



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-1996-134246



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년4월4일	경기도 성남시 은행동 550 제121동	철근콘크리트 벽식조 슬래브 평지붕 15층아파트 1층:410.4㎡ 2층:410.4㎡ 3층:410.4㎡ 4층:410.4㎡ 5층:410.4㎡ 6층:410.4㎡ 7층:410.4㎡ 8층:410.4㎡ 9층:410.4㎡ 10층:410.4㎡ 11층:410.4㎡ 12층:410.4㎡ 13층:410.4㎡ 14층:410.4㎡ 15층:410.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기
2		경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동	철근콘크리트 벽식조 슬래브 평지붕 15층아파트 1층:410.4㎡ 2층:410.4㎡ 3층:410.4㎡ 4층:410.4㎡ 5층:410.4㎡ 6층:410.4㎡ 7층:410.4㎡ 8층:410.4㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층:410.4㎡ 10층:410.4㎡ 11층:410.4㎡ 12층:410.4㎡ 13층:410.4㎡ 14층:410.4㎡ 15층:410.4㎡	
3		경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15	철근콘크리트 벽식조 슬래브 평지붕 15층아파트 1층:410.4㎡ 2층:410.4㎡ 3층:410.4㎡ 4층:410.4㎡ 5층:410.4㎡ 6층:410.4㎡ 7층:410.4㎡ 8층:410.4㎡ 9층:410.4㎡ 10층:410.4㎡ 11층:410.4㎡ 12층:410.4㎡ 13층:410.4㎡ 14층:410.4㎡ 15층:410.4㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 은행동 550	대	138252.4㎡	1988년4월4일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기
2	1. 경기도 성남시 중원구 은행동 550	대	138188.4㎡	1992년8월11일 1토지 분필
	2. 경기도 성남시 중원구 은행동 550-9	대	64㎡	2011년8월29일

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월15일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식조 83.82㎡	도면편철장 제4책288장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	138252.4분의 89.745	1988년4월1일 대지권 1988년4월4일 등기	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기	
2	2 소유권대지권	138252.4분의 89.745	1988년4월1일 대지권 2011년8월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년2월28일 제26054호	1996년1월28일 매매	소유자 연제덕 641216-***** 성남시 중원구 은행동 1135
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년11월5일 전거	연제덕의 주소 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 121-302 2001년4월11일 부기
2	소유권이전	2001년4월11일 제16995호	2001년3월11일 매매	소유자 홍봉여 170210-***** 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 121-302

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년4월18일 제14156호	2012년4월18일 매매	소유자 이승곤 560930-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15, 122동 908호(은행동,주공아파트) 거래가액 금325,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년6월10일 제21606호	2012년5월30일 전거	이승곤의 주소 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15, 121동 302호 (은행동,주공아파트)
4	가압류	2024년6월21일 제24669호	2024년6월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 3109)	청구금액 금700,000,000 원(에이치디씨현대산업개발 주식회사 350,000,000원, 지에스건설 주식회사 350,000,000원) 채권자 에이치디씨현대산업개발주식회사 110111-6740008 서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층 (한강로3가, 현대아이파크몰) 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동,그랑서울)
5	가압류	2024년12월10일 제47148호	2024년12월10일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6269)	청구금액 금13,854,456 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2024년12월11일 제47276호	2024년12월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6282)	청구금액 금15,683,083 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2024년12월17일 제48540호	2024년12월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6335)	청구금액 금8,710,287 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번가압류등기말소	2024년12월31일 제52550호	2024년12월30일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1330703호	2025년3월28일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경125 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
10	가압류	2025년5월16일 제2371783호	2025년5월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11447)	청구금액 금12,757,149 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)
11	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2914752호	2025년6월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경226 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년4월14일 제18130호	1989년4월13일 설정계약	채권최고액 금육백사십육만원정 채무자 최성근 서울 성동구 구의동 53-13 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성남지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월12일 제17127호	2001년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2001년4월12일 제17128호	2001년4월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이기욱

