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의59 중 일부(128분의1)이전	2023년3월23일 제11120호	2021년12월6일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사한결모바일 134511-0261062 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 비동 115호 (중동, 골드프라자) 거래가액 금15,000,000원
13	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 17 중 일부(128분의1)이전	2023년3월28일 제11861호	2021년11월7일 매매	공유자 지분 128분의 1 정혜윤 800225-***** 서울특별시 영등포구 경인로77길 21, 2동 1403호(문래동2가, 남성맨션아파트) 거래가액 금15,000,000원
14	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의29 중 일부(128분의1)이전	2023년3월29일 제12012호	2021년11월9일 매매	공유자 지분 128분의 1 엄정환 920222-***** 서울특별시 구로구 고척로22길 12, 에이동 501호 (개봉동, 골든뷰) 거래가액 금15,000,000원
15	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 15 중 일부(128분의1)이전	2023년3월29일 제12015호	2022년2월3일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사디지털오비밴 131111-0166255 경기도 성남시 수정구 복정로134번길 5, 1층 (복정동) 거래가액 금15,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년3월10일 제864327호	2023년3월29일 본점이전	주식회사디지털오비밴의 주소 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28, 803호(서현동, 라포르테블랑서현)
16	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의57 중 일부(128분의1)이전	2023년3월29일 제12018호	2021년11월3일 매매	공유자 지분 128분의 1 송예진 780906-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1306동 3304호 (운중동, 산운마을) 거래가액 금15,000,000원
17	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 13 중 일부(128분의1)이전	2023년3월30일 제12496호	2022년4월22일 매매	공유자 지분 128분의 1 박영신 540526-***** 경기도 성남시 분당구 불정로 397, 313동 301호 (서현동, 효자촌) 거래가액 금15,000,000원
18	1번주식회사하나자 산신탁지분8분의7 중	2023년3월31일 제12686호	2021년12월8일 매매	공유자 지분 128분의 1 형성호 630522-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 80, 13동

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(128분의1)이전			116호 (성수동1가, 동아아파트) 거래가액 금15,000,000원
19	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 11 중 일부(128분의1)이전	2023년4월5일 제13542호	2022년2월13일 매매	공유자 지분 128분의 1 강미영 751120-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 430, 112동 902호(호계동, 호계이편한세상아파트) 거래가액 금15,000,000원
20	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의55 중 일부(128분의1)이전	2023년4월7일 제13851호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 김진만 790921-***** 서울특별시 양천구 남부순환로83길 17, 106동 202호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브1단지) 거래가액 금15,000,000원
21	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 09 중 일부(128분의1)이전	2023년4월20일 제15841호	2022년10월12일 매매	공유자 지분 128분의 1 최정호 880227-***** 경기도 성남시 분당구 판교역로 109, 에이동 303호 (백현동, 판교역에스케이허브) 거래가액 금15,000,000원
21-1	21번등기명의인포시 변경	2025년3월21일 제1159111호	2023년10월25일 주소변경	최정호의 주소 서울특별시 관악구 신림로23길 16, 1031호 (신림동)
22	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의27 중 일부(128분의1)이전	2023년4월28일 제17716호	2021년11월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 최진혁 860906-***** 경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 32, 102호 (수내동, 삼라마이다스빌) 거래가액 금15,000,000원
23	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 07 중 일부(128분의1)이전	2023년5월16일 제21532호	2022년1월20일 매매	공유자 지분 128분의 1 이주영 861207-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로 7, 402동 1502호 (운중동, 산운마을) 거래가액 금15,000,000원
24	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의53 중 일부(128분의1)이전	2023년5월16일 제21535호	2021년11월17일 매매	공유자 지분 128분의 1 홍재립 710823-***** 서울특별시 관악구 청룡16길 43, 206동 1903호 (봉천동, 이편한세상서울대입구) 거래가액 금15,000,000원

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 05 중 일부(128분의1)이전	2023년5월19일 제22281호	2021년11월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사포그리트 131111-0424059 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 660 (삼평동, 유스페이스1) 거래가액 금15,000,000원
26	1번주식회사하나자 산신탁지분16분의13 중 일부(128분의1)이전	2023년6월27일 제29963호	2021년12월6일 매매	공유자 지분 128분의 1 백민정 760526-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 1301호(정자동, 분당두산위브과빌리온) 거래가액 금15,000,000원
27	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 03 중 일부(128분의1)이전	2023년6월27일 제30095호	2021년11월4일 매매	공유자 지분 128분의 1 이슬 860211-***** 경기도 군포시 용호1로46번길 11, 102동 703호(당동, 동도센트리움) 거래가액 금15,000,000원
28	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의51 중 일부(128분의1)이전	2023년6월27일 제30098호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사휴먼 134811-0210568 경기도 오산시 가장산업서북로 110-14 (지곶동) 거래가액 금15,000,000원
29	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 01 중 일부(128분의1)이전	2023년6월28일 제30273호	2021년11월29일 매매	공유자 지분 128분의 1 김상범 700607-***** 경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5901동 310호(창곡동, 이편한세상테라스위례) 거래가액 금15,000,000원
30	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의25 중 일부(128분의48)이 전	2023년6월28일 제30431호	2023년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 48 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
