

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경1254 부동산임의경매 2025타경2264(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.06.10.근저당권		배당요구종기	2025. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이기옥		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2001.11.19		
<p><비고></p> <p>이기옥:소유자 이승곤과 동거인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1254

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 중원구 은행동 550
121동
[도로명주소] 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 15

철근콘크리트 벽식조 슬래브
평지붕 15층아파트

- 1층:410.4m²
- 2층:410.4m²
- 3층:410.4m²
- 4층:410.4m²
- 5층:410.4m²
- 6층:410.4m²
- 7층:410.4m²
- 8층:410.4m²
- 9층:410.4m²
- 10층:410.4m²
- 11층:410.4m²
- 12층:410.4m²
- 13층:410.4m²
- 14층:410.4m²
- 15층:410.4m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트 벽식조
83.82m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 성남시 중원구 은행동 550
대 138188.4m²
 - 2. 동 소 550-9
대 64m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 138,252.4분의 89.745

감정평가액 858,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.23	858,000,000	85,800,000
2회	2026.04.27	600,600,000	60,060,000
3회	2026.06.01	420,420,000	42,042,000
4회	2026.07.06	294,294,000	29,429,400