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				성남시 중원구 은행동 1142 순창빌라 지-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성남중앙지점)
4	근저당권설정	2001년4월12일 제17129호	2001년4월12일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이기옥 성남시 중원구 은행동 1142 순창빌라 지-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성남중앙지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2001년7월13일 제38824호	2001년7월13일 해지	
6	근저당권설정	2002년2월22일 제12518호	2002년2월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이기옥 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트121-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성남중앙지점)
7	근저당권설정	2006년3월22일 제15038호	2006년3월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 홍봉여 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 121-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (장충남지점)
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년3월23일 제15404호	2006년3월21일 해지	
9	근저당권설정	2006년7월18일 제46460호	2006년7월18일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사보스팩 서울 중구 장충동2가 186-221 주암빌딩 3층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (장충남지점)
10	근저당권설정	2014년6월10일	2014년6월10일	채권최고액 금240,000,000원

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21607호	설정계약	채무자 이승곤 경기도 성남시 중원구 삼성대로552번길 15, 121동 302호 (은행동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성남복지점)
10-1	10번근저당권이전	2015년11월3일 제56328호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2014년6월10일 제21609호	2014년6월10일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사보스팩 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 545, 1615호 (상대원동, 한라시그마밸리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성남복지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제119동 제2층 제201호 건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제122동 제9층 제908호
11-1	11번근저당권이전	2015년10월30일 제55394호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11-2	11번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제122동 제9층 제908호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년2월8일 부기
11-3	11번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제119동 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년12월28일 부기
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2014년6월10일 제21614호	2014년6월10일 해지	
13	근저당권설정	2015년11월30일 제61610호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사보스팩 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 545, 1615호(상대원동, 한라시그마밸리)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (성남북지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제119동 제2층 제201호 건물 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제122동 제9층 제908호
14	13번근저당권설정등기말소	2017년2월8일 제4985호	2017년2월8일 해지	
15	근저당권설정	2020년6월10일 제30365호	2020년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사보스팩 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 545, 1615호(상대원동, 한라시그마밸리) 이승곤 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15, 121동 302호(은행동, 주공아파트) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (성남기술평가센터) 공동담보목록 제2020-88호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1611호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527403호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1612호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527403호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1613호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527403호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1614호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527831호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1615호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527831호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제16층 제1616호	수원지방법원 성남지원 등기과	9	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제527831호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 성남시 중원구 상대원동 442-2 한라시그마밸리 제17층 제1714호	수원지방법원 성남지원 등기과	8	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	2025년12월17일 제6624590호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 등기과	15	2020년6월10일 제30365호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-134246

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 은행동 550 제121동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승곤 (소유자)	560930-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15, 121동 302호 (은행동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월21일 제24669호	청구금액 금700,000,000 원(에이치디씨현대산업개발 주식회사 350,000,000원, 지에스건설 주식회사 350,000,000원) 채권자 에이치디씨현대산업개발주식회사의외 1명	이승곤
5	가압류	2024년12월10일 제47148호	청구금액 금13,854,456 원 채권자 현대카드 주식회사	이승곤
6	가압류	2024년12월11일 제47276호	청구금액 금15,683,083 원 채권자 삼성카드 주식회사	이승곤
9	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1330703호	채권자 주식회사 하나은행	이승곤
10	가압류	2025년5월16일 제2371783호	청구금액 금12,757,149 원 채권자 주식회사 하나은행	이승곤
11	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2914752호	채권자 주식회사 하나은행	이승곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년6월10일 제21607호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이승곤
10-1	근저당권이전	2015년11월3일 제56328호	근저당권자 주식회사하나은행	이승곤
11	근저당권설정	2014년6월10일 제21609호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이승곤
11-1	근저당권이전	2015년10월30일 제55394호	근저당권자 주식회사하나은행	이승곤
15	근저당권설정	2020년6월10일 제30365호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 기술보증기금	이승곤

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 3시31분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.