

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

|   |                   |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경954 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 2                  | 작성<br>일자 | 2026. 3. 9.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최미나                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                   | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2024. 03. 27. 근저당권 |          | 배당요구종기   | 2025. 5. 13.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                   |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분          | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금              | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                   |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공실 상태임</p> |                   |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경954

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1108-3  
미사리버파크  
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 160

철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕

12층 근린생활시설,위락시설,숙박시설

지5층971.4㎡

지4층933.4㎡

지3층933.4㎡

지2층933.4㎡

지1층933.4㎡

1층580.68㎡

2층846.6㎡

3층847.85㎡

4층804.71㎡

5층773.97㎡

6층773.87㎡

7층773.87㎡

8층762.12㎡

9층762.09㎡

10층762.12㎡

11층762.09㎡

12층773.72㎡

### 전유부분의 건물의 표시

6층609호

철근콘크리트구조 제1층근린생활시설 68.38㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1108-3  
대 1155.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,155.2분의 12.827

감정평가액

627,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.23

150,543,000

15,054,300

---

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 2회 | 2026.04.27 | 105,380,000 | 10,538,000 |
| 3회 | 2026.06.01 | 73,766,000  | 7,376,600  |
| 4회 | 2026.07.06 | 51,636,000  | 5,163,600  |

---

공실 상태임

---