



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2011-011804



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377의 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 377, 376-7, 377-2 유로캐슬 제에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 지1층 116.2㎡ 1층 103.27㎡ 2층 103.27㎡ 3층 103.27㎡ 4층 103.27㎡ 옥탑1층 11.31㎡</del>	
2		경기도 광주시 능평동 377, 376-7, 377-2 유로캐슬 제에이동	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 지1층 116.2㎡ 1층 103.27㎡ 2층 103.27㎡ 3층 103.27㎡ 4층 103.27㎡ 옥탑1층 11.31㎡</del>	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 377 2. 경기도 광주시 오포읍 능평리 376-7 3. 경기도 광주시 오포읍 능평리 377-2</del>	<del>대 전 대</del>	<del>272㎡ 18㎡ 126㎡</del>	2011년11월25일
2	<del>2. 경기도 광주시 오포읍 능평리 376-7</del>	대	18㎡	2011년11월22일 2토지 지목변경 2021년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377외 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 광주시 능평동 377	대	272㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일
4	3. 경기도 광주시 능평동 377-2	대	126㎡	2022년9월1일 3토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일
5	2. 경기도 광주시 능평동 376-7	대	18㎡	2022년9월1일 2토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 45.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	416분의 47.50	2011년11월15일 대지권 2011년11월25일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 17번 근저당권설정 등기),</del> <del>3토지(을구 21번 근저당권설정 등기)</del> 2011년11월25일
3			2번 별도등기말소 2012년3월19일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월25일 제76090호		소유자 이인숙 571101-***** 경기도 하남시 덕풍북로 210, 101동 202호 (덕풍동, 대명세라뷰)
2	소유권이전	2012년6월18일 제38915호	2012년4월30일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377의 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김영철 750829-***** <del>경기도 성남시 분당구 발이봉남로21번길 3 (수내동)</del> 지분 2분의 1 정경미 750509-***** <del>경기도 성남시 분당구 발이봉남로21번길 3 (수내동)</del> 거래가액 금152,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년11월25일 제77494호	2012년6월21일 전거	김영철의 주소 경기도 광주시 오포읍 대명대길 34, 에이동 202호 (유로캐슬)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년11월25일 제77495호	2012년6월21일 전거	정경미의 주소 경기도 광주시 오포읍 대명대길 34, 에이동 202호 (유로캐슬)
3	2번김영철지분압류	2014년8월28일 제59444호	2014년8월28일 압류(징수과-140828)	관리자 광주시
4	3번압류등기말소	2014년12월26일 제93261호	2014년12월26일 압류해제	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년4월5일 제24158호	2021년4월5일 매매	소유자 채순목 700818-***** 경기도 수원시 권선구 덕영대로1126번길 9-12, 301호 (세류동,네오빌) 거래가액 금177,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월27일 제68855호	2021년3월31일 개명	채순목의 성명(명칭) 채연수
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년12월3일 제85983호</del>	<del>2021년12월3일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2021타경59859)</del>	<del>채권자 주식회사 하모니렌트카 110111-4699603 서울 강서구 방화대로 408, 202호(방화동, 세연빌딩)</del>
7	6번임의경매개시결정등기말소	2022년8월1일 제52202호	2022년7월19일 취소기각결정	
8	가압류	2022년11월11일 제74519호	2022년11월11일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금35,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동,

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377의 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단505749)	경기중소기업종합지원센터 (수원지점)
9	가압류	2023년2월27일 제10052호	2023년2월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단31176)	청구금액 금18,634,348 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 수원재기지원단)
10	압류	2024년10월22일 제68572호	2024년10월15일 압류(기획재정 국 징수과-007147)	권리자 광주시 3159
11	강제경매개시결정	2025년1월3일 제371호	2025년1월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경50058)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월18일 제38916호</del>	<del>2012년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 김영철 경기도 성남시 분당구 발이봉남로21번길 3 (수내동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (연신내지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월25일 제77496호</del>	<del>2019년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,800,000원 채무자 김영철 경기도 광주시 오폭읍 대명대길 34, 에이동 202호 (유로캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)</del>
3	1번근저당권설정등	2019년11월25일	2019년11월25일	

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377외 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제77717호	해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월28일 제102098호	2020년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월17일 제35129호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 채순목 경기도 수원시 권선구 덕영대로1126번길 9-12, 301호 (세류동, 네오빌) 근저당권자 이순재 490915-***** 서울특별시 강남구 압구정로 347,25동503호(압구정동, 한양아파트)
6	근저당권설정	2021년9월27일 제68856호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 채연수 경기도 수원시 권선구 덕영대로1126번길 9-12, 301호(세류동, 네오빌) 근저당권자 주식회사하모니렌트카 110111-4699603 서울특별시 강서구 방화대로 408, 202(방화동)
7	주택임차권	2023년3월31일 제16790호	2023년3월22일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50149 )	임차보증금 금177,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2020년12월26일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 정재훈 911108-***** 경기도 광주시 대명대길 34, 에이동 202호(능평동, 유로캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377외 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시35분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-011804

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 377의 2필지 유로캐슬 제에이동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채연수 (소유자)	700818-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 덕영대로1126번길 9-12, 301호 (세류동, 네오빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월11일 제74519호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	채연수
9	가압류	2023년2월27일 제10052호	청구금액 금18,634,348 원 채권자 신용보증기금	채연수
10	압류	2024년10월22일 제68572호	권리자 광주시	채연수
11	강제경매개시결정	2025년1월3일 제371호	채권자 주택도시보증공사	채연수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월17일 제35129호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 이순재	채연수
6	근저당권설정	2021년9월27일 제68856호	채권최고액 금63,000,000원 근저당권자 주식회사하모니렌트카	채연수
7	임차권설정	2023년3월31일 제16790호	임차보증금 금177,000,000원 임차권자 정재훈	채연수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시35분1초