



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-003642



[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월16일	세종특별자치시 다정동 행정중심복합도시2-1생활권 엘1블록 가온마을2단지 제218동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정북로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 지2층 91.3468㎡ 지1층 113.0152㎡ 1층 314.6602㎡ 2층 390.3103㎡ 3층 390.3103㎡ 4층 351.2858㎡ 5층 351.2858㎡ 6층 351.2858㎡ 7층 351.2858㎡ 8층 351.2858㎡ 9층 351.2858㎡ 10층 351.2858㎡ 11층 351.2858㎡ 12층 351.2858㎡ 13층 351.2858㎡ 14층 351.2858㎡ 15층 351.2858㎡ 16층 351.2858㎡ 17층 351.2858㎡ 18층 351.2858㎡ 19층 351.2858㎡ 20층 268.6142㎡ 21층 268.6142㎡	
2	2021년4월19일	세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정북로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 지2층 91.3468㎡ 지1층 113.0152㎡ 1층 314.6602㎡ 2층 390.3103㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 390.3103㎡ 4층 351.2858㎡ 5층 351.2858㎡ 6층 351.2858㎡ 7층 351.2858㎡ 8층 351.2858㎡ 9층 351.2858㎡ 10층 351.2858㎡ 11층 351.2858㎡ 12층 351.2858㎡ 13층 351.2858㎡ 14층 351.2858㎡ 15층 351.2858㎡ 16층 351.2858㎡ 17층 351.2858㎡ 18층 351.2858㎡ 19층 351.2858㎡ 20층 268.6142㎡ 21층 268.6142㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 다정동 953	대	74135.3㎡	2021년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월16일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 97.5713㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	74135.3분의 95.037	2021년12월16일 대지권 2021년12월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월16일 제17115호		공유자 지분 100분의 40 제일건설주식회사 135811-0093658 전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층 지분 100분의 60 한신공영주식회사 110111-0075683 경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월16일 부가
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월3일 제29773호	2015년7월16일 매매	소유자 권민석 780430-***** 세종특별자치시 조치원읍 문화1길 14, 402호 (플랜빌딩) 거래가액 금391,970,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년2월17일 제12791호	2022년12월5일 주소변경	권민석의 주소 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호(다정동,가온마을 2단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년12월22일 제82307호	2023년10월6일 주소변경	권민석의 주소 세종특별자치시 조치원읍 문화1길 14, 402호 (플랜빌딩)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년5월14일 제33889호	2024년5월14일 주소변경	권민석의 주소 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호 (다정동, 가온마을2단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2018년5월3일 등기
4	가압류	2025년4월9일 제1563953호	2025년4월9일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류	청구금액 금20,215,597 원 채권자 제이비우리카피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10183)	전북은행빌딩 18층(금암동)
5	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3672160호	2025년7월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경365 6)	채권자 선화신용협동조합 160141-0000645 대전광역시 중구 대종로 583, 101동 104호(선화동, 선호아파트)
6	가압류	2025년8월26일 제4481877호	2025년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20395)	청구금액 금11,718,048 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월3일 제29774호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금303,600,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 조치원읍 문화1길 14, 402호 (플랜빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (세종아름지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월16일 등기
2	근저당권설정	2023년2월17일 제12889호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호 (다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 삼우자산대부주식회사 134811-0596398 경기도 화성시 동탄문화센터로 61, 7층 엠펙스 비즈니스센터 에이702호(반송동, 아시아프라자)
3	전세권설정	2023년2월17일 제12890호	2023년2월17일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2023년2월17일 부터 2024년2월16일 까지 전세권자 삼우자산대부주식회사 134811-0596398 경기도 화성시 동탄문화센터로 61, 7층 오피스 비즈니스센터 에이702호(반송동, 아시아프라자)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부가
4	2번근저당권설정등기말소	2023년4월13일 제26907호	2023년4월13일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2023년4월13일 제26908호	2023년4월13일 해지	
6	근저당권설정	2023년4월13일 제26909호	2023년4월13일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호(다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 주식회사대광파이낸스대부 110111-8410378 서울특별시 중랑구 중랑역로 83, 3층(중화동)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2023년4월14일 제27206호	2023년4월14일 설정계약	채권액 금135,000,000원 채무자 주식회사대광파이낸스대부 서울특별시 중랑구 중랑역로 83, 3층(중화동) 채권자 주식회사케이에스아이대부 110111-8514419 서울특별시 강남구 연주로93길 10, 비2층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)
7	근저당권설정	2023년6월30일 제46875호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금202,500,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호(다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 박종일 750130-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 67-12, 133동 1304호(상현동, 상현마을금호베스트빌4단지)