31	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의13 중 일부(128분의9)이전	2023년6월28일 제30432호	2023년6월14일 신탁	수탁자 지분 128분의 9 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-2619호
32	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의4 3 중 일부(128분의39)이 전	2023년6월28일 제30433호	2023년6월28일 신탁	수탁자 지분 128분의 39 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-2659호
33	1번주식회사하나자 산신탁지분32분의1 중 일부(128분의1)이전	2023년6월28일 제30477호	2023년6월13일 매매	공유자 지분 128분의 1 한보건실주식회사 170111-0396996 대구광역시 달서구 조암로10길 5, 6층(월성동, 메이플빌딩) 거래가액 금15,000,000원
34	1번주식회사하나자 산신탁지분128분의3 중 일부(128분의1)이전	2023년7월4일 제31625호	2021년11월6일 매매	공유자 지분 128분의 1 이동근 770513-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 186, 101동 1005호(수내동,파크타운) 거래가액 금15,000,000원
35	1번주식회사하나자 산신탁지분64분의1 중 일부(128분의1)이전	2023년7월5일 제31783호	2021년11월17일 매매	공유자 지분 128분의 1 전아람 811210-***** 경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140,109동 301호(더샵퍼스트시티) 거래가액 금15,000,000원
36	1번주식회사하나자 산신탁지분전부이전 (갑구1번128분의1)	2023년7월24일 제35084호	2021년11월2일 매매 및 신탁재산의처분	공유자 지분 128분의 1 최영은 801114-***** 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 404동 201호 (대장동, 힐스테이트판교엘포레에이4블럭)
37	32번주식회사하나자 산신탁지분128분의3 9 중 일부(128분의1)이전	2023년7월27일 제35950호	2021년12월6일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사화랑컴퍼니 134511-0271061 경기도 용인시 기흥구 기흥로 58-1, 에이동 2407호 (구갈동, 기흥아이시티밸리에스케이브이원) 거래가액 금15,000,000원
38	32번주식회사하나자 산신탁지분128분의3	2023년7월28일 제36370호	2022년11월25일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사엠아이리빙 110111-1640980

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8 중 일부(128분의1)이전			경기도 화성시 정남면 정남동로 418-19 거래가액 금15,000,000원
39	32번주식회사하나자산 신탁지분128분의3 7 중 일부(128분의1)이전	2023년9월4일 제42549호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 주민번호 870206-***** 강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-14, 105동 1303호(유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트) 거래가액 금15,000,000원
40	31번소유권이전등기 말소			착오발견으로 인하여 2023년9월26일 등기
41	39번소유권이전등기 말소			착오발견으로 인하여 2023년9월26일 등기
42	38번소유권이전등기 말소			착오발견으로 인하여 2023년9월26일 등기
43	37번소유권이전등기 말소			착오발견으로 인하여 2023년9월26일 등기
44	32번소유권이전등기 말소			착오발견으로 인하여 2023년9월26일 등기
45	30번주식회사건영지 분128분의48 중 일부(128분의9)이전	2023년6월28일 제30432호	2023년6월14일 신탁	수탁자 지분 128분의 9 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-3376호 착오발견 2023년9월26일 등기
45-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
46	30번주식회사건영지분전부이전	2023년6월28일 제30433호	2023년6월28일 신탁	수탁자 지분 128분의 39 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-3375호 착오발견 2023년9월26일 등기
47	1번주식회사하나자산신탁지분8분의3중 일부(128분의1)이전	2023년7월27일 제35950호	2021년12월6일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사화랑컴퍼니 134511-0271061 경기도 용인시 기흥구 기흥로 58-1, 에이동 2407호(구갈동,기흥아이시티밸리에스케이프이원) 거래가액 금15,000,000원
				착오발견 2023년9월26일 등기
48	1번주식회사하나자산신탁지분128분의47중 일부(128분의1)이전	2023년7월28일 제36370호	2022년11월25일 매매	공유자 지분 128분의 1 주식회사엠아이리빙 110111-1640980 서울특별시 강남구 역삼동 618-21 거래가액 금15,000,000원
				착오발견 2023년9월26일 등기
49	1번주식회사하나자산신탁지분64분의23중 일부(128분의1)이전	2023년9월4일 제42549호	2021년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 조민근 870206-***** 강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-14, 105동 1303호(유천동,강릉유천유승한내들더퍼스트) 거래가액 금15,000,000원
				착오발견 2023년9월26일 등기
50	46번주식회사하나자산신탁지분128분의39중 일부(128분의23)이	2023년10월11일 제47629호	2023년10월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 23 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동,현빌딩)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전			
	46번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
51	50번주식회사건영지분전부이전	2023년10월11일 제47631호	2023년10월11일 신탁	수탁자 지분 128분의 23 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-3424호
51-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기
52	51번주식회사하나자산신탁지분128분의23 중 일부(128분의1)이전	2023년11월10일 제52439호	2023년11월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
	51번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사 하나자산신탁지분
53	52번주식회사건영지분전부이전	2023년11월10일 제52441호	2023년10월31일 매매	공유자 지분 128분의 1 정병석 770203-***** 제주특별자치도 서귀포시 중산간서로 70, 102동 402호 (강정동) 거래가액 금15,000,000원
54	46번주식회사하나자산신탁지분128분의16 중 일부(128분의1)이전	2023년11월15일 제52994호	2023년11월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
55	54번주식회사건영지분전부이전	2023년11월15일 제52996호	2023년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 김은창 680512-***** 경상북도 경주시 양정로 138-13 (성동동)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금15,000,000원
56	46번주식회사하나자산신탁지분128분의1 5 중 일부(128분의1)이전	2023년11월17일 제53331호	2023년11월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
57	56번주식회사건영지분전부이전	2023년11월17일 제53333호	2023년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 남수호 580107-***** 경상북도 포항시 남구 장기면 모포길 32-0 거래가액 금15,000,000원
