



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2005-005104



[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월18일	경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 아파트 지1층 103.228㎡ 1층 709.356㎡ 2층 709.356㎡ 3층 709.356㎡ 4층 709.356㎡ 5층 709.356㎡ 6층 709.356㎡ 7층 709.356㎡ 8층 709.356㎡ 9층 709.356㎡ 10층 709.356㎡ 11층 709.356㎡ 12층 709.356㎡ 13층 709.356㎡ 14층 709.356㎡ 15층 709.356㎡	도면편철장제406장
2		경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 15	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층 아파트 지1층 103.228㎡ 1층 709.356㎡ 2층 709.356㎡ 3층 709.356㎡ 4층 709.356㎡ 5층 709.356㎡ 6층 709.356㎡ 7층 709.356㎡ 8층 709.356㎡ 9층 709.356㎡ 10층 709.356㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 709.356㎡ 12층 709.356㎡ 13층 709.356㎡ 14층 709.356㎡ 15층 709.356㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392	대	26102.4㎡	2005년8월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월18일	제11층 제1106호	철근콘크리트구조 105.4136㎡	도면편철장제406장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26102.4분의 80.7302	2005년8월3일 대지권 2005년8월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 구분지상권설정 등기) 2012년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월18일 제50075호		소유자 용곡주택건설주식회사 200111-0166871 광주 서구 쌍촌동 986-13 동광회관 7층
1-1	금지사항등기		입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년8월18일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2005년10월18일 제63971호		
3	소유권이전	2005년10월18일 제63971호	2003년7월21일 매매	소유자 최은희 750925-***** 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이라파트 104-1106
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년2월14일 제14600호	2011년2월18일 주소변경	최은희의 주소 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 15, 104동 1106호 (광주초월동광모닝스카이라파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년7월22일 제49899호	2022년2월21일 주소변경	최은희의 주소 경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길 33, 110동 1201호 (영덕동, 효성해링턴플레이스)
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제480호	2025년1월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경50065)	채권자 안나영 730109-***** 광주시 초월읍 경충대로1127번길 15, 104동 1106호 (쌍동리, 광주초월동광모닝스카이)
5	가압류	2025년3월6일 제797382호	2025년3월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단60871)	청구금액 금116,173,469 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년10월18일 제63972호	2005년8월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최은희 광주시 초월읍 쌍동리 392

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주초월동광모닝스카이하파트 104-1106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (거여동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제13112호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제13113호	2020년2월10일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1번근저당권변경	2020년2월11일 제13114호	2020년2월10일 변경계약	채권최고액 금19,200,000원
2	근저당권설정	2014년3월6일 제14728호	2014년3월6일 설정계약	채권최고액 금196,800,000원 채무자 최은희 경기도 광주시 초월읍 경충대로 1127번길15,104동1106호(광주초월동광모닝 스카이하파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (곤지암지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제13092호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제13093호	2020년2월10일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
2-3	2번근저당권변경	2020년2월11일 제13094호	2020년2월10일 변경계약	채권최고액 금157,500,000원
3	근저당권설정	2020년2월14일 제14601호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 최은희 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 15 , 104동 1106호 (광주초월동광모닝스카이하파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제10923호	2022년2월21일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제11154호	2022년2월22일 해지	
6	근저당권설정	2022년7월22일 제49979호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 최은희 경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길 33, 110동 1201호(영덕동, 효성해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6-1	6번근저당권이전	2024년3월22일 제16067호	2023년9월22일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시34분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2005-005104

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 392 광주초월동광모닝스카이 제104동 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은희 (소유자)	750925-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길 33, 110동 1201호 (영덕동,효성해링턴플레이스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제480호	채권자 안나영	최은희
5	가압류	2025년3월6일 제797382호	청구금액 금116,173,469 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년7월22일 제49979호	채권최고액 금105,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	최은희
6-1	근저당권이전	2024년3월22일 제16067호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최은희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.