



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2013-008806



[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월18일	경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택 1층 다가구주택(4가구) 159.36㎡ 2층 다가구주택(4가구) 135.12㎡ 3층 다가구주택(3가구) 143.64㎡ 옥탑1층 계단실 13.26㎡	
2		경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택 1층 다가구주택(4가구) 159.36㎡ 2층 다가구주택(4가구) 135.12㎡ 3층 다가구주택(3가구) 143.64㎡ 옥탑1층 계단실 13.26㎡	도로명주소 2021년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월18일 제78445호		소유자 정윤희 590120-***** 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 303호(리화하우스)
2	임의경매개시결정	2019년1월28일 제5798호	2019년1월28일 수원지방법원 성남지원의	채권자 박덕원 481205-***** 서울 강동구 양재대로126길 25, 가동 305호 (길동, 세일빌라)

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2019타경304)	
3	압류	2019년3월6일 제13678호	2019년3월5일 압류(자격정수부-1424)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
4	2번임의경매개시결정등기말소	2019년6월19일 제38711호	2019년6월13일 취하	
5	3번압류등기말소	2019년11월29일 제79122호	2019년11월29일 해제	
6	가압류	2023년5월25일 제28682호	2023년5월25일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3526)	청구금액 금16,110,171 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
7	6번가압류등기말소	2023년6월23일 제34618호	2023년6월19일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년1월22일 제3631호	2025년1월21일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경190)	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 성남시 수정구 수정로 157 (태평동)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2025년3월24일 제1170224호	2025년3월18일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3405306호	2025년7월1일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경2806)	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 성남시 수정구 수정로 157 (태평동)

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년8월7일 제4161136호	2025년8월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 3522)	청구금액 금31,521,665 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	가압류	2025년8월28일 제4560418호	2025년8월28일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단2 433)	청구금액 금10,673,249원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월26일 제80853호	2013년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 정윤희 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 303호 (리화하우스) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2026년1월19일 제331932호	2026년1월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)
2	근저당권설정	2017년5월30일 제38457호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정혜은 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 303호 (리화하우스) 근저당권자 박덕원 481205-***** 서울특별시 강동구 양재대로126길 25, 가동 305호 (길동, 새일빌라)

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6
3	주택임차권	2017년12월15일 제90888호	2017년11월29일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2017카임52)	임차보증금 금45,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 2층 중 아래 도면 표시 그,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2015년10월7일 주민등록일자 2015년10월28일 점유개시일자 2015년10월26일 확정일자 2015년10월26일 임차권자 김재홍 871213-***** 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 204호(리화하우스) 도면 제2017-797호
4	3번주택임차권등기 말소	2018년3월2일 제19217호	2018년2월26일 해지	
5	주택임차권	2020년5월7일 제40154호	2020년4월27일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2020카임509)	임차보증금 금20,000,000원 (미지급금17,250,000원) 차 임 금250,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 중 별지도면 표시 그,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 33평방미터 301호 부분 임대차계약일자 2017년12월9일 주민등록일자 2017년12월15일 점유개시일자 2017년12월15일 확정일자 2017년12월15일 임차권자 이호동 891002-***** 경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 301호 (도평리,리화하우스) 도면 제2020-118호
6	5번주택임차권등기 말소	2021년1월29일 제7304호	2021년1월27일 해제	
7	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월27일 제29833호	2021년4월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시14분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-008806

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 66-6 리화하우스

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤희 (소유자)	590120-*****	단독소유	경기도 광주시 초월읍 도평길 115-15, 303호(리화하우스)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3405306호	채권자 성남수정새마을금고	정윤희
11	가압류	2025년8월7일 제4161136호	청구금액 금31,521,665 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	정윤희
12	가압류	2025년8월28일 제4560418호	청구금액 금10,673,249원 채권자 케이비캐피탈주식회사	정윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년11월26일 제80853호	채권최고액 금585,000,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	정윤희
1-1	근저당권이전	2026년1월19일 제331932호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	정윤희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시14분53초