58	51번주식회사하나자산신탁지분128분의2 2 중 일부(128분의1)이전	2023년12월15일 제57533호	2023년12월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	51번신탁등기변경		신탁재산의 귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
59	58번주식회사건영지분전부이전	2023년12월15일 제57535호	2023년11월2일 매매	공유자 지분 128분의 1 안은영 730918-***** 부산광역시 북구 시랑로62번길 41-6, 306호(구포동) 거래가액 금15,000,000원
60	51번주식회사하나자산신탁지분128분의2 1 중 일부(128분의1)이전	2024년1월5일 제580호	2024년1월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	51번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
61	60번주식회사건영지분전부이전	2024년1월5일 제582호	2023년12월29일 매매	공유자 지분 128분의 1 이덕만 620520-***** 부산광역시 사상구 주례로 231, 4동 103호(학장동, 동양아파트) 거래가액 금15,000,000원
62	46번주식회사하나자산신탁지분128분의1	2024년2월16일 제7676호	2024년2월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 2 주식회사건영 110111-0221202

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4 중 일부(128분의2)이전			서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
63	62번주식회사건영지분전부이전	2024년2월16일 제7677호	2024년2월8일 대물변제	공유자 지분 128분의 2 삼중테크주식회사 110111-1823445 서울특별시 송파구 법원로 128, 에이동 15층(문정동, 에스케이메트로시티)
64	51번주식회사하나자산신탁지분128분의20 중 일부(128분의1)이전	2024년3월12일 제12109호	2024년3월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
	51번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
65	64번주식회사건영지분전부이전	2024년3월12일 제12111호	2024년2월15일 매매	공유자 지분 128분의 1 윤호영 710728-***** 대전광역시 동구 대동천우안1길 154 (신흥동) 거래가액 금15,000,000원
66	65번윤호영지분전부이전	2024년3월12일 제12112호	2024년3월12일 신탁	수탁자 지분 128분의 1 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2024-112호
66-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기
67	46번주식회사하나자산신탁지분128분의12 중 일부(128분의1)이전	2024년3월19일 제13370호	2024년3월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
68	67번주식회사건영지분전부이전	2024년3월19일 제13372호	2024년3월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 정재은 740422-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 2519호(정자동, 분당두산위브파빌리온) 거래가액 금15,000,000원
69	46번주식회사하나자산신탁지분128분의11 중 일부(128분의1)이전	2024년4월3일 제16020호	2024년4월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
70	69번주식회사건영지분전부이전	2024년4월3일 제16022호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 128분의 1 송하나 821211-***** 경상남도 거제시 옥포대첩로6길 42-1, 401호 (옥포동) 거래가액 금15,000,000원
71	46번주식회사하나자산신탁지분128분의10 중 일부(128분의1)이전	2024년4월17일 제17907호	2024년4월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
72	71번주식회사건영지분전부이전	2024년4월17일 제17909호	2024년4월8일 매매	공유자 지분 128분의 1 김종열 581103-***** 경기도 안산시 단원구 보화1로 4(고잔동) 거래가액 금15,000,000원
73	46번주식회사하나자산신탁지분128분의9 중 일부(128분의1)이전	2024년6월11일 제26479호	2024년4월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
74	73번주식회사건영지분전부이전	2024년6월11일 제26481호	2024년4월5일 매매	공유자 지분 128분의 1 정병석 770203-***** 서울특별시 마포구 신촌로12가길 28,402호(노고산동, 신촌피엘에이)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금15,000,000원
75	74번정병석지분전부 이전	2024년6월11일 제26482호	2024년6월11일 신탁	수탁자 지분 128분의 1 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2024-323호
75-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기
76	51번주식회사하나자 산신탁지분128분의1 9 중 일부(128분의1)이전	2024년6월19일 제27850호	2024년6월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동,현빌딩)
	51번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁지분
77	76번주식회사건영지 분전부이전	2024년6월19일 제27852호	2024년4월24일 매매	공유자 지분 128분의 1 이상업 681220-***** 서울특별시 은평구 응암로13길 11,802호(응암동,동건타워) 거래가액 금15,000,000원
78	77번이상업지분전부 이전	2024년6월19일 제27853호	2024년6월19일 신탁	수탁자 지분 128분의 1 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2024-345호
78-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
79	46번주식회사하나자산신탁지분128분의8중 일부(128분의1)이전	2024년8월21일 제41903호	2024년8월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 128분의 1 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩)
	46번신탁등기변경		신탁재산의 귀속	신탁재산 주식회사하나자산신탁 지분
80	79번주식회사건영지분전부이전	2024년8월21일 제41905호	2024년8월14일 매매	공유자 지분 128분의 1 이민수 910118-***** 서울특별시 마포구 신촌로12가길 28,402호(노고산동, 신촌피엘에이) 거래가액 금15,000,000원
81	72번김중열지분가압류	2024년12월5일 제61827호	2024년12월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28572)	청구금액 금85,200,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
82	72번김중열지분임의경매개시결정	2024년12월11일 제62549호	2024년12월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경742 2)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
83	72번김중열지분가압류	2024년12월13일 제62968호	2024년12월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05071)	청구금액 금105,210,600 원 채무자1주식회사청빈산업에 대하여 금105,210,600원 채무자2김중열에 대하여 금105,210,600원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
84	72번김중열지분가압류	2025년1월15일 제2009호	2025년1월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0048)	청구금액 금11,151,713 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
85	72번김중열지분가압	2025년1월16일	2025년1월16일	청구금액 금21,361,667 원

