



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2022-006153



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월22일	경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 160	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 12층 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지5층971.4㎡ 지4층933.4㎡ 지3층933.4㎡ 지2층933.4㎡ 지1층933.4㎡ 1층580.68㎡ 2층846.6㎡ 3층847.85㎡ 4층804.71㎡ 5층773.97㎡ 6층773.87㎡ 7층773.87㎡ 8층762.12㎡ 9층762.09㎡ 10층762.12㎡ 11층762.09㎡ 12층773.72㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1108-3	대	1155.2㎡	2022년8월22일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월22일	제6층 제609호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 68.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1155.2분의 12.827	2022년7월20일 대지권 2022년8월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2022년8월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년4월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월22일 제41386호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-4660호</del>
2	소유권이전	2023년4월14일 제14414호	2023년3월28일 매매	소유자 주식회사한창종합건설 110111-1163982 경기도 고양시 일산서구 주엽로 134, 2층 205호(주엽동, 시대프라자빌딩) 매매목록 제2023-92호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2023년4월14일	2023년4월14일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14416호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2023-793호</del>
4	소유권이전	2023년11월16일 제49285호	2023년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한창종합건설 110111-1163982 경기도 고양시 일산서구 주엽로 134,2층205호(주엽동,시대프라자빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년11월16일 제49286호	2023년11월16일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			<del>신탁원부 제2023-2298호</del>
6	소유권이전	2024년3월27일 제13271호	2024년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한창종합건설 110111-1163982 경기도 고양시 일산서구 주엽로 134, 2층 205호 (주엽동,시대프라자빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년3월27일 제13272호	2024년3월27일 매매	소유자 김송하 840713-***** 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1720호 (중동,센트럴프라움) 거래가액 금658,218,000원
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제919293호	2025년3월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경954 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
9	가압류	2025년4월14일 제1671324호	2025년4월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 04063)	청구금액 금196,396,699 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월27일 제13273호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 <del>금993,120,000원</del> 채무자 김송하 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1720호 (중동,센트럴프라움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 용산종합금융센터 ) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제608호
1-1	1번근저당권변경	2024년4월23일 제17811호	2024년4월23일 변경계약	채권최고액 금933,120,000원

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-92			
거래가액	금12,931,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제1층 제101호	2	2023년3월28일 매매	
2	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제1층 제102호	2	2023년3월28일 매매	
3	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제1층 제104호	2	2023년3월28일 매매	
4	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제1층 제109호	2	2023년3월28일 매매	
5	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제208호	2	2023년3월28일 매매	

열람일시 : 2025년09월30일 16시10분05초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제209호	2	2023년3월28일 매매	
7	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제210호	2	2023년3월28일 매매	
8	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제3층 제303호	2	2023년3월28일 매매	
9	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제4층 제408호	2	2023년3월28일 매매	
10	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제4층 제409호	2	2023년3월28일 매매	
11	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제4층 제410호	2	2023년3월28일 매매	
12	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제4층 제411호	2	2023년3월28일 매매	
13	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제501호	2	2023년3월28일 매매	
14	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제502호	2	2023년3월28일 매매	
15	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제503호	2	2023년3월28일 매매	
16	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제504호	2	2023년3월28일 매매	
17	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제505호	2	2023년3월28일 매매	
18	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제506호	2	2023년3월28일 매매	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제507호	2	2023년3월28일 매매	
20	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제508호	2	2023년3월28일 매매	
21	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제509호	2	2023년3월28일 매매	
22	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제5층 제510호	2	2023년3월28일 매매	
23	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제603호	2	2023년3월28일 매매	
24	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제605호	2	2023년3월28일 매매	
25	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제606호	2	2023년3월28일 매매	
26	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제607호	2	2023년3월28일 매매	
27	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제608호	2	2023년3월28일 매매	
28	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호	2	2023년3월28일 매매	
29	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제7층 제706호	2	2023년3월28일 매매	
30	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제7층 제707호	2	2023년3월28일 매매	
31	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제7층 제708호	2	2023년3월28일 매매	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
32	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제7층 제709호	2	2023년3월28일 매매	
33	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제12층 제1203호	2	2023년3월28일 매매	
34	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제12층 제1204호	2	2023년3월28일 매매	
35	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제12층 제1205호	2	2023년3월28일 매매	
36	[건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제12층 제1206호	2	2023년3월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 16시10분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-006153

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제6층 제609호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김송하 (소유자)	840713-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1720호 (중동, 센트럴프라움)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제919293호	채권자 주식회사 국민은행	김송하
9	가압류	2025년4월14일 제1671324호	청구금액 금196,396,699 원 채권자 주식회사국민은행	김송하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월27일 제13273호	<del>채권최고액 금993,120,000원</del> 근저당권자 주식회사국민은행	김송하
1-1	근저당권변경	2024년4월23일 제17811호	채권최고액 금933,120,000원	김송하

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 4시10분5초