



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2020-007649



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1외 3필지 프리미엄뷰 제105동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1, 284-3, 291-5, 291-6 프리미엄뷰 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 162.25㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1 2. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-3 3. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 291-5 4. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 291-6	대	540㎡	2020년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 75.82㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1외 3필지 프리미엄뷰 제105동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	654분의 85.64	2020년9월18일 대지권 2020년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월25일 제78195호		소유자 이용중 571215-***** 경기도 성남시 중원구 황송로 77,101동 1303호 (금광동,래미안 금광)
2	소유권이전	2020년10월23일 제84984호	2020년8월29일 매매	소유자 이지연 700302-***** 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 20,103동 515호 (김스빌리지)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제77218호	2020년11월4일 주소변경	이지연의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 19
3	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2818126호	2025년6월5일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경210 3)	채권자 주식회사 아이제이종합비철 134911-0088674 경기도 광명시 일직로 72, 썩-1020호(일직동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월23일 제84985호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 이지연 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 20,103동 515호 (김스빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상계역지점)

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1외 3필지 프리미엄뷰 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2021년11월1일 제77219호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이지연 경기도 광주시 퇴촌면 갈울길 19 근저당권자 주식회사아이제이종합비철 134911-0088674 경기도 광명시 일직로 72, 씨-1020호 (일직동, 광명무역센터)
2-1	2번근저당권변경	2024년7월9일 제43498호	2024년7월4일 계약인수	채무자 주식회사만강이엔지 경기도 광주시 곤지암읍 오향길 129
3	근저당권설정	2024년3월20일 제15454호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이지연 경기도 광주시 퇴촌면 갈울길 19 근저당권자 주식회사아이제이종합비철 134911-0088674 경기도 광명시 일직로 72, 제씨-1020호 (일직동)
3-1	3번근저당권변경	2024년7월9일 제43498호	2024년7월4일 계약인수	채무자 주식회사만강이엔지 경기도 광주시 곤지암읍 오향길 129

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시16분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2020-007649

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 284-1외 3필지 프리미엄뷰 제105동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지연 (소유자)	700302-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 19	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2818126호	채권자 주식회사 아이제이종합비철	이지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월23일 제84985호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이지연
2	근저당권설정	2021년11월1일 제77219호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사아이제이종합비철	이지연
3	근저당권설정	2024년3월20일 제15454호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사아이제이종합비철	이지연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.