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제2297호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0232)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
86	72번김중열지분가압 류	2025년1월20일 제2791호	2025년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00873)	청구금액 금29,390,392 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회 사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 남산스튜디오타워)
87	72번김중열지분가압 류	2025년2월10일 제219019호	2025년2월10일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0411)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 영광군 수산업협동조합 205838-0000199 전남 영광군 신남로 155 (영광읍) (강남서초지점)
88	61번이덕만지분임의 경매개시결정	2025년2월13일 제293818호	2025년2월13일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경503)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
89	53번정병석지분임의 경매개시결정	2025년3월11일 제888679호	2025년3월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경886)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
90	70번송하나지분전부 이전	2025년4월3일 제1458051호	2024년4월3일 신탁	수탁자 지분 128분의 1 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2025-77664호
90-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월3일 부기
91	59번안은영지분임의 경매개시결정	2025년4월15일 제1700390호	2025년4월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경1476)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
92	55번김은창지분임의 경매개시결정	2025년5월7일 제2159057호	2025년5월7일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경1728)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
93	(1)57번남수호지분 임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367002호	2025년5월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경1926)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
94	72번김종열지분전부 이전	2025년12월8일 제6434335호	2025년12월1일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 128분의 1 주식회사가온케미칼 131111-0362168 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 1206호 (동천동,분당수지유타워)
95	81번가압류, 82번임의경매개시결정, 83번가압류, 84번가압류, 85번가압류, 86번가압류, 87번가압류등기말소	2025년12월8일 제6434335호	2025년12월1일 임의경매로 인한 매각	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번주준환지분 전부근저당권설정	2023년3월10일 제9278호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주준환 경기도 화성시 동탄대로 469-12, 103동 3405호 (오산동,동탄역 린스트라우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수내역종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제408호
2	갑구3번유진영지분 전부근저당권설정	2023년3월14일 제9605호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,125,600,000원 채무자 유진영 경기도 광주시 상태길72번길 7, 101동 402호 (신현동,더팰리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제1층 제108호
3	갑구4번이은경지분 전부근저당권설정	2023년3월14일 제9608호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이은경 서울특별시 양천구 신정로13길 3, 1205호 (신정동,신정대우미래사랑5차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제324호
4	갑구5번이은솔지분 전부근저당권설정	2023년3월14일 제9611호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 이은솔 경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 401동 1803호 (이매동,아름마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제619호
5	근저당권설정	2023년3월14일 제9620호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금942,000,000원 채무자 안영태 경기도 성남시 분당구 황새울로 196,709호(수내동.수내동퍼스티플러스오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (명동영업부) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제606호
5-1	5번근저당권경정			목적 갑구6번안영태지분전부근저당권설정 착오발견으로 인하여 2023년5월25일 부기
6	갑구7번주식회사가 이아연구소지분전부 근저당권설정	2023년3월15일 제9761호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금1,644,000,000원 채무자 주식회사가이아연구소 서울특별시 강남구 삼성로61길 34, 303호 (대치동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (독산동지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제601호
7	갑구8번윤용자지분 전부근저당권설정	2023년3월16일 제10049호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 윤용자 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 277, 107동 303호 (원천동,중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제309호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	갑구9번이서정지분 전부근저당권설정	2023년3월16일 제10052호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 이서정 경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길 10, 203동 4606호 (구갈동,기흥역 센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제602호
9	갑구10번정지윤지분 전부근저당권설정	2023년3월20일 제10402호	2023년3월20일 설정계약	채권최고액 금823,200,000원 채무자 정지윤 경기도 용인시 수지구 고기로377번길 90-2 (고기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제310호
10	근저당권설정	2023년3월20일 제10405호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 김미진 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 277, 107동 303호 (원천동,중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제612호
10-1	10번근저당권경정			목적 갑구11번김미진지분전부근저당권설정 착오발견으로 인하여 2023년5월25일 부기
10-2	10번근저당권변경	2024년1월23일 제2886호	2024년1월23일 변경계약	채권최고액 금918,000,000원
11	갑구12번주식회사한 결모바일지분전부근	2023년3월23일 제11121호	2023년3월23일 설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 주식회사한결모바일