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2023년6월30일 제46876호	2023년6월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 6월 30일부터 2024년 6월 29일까지 전세권자 박종일 750130-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 67-12, 133동 1304호(상현동, 상현마을금호베스트빌4단지)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부가
9	6-1번질권등기말소	2023년6월30일 제47080호	2023년6월30일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2023년6월30일 제47081호	2023년6월30일 해지	
11	근저당권설정	2023년8월1일 제53548호	2023년8월1일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호(다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 박종일 750130-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 67-12, 133동 1304호(상현동,상현마을금호베스트빌4단지)
12	근저당권설정	2023년10월6일 제66031호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금250,900,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호(다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 자유론대부주식회사 110111-7172359 서울특별시 서초구 서초대로48길 23,3층(서초동)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2023년10월12일 제66805호	2023년10월11일 설정계약	채권액 금231,600,000원 채무자 자유론대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로48길 23, 3층 (서초동) 채권자 매리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	7번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2023년10월6일 제66048호	2023년10월6일 해지	
14	8번전세권설정등기말소	2023년10월6일 제66049호	2023년10월6일 해지	
15	근저당권설정	2023년12월22일 제82308호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 조치원읍 문화1길 14, 402호 (플랜빌딩) 근저당권자 김환성 781108-***** 충청남도 아산시 삼동로 34, 102동 1803호 (모종동, 한라동백아파트)
16	12-1번질권등기말소	2024년4월8일 제26246호	2024년4월8일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2024년4월8일 제26247호	2024년4월8일 해지	
18	15번근저당권설정등기말소	2024년4월8일 제26248호	2024년4월8일 해지	
19	근저당권설정	2024년4월9일 제26453호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금259,200,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 조치원읍 문화1길 14, 402호 (플랜빌딩) 근저당권자 선화신용협동조합 160141-0000645 대전광역시 중구 대종로 583, 101동 104호(선화동, 선호아파트)
20	근저당권설정	2024년5월14일 제33890호	2024년5월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호 (다정동, 가온마을2단지) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 영등포구 국회대로74길 4 ,2층(여의도동, 케이씨타워)
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2025년9월19일 제4993525호	2025년9월19일 설정계약	채권액 금39,000,000원 원본 및 이자의 지급장소 변제시 질권자의

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주소 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 영등포구 국회대로74길 4 ,2층(여의도동, 케이씨타워) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층 (서교동)
21	근저당권설정	2024년10월22일 제71994호	2024년10월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 권민석 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호 (다정동,가온마을 2단지) 근저당권자 김환성 781108-***** 충청남도 아산시 삼동로 34, 102동 1803호 (모종동, 한라동백아파트)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시42분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-003642

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권민석 (소유자)	780430-*****	단독소유	세종특별자치시 다정북로 110, 218동 2001호 (다정동, 가온마을2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월9일 제1563953호	청구금액 금20,215,597 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	권민석
5	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3672160호	채권자 선화신용협동조합	권민석
6	가압류	2025년8월26일 제4481877호	청구금액 금11,718,048 원 채권자 주식회사 하나은행	권민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월3일 제29774호	채권최고액 금303,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권민석
19	근저당권설정	2024년4월9일 제26453호	채권최고액 금259,200,000원 근저당권자 선화신용협동조합	권민석
20	근저당권설정	2024년5월14일 제33890호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부	권민석
20-1	질권	2025년9월19일 제4993525호	채권액 금39,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	권민석
21	근저당권설정	2024년10월22일 제71994호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김환성	권민석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시42분58초