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	저당권설정			경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 비동 115호 (중동,골드프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (독산동지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제611호
12	갑구14번업정환지분 전부근저당권설정	2023년3월29일 제12013호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금1,128,000,000원 채무자 업정환 서울특별시 구로구 고척로22길 12, 에이동 501호 (개봉동,골든뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (독산동지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제621호
12-1	12번등기명의인표시 경정	2023년6월7일 제25718호	2023년3월29일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 독산동지점
13	갑구15번주식회사디지털오비앤지분전부근저당권설정	2023년3월29일 제12016호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사디지털오비앤지 경기도 성남시 수정구 복정로134번길 5, 1층 (복정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (독산동지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제803호
14	갑구16번송예진지분 전부근저당권설정	2023년3월29일 제12019호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 송예진 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1306동 3304호 (운중동,산운마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (독산동지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				275 라포르테블랑서현 제8층 제806호
14-1	14번등기명의인표시 경정	2023년6월7일 제25719호	2023년3월29일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 금천지점
15	갑구17번박영신지분 전부근저당권설정	2023년3월30일 제12497호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 박영신 경기도 성남시 분당구 불정로 397, 313동 301호 (서현동, 효자촌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (분당효자촌지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제314호
16	갑구18번형성호지분 전부근저당권설정	2023년3월31일 제12687호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 형성호 서울특별시 성동구 왕십리로 80, 13동 116호 (성수동1가, 동아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제616호
17	갑구20번김진만지분 전부근저당권설정	2023년4월7일 제13852호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 김진만 서울특별시 양천구 남부순환로83길 17, 106동 202호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제807호
18	갑구22번최진혁지분 전부근저당권설정	2023년4월28일 제17717호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 최진혁 경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 32, 102호(수내동, 삼라마이더스빌)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제623호
19	갑구23번이주영지분 전부근저당권설정	2023년5월16일 제21533호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 이주영 경기도 성남시 분당구 판교원로 7, 402동 1502호 (운중동, 산운마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제419호
20	갑구24번홍재림지분 전부근저당권설정	2023년5월16일 제21536호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 홍재림 서울특별시 관악구 청룡16길 43, 206동 1903호 (봉천동, 이편한세상서울대입구) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제624호
21	갑구26번백민정지분 전부근저당권설정	2023년6월27일 제29964호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 백민정 경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 1301호(정자동, 분당두산위브과빌리온) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제613호
22	갑구27번이슬지분전 부근저당권설정	2023년6월27일 제30096호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,032,000,000원 채무자 이슬

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 군포시 용호1로46번길 11, 102동 703호 (당동, 동도센터리움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (병점중앙지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제812호
23	갑구28번주식회사휴먼지분전부근저당권설정	2023년6월27일 제30099호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사휴먼 경기도 오산시 가장산업서북로 110-14 (지곶동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (병점중앙지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제422호
24	갑구29번김상범지분전부근저당권설정	2023년6월28일 제30274호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 김상범 경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5901동 310호(창곡동, 이편한세상테라스위례) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제618호
25	갑구33번한보건설주식회사지분전부근저당권설정	2023년6월28일 제30479호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 한보건설주식회사 대구광역시 달서구 조암로10길 5, 6층(월성동, 메이플빌딩) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (화원지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제620호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	갑구35번전아람지분 전부근저당권설정	2023년7월5일 제31784호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금873,720,000원 채무자 전아람 경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140,109동 301호(더샵퍼스트시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (분당효자촌지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제410호
27	갑구26번백민정지분 전부근저당권설정	2023년7월21일 제34771호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 백민정 경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 1301호(정자동,분당두산위브과빌리온) 근저당권자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동,현빌딩) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제613호
28	갑구29번김상범지분 전부근저당권설정	2023년7월21일 제34772호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김상범 경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5901동 310호(창곡동,이편한세상테라스위례) 근저당권자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동,현빌딩) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제618호
29	갑구36번최영은지분 전부근저당권설정	2023년7월24일 제35086호	2023년7월21일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 최영은 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 404동 201호 (대장동,힐스테이트판교엘포레에이4블럭) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (영통지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				275 라포르테블랑서현 제8층 제811호
30	갑구36번최영은지분 전부근저당권설정	2023년8월28일 제41074호	2023년7월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최영은 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 404동 201호(대장동, 힐스테이트 판교엘포레에이4블럭) 근저당권자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(방배동, 현빌딩) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제811호
31	갑구53번정병석지분 전부근저당권설정	2023년11월10일 제52442호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 정병석 제주특별자치도 서귀포시 중산간서로 70, 102동 402호 (강정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제609호
32	갑구55번김은창지분 전부근저당권설정	2023년11월15일 제52997호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 김은창 경상북도 경주시 양정로 138-13 (성동동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제414호
33	갑구57번남수호지분 전부근저당권설정	2023년11월17일 제53334호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금1,107,600,000원 채무자 남수호 경상북도 포항시 남구 장기면 모포길 32-0 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제418호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
34	갑구59번안은영지분 전부근저당권설정	2023년12월15일 제57536호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 안은영 부산광역시 북구 시랑로62번길 41-6, 306호(구포동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제424호
35	갑구61번이덕만지분 전부근저당권설정	2024년1월5일 제583호	2024년1월5일 설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 이덕만 부산광역시 사상구 주례로 231, 4동 103호(학장동,동양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (금천지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제605호
36	갑구63번삼중테크주 식회사지분128분의2 중 일부(128분의1)근저 당권설정	2024년2월16일 제7678호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금915,280,000원 채무자 삼중테크주식회사 서울특별시 송파구 법원로 128, 에이동 15층(문정동,에스케이메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (선릉역종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제326호
37	갑구63번삼중테크주 식회사지분128분의2 중 일부(128분의1)근저 당권설정	2024년2월16일 제7679호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금891,820,000원 채무자 삼중테크주식회사 서울특별시 송파구 법원로 128, 에이동 15층(문정동,에스케이메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (선릉역종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제802호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
38	갑구68번정재은지분 전부근저당권설정	2024년3월19일 제13373호	2024년3월19일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 정재은 경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 2519호(정자동,분당두산위브파빌리온) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (중앙동종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제610호
39	갑구47번주식회사화 랑컴퍼니지분전부근 저당권설정	2024년3월28일 제14733호	2024년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 주식회사화랑컴퍼니 경기도 용인시 기흥구 기흥로 58-1, 에이동 2407호 (구갈동, 기흥아이시티밸리에스케이브이원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (기흥역금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제614호
40	갑구72번김종열지분 전부근저당권설정	2024년4월17일 제17910호	2024년4월17일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 김종열 경기도 안산시 단원구 보화1로 4(고잔동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (중앙동종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제420호
41	갑구80번이민수지분 전부근저당권설정	2024년8월21일 제41906호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이민수 서울특별시 마포구 와우산로 117,701호(서교동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암로 231(응암동) (홍대역지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				275 라포르테블랑서현 제425호
42	갑구15번주식회사디지털오비밴지분전부 근저당권설정	2025년3월10일 제864432호	2025년3월10일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사디지털오비밴 경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28, 803호(서현동,라포르테블랑서현) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성남하이테크지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제8층 제803호
43	13번근저당권설정등 기말소	2025년3월10일 제870426호	2025년3월10일 해지	
44	40번근저당권설정등 기말소	2025년12월8일 제6434335호	2025년12월1일 입의경매로 인한 매각	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2023-000280

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 서현동 275 라포르테블랑서현 제제1주차장호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미영 (공유자)	751120-*****	128분의 1	경기도 안양시 동안구 경수대로 430, 112동 902호(호계동, 호계이편한세상아파트)	19
김미진 (공유자)	781020-*****	128분의 1	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 277, 107동 303호 (원천동, 중흥에스클래스)	11
김상범 (공유자)	700607-*****	128분의 1	경기도 성남시 수정구 위례동이로 24, 5901동 310호(창곡동, 이편한세상테라스위례)	29
김은창 (공유자)	680512-*****	128분의 1	경상북도 경주시 양정로 138-13 (성동동)	55
김진만 (공유자)	790921-*****	128분의 1	서울특별시 양천구 남부순환로83길 17, 106동 202호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브1단지)	20
남수호 (공유자)	580107-*****	128분의 1	경상북도 포항시 남구 장기면 모포길 32-0	57
박영신 (공유자)	540526-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 불정로 397, 313동 301호 (서현동, 효자촌)	17
백민정 (공유자)	760526-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 1301호(정자동, 분당두산위브파빌리온)	26
삼중테크주식회사 (공유자)	110111-1823445	128분의 2	서울특별시 송파구 법원로 128, 에이동 15층(문정동, 에스케이메트로시티)	63
송예진 (공유자)	780906-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1306동 3304호 (운중동, 산운마을)	16
안영태 (공유자)	890131-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 황새울로 196, 709호(수내동, 수내동퍼스티플러스오피스텔)	6
안은영 (공유자)	730918-*****	128분의 1	부산광역시 북구 시랑로62번길 41-6, 306호(구포동)	59
엄정환 (공유자)	920222-*****	128분의 1	서울특별시 구로구 고척로22길 12, 에이동 501호 (개봉동, 골든뷰)	14
유진영 (공유자)	830806-*****	128분의 1	경기도 광주시 상대길72번길 7, 101동 402호 (신현동, 더팰리스)	3
윤용자 (공유자)	540921-*****	128분의 1	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 277, 107동 303호 (원천동, 중흥에스클래스)	8
이덕만 (공유자)	620520-*****	128분의 1	부산광역시 사상구 주례로 231, 4동 103호(학장동, 동양아파트)	61
이동근 (공유자)	770513-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 내정로 186, 101동 1005호(수내동, 파크타운)	34

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시22분52초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민수 (공유자)	910118-*****	128분의 1	서울특별시 마포구 신촌로12가길 28,402호(노고산동,신촌피엘에이)	80
이서정 (공유자)	830705-*****	128분의 1	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길 10, 203동 4606호 (구갈동,기흥역 센트럴푸르지오)	9
이슬 (공유자)	860211-*****	128분의 1	경기도 군포시 용호1로46번길 11, 102동 703호 (당동,동도센터리움)	27
이은경 (공유자)	730530-*****	128분의 1	서울특별시 양천구 신정로13길 3, 1205호 (신정동,신정대우미래사랑5차)	4
이은솔 (공유자)	870206-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 401동 1803호 (이매동,아름마을)	5
이주영 (공유자)	861207-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 판교원로 7, 402동 1502호 (운중동,산운마을)	23
전아람 (공유자)	811210-*****	128분의 1	경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140,109동 301호(더샵퍼스트시티)	35
정병석 (공유자)	770203-*****	128분의 1	제주특별자치도 서귀포시 중산간서로 70, 102동 402호 (강정동)	53
정재은 (공유자)	740422-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 2519호(정자동,분당두산위브파빌리온)	68
정지윤 (공유자)	701011-*****	128분의 1	경기도 용인시 수지구 고기로377번길 90-2 (고기동)	10
정혜윤 (공유자)	800225-*****	128분의 1	서울특별시 영등포구 경인로77길 21, 2동 1403호(문래동2가,남성맨션아파트)	13
조민근 (공유자)	870206-*****	128분의 1	강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-14, 105동 1303호(유천동,강릉유천유승한내들더퍼스트)	49
주식회사가온케미칼 (공유자)	131111-0362168	128분의 1	경기도 용인시 수지구 신수로 767, 1206호 (동천동,분당수지유타워)	94
주식회사가이아연구소 (공유자)	110111-6188175	128분의 1	서울특별시 강남구 삼성로61길 34, 303호 (대치동)	7
주식회사디지털오비밴 (공유자)	131111-0166255	128분의 1	경기도 성남시 분당구 황새울로311번길 28, 803호(서현동,라포르테블랑서현)	15
주식회사무궁화신탁 (수탁자)	110111-2867418	128분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)	66
주식회사무궁화신탁 (수탁자)	110111-2867418	128분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)	75
주식회사무궁화신탁 (수탁자)	110111-2867418	128분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)	78
주식회사무궁화신탁 (수탁자)	110111-2867418	128분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)	90
주식회사엠아이리빙 (공유자)	110111-1640980	128분의 1	서울특별시 강남구 역삼동 618-21	48
주식회사포그리트 (공유자)	131111-0424059	128분의 1	경기도 성남시 분당구 대왕판교로 660 (삼평동,유스페이스1)	25

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하나자산신탁 (수탁자)	110111-1714818	128분의 45	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1
주식회사하나자산신탁 (수탁자)	110111-1714818	128분의 16	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	45, 46
주식회사하나자산신탁 (수탁자)	110111-1714818	128분의 18	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥))	51
주식회사한결모바일 (공유자)	134511-0261062	128분의 1	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 비동 115호 (중동, 골드프라자)	12
주식회사화랑컴퍼니 (공유자)	134511-0271061	128분의 1	경기도 용인시 기흥구 기흥로 58-1, 에이동 2407호(구갈동, 기흥아이시티밸리에스케이프이원)	47
주식회사휴먼 (공유자)	134811-0210568	128분의 1	경기도 오산시 가장산업서북로 110-14 (지곶동)	28
주준환 (공유자)	770108-*****	128분의 1	경기도 화성시 동탄대로 469-12, 103동 3405호 (오산동, 동탄역 린스트라우스)	2
최영은 (공유자)	801114-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 404동 201호 (대장동, 힐스테이트판교엘포레에이4블럭)	36
최정호 (공유자)	880227-*****	128분의 1	서울특별시 관악구 신림로23길 16, 1031호 (신림동)	21
최진혁 (공유자)	860906-*****	128분의 1	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 32, 102호 (수내동, 삼라마이다스빌)	22
한보건설주식회사 (공유자)	170111-0396996	128분의 1	대구광역시 달서구 조암로10길 5, 6층(월성동, 메이플빌딩)	33
형성호 (공유자)	630522-*****	128분의 1	서울특별시 성동구 왕십리로 80, 13동 116호 (성수동1가, 동아아파트)	18
홍재림 (공유자)	710823-*****	128분의 1	서울특별시 관악구 청룡16길 43, 206동 1903호 (봉천동, 이편한세상서울대입구)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	주식회사하나자산신탁 등
45-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	주식회사하나자산신탁
51-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을	주식회사하나자산신탁 등

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	
66-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	주식회사무궁화신탁
75-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	주식회사무궁화신탁
78-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월1일 부기	주식회사무궁화신탁
88	임의경매개시결정	2025년2월13일 제293818호	채권자 주식회사 국민은행	이덕만
89	임의경매개시결정	2025년3월11일 제888679호	채권자 주식회사국민은행	정병석
90-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월3일 부기	주식회사무궁화신탁
91	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1700390호	채권자 주식회사국민은행	안은영
92	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2159057호	채권자 주식회사국민은행	김은창
93	(1)임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367002호	채권자 주식회사국민은행	남수호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월10일 제9278호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주준환
2	근저당권설정	2023년3월14일 제9605호	채권최고액 금1,125,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유진영
3	근저당권설정	2023년3월14일 제9608호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이은경
4	근저당권설정	2023년3월14일	채권최고액 금816,000,000원	이은솔

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시22분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제9611호	근저당권자 주식회사국민은행	
5	근저당권설정	2023년3월14일 제9620호	채권최고액 금942,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	확인불가
5-1	근저당권경정		목적 갑구6번안영태지분전부근저당권설정	확인불가
6	근저당권설정	2023년3월15일 제9761호	채권최고액 금1,644,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사가 이아연구소
7	근저당권설정	2023년3월16일 제10049호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤용자
8	근저당권설정	2023년3월16일 제10052호	채권최고액 금1,188,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이서정
9	근저당권설정	2023년3월20일 제10402호	채권최고액 금823,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정지윤
10	근저당권설정	2023년3월20일 제10405호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	확인불가
10-1	근저당권경정		목적 갑구11번김미진지분전부근저당권설정	확인불가
10-2	근저당권변경	2024년1월23일 제2886호	채권최고액 금918,000,000원	확인불가
11	근저당권설정	2023년3월23일 제11121호	채권최고액 금1,056,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사한 결모바일
12	근저당권설정	2023년3월29일 제12013호	채권최고액 금1,128,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	엄정환
14	근저당권설정	2023년3월29일 제12019호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송예진
15	근저당권설정	2023년3월30일 제12497호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박영신
16	근저당권설정	2023년3월31일 제12687호	채권최고액 금1,056,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	형성호
17	근저당권설정	2023년4월7일 제13852호	채권최고액 금984,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김진만
18	근저당권설정	2023년4월28일 제17717호	채권최고액 금1,116,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최진혁
19	근저당권설정	2023년5월16일 제21533호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이주영
20	근저당권설정	2023년5월16일 제21536호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍재림
21	근저당권설정	2023년6월27일 제29964호	채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	백민정
22	근저당권설정	2023년6월27일 제30096호	채권최고액 금1,032,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이슬
23	근저당권설정	2023년6월27일	채권최고액 금1,080,000,000원	주식회사휴

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시22분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항		대상소유자
		제30099호	근저당권자	주식회사국민은행	먼
24	근저당권설정	2023년6월28일 제30274호	채권최고액 근저당권자	금912,000,000원 주식회사국민은행	김상범
25	근저당권설정	2023년6월28일 제30479호	채권최고액 근저당권자	금744,000,000원 주식회사대구은행	한보건설주 식회사
26	근저당권설정	2023년7월5일 제31784호	채권최고액 근저당권자	금873,720,000원 주식회사국민은행	전아람
27	근저당권설정	2023년7월21일 제34771호	채권최고액 근저당권자	금190,000,000원 주식회사건영	백민정
28	근저당권설정	2023년7월21일 제34772호	채권최고액 근저당권자	금150,000,000원 주식회사건영	김상범
29	근저당권설정	2023년7월24일 제35086호	채권최고액 근저당권자	금660,000,000원 주식회사신한은행	최영은
30	근저당권설정	2023년8월28일 제41074호	채권최고액 근저당권자	금240,000,000원 주식회사건영	최영은
31	근저당권설정	2023년11월10일 제52442호	채권최고액 근저당권자	금948,000,000원 주식회사국민은행	정병석
32	근저당권설정	2023년11월15일 제52997호	채권최고액 근저당권자	금996,000,000원 주식회사국민은행	김은창
33	근저당권설정	2023년11월17일 제53334호	채권최고액 근저당권자	금1,107,600,000원 주식회사국민은행	남수호
34	근저당권설정	2023년12월15일 제57536호	채권최고액 근저당권자	금1,068,000,000원 주식회사국민은행	안은영
35	근저당권설정	2024년1월5일 제583호	채권최고액 근저당권자	금1,044,000,000원 주식회사국민은행	이덕만
36	근저당권설정	2024년2월16일 제7678호	채권최고액 근저당권자	금915,280,000원 주식회사국민은행	삼중테크주 식회사
37	근저당권설정	2024년2월16일 제7679호	채권최고액 근저당권자	금891,820,000원 주식회사국민은행	삼중테크주 식회사
38	근저당권설정	2024년3월19일 제13373호	채권최고액 근저당권자	금780,000,000원 주식회사국민은행	정재은
39	근저당권설정	2024년3월28일 제14733호	채권최고액 근저당권자	금1,020,000,000원 주식회사신한은행	주식회사화 랑컴퍼니
41	근저당권설정	2024년8월21일 제41906호	채권최고액 근저당권자	금1,200,000,000원 서서울농업협동조합	강미영 등
42	근저당권설정	2025년3월10일 제864432호	채권최고액 근저당권자	금1,200,000,000원 중소기업은행	주식회사디 지털오비밴

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.