



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2007-004201



[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2007년7월3일</del>	<del>경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경량철골트 러스경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 101.676㎡ 지하2층 153.072㎡ 1층 717.930㎡ 2층 779.789㎡ 3층 874.708㎡ 4층 874.708㎡ 5층 861.028㎡ 6층 861.028㎡ 7층 861.028㎡ 8층 861.028㎡ 9층 861.028㎡ 10층 861.028㎡ 11층 861.028㎡ 12층 861.028㎡ 13층 861.028㎡ 14층 861.028㎡ 15층 861.028㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제41면</del>
2		경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경량철골트 러스경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 101.676㎡ 지하2층 153.072㎡ 1층 717.930㎡ 2층 779.789㎡ 3층 874.708㎡ 4층 874.708㎡ 5층 861.028㎡ 6층 861.028㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 861.028㎡ 8층 861.028㎡ 9층 861.028㎡ 10층 861.028㎡ 11층 861.028㎡ 12층 861.028㎡ 13층 861.028㎡ 14층 861.028㎡ 15층 861.028㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 초월읍 쌍동리 394	대	20354.5㎡	2007년7월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월3일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.911㎡	도면편철장 제3책 제41면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20354.5분의 60.833	2007년6월29일 대지권 2007년7월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월3일 제40593호		소유자 명동건설주식회사 110111-1335218 서울특별시 서초구 잠원동 8-2
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del>

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2007년7월3일 부가</del>
2	소유권이전	2007년8월10일 제49283호	2004년11월10일 매매	소유자 정연임 690616-***** <del>서울특별시 은평구 불광동 633</del> <del>북한산현대홈타운아파트 107-305</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월7일 제20566호	2010년11월22일 전거	정연임의 주소 서울특별시 은평구 진관3로 77, 923동 501호 (진관동, 은평뉴타운 구파발)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년8월10일 등기
4	소유권이전	2021년1월12일 제2101호	2020년10월31일 매매	소유자 도주연 850228-***** 서울특별시 강남구 봉은사로68길 17-7, 비102호 (삼성동) 거래가액 금397,000,000원
5	가압류	2024년6월24일 제39864호	2024년6월24일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 994)	청구금액 금7,381,295 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1033호	2025년1월8일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경502 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월10일 제49372호</del>	<del>2006년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금142,000,000원</del> 채무자 정연임 <del>서울 은평구 불광동 633</del>

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>북한신현대홈타운아파트 107-305 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이대역지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년6월16일 제32607호</del>	<del>2009년6월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월2일 제14171호	2016년3월2일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2018년3월7일 제20568호</del>	<del>2018년3월7일 설정계약</del>	<del>전세금 금220,000,000원 범 위 전부 존속기간 2018년 3월 7일부터 2020년 3월 6일까지 전세권자 경기도 소관청 광주소방서</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년3월7일 부기</del>
3-2	3번전세권변경	2020년10월19일 제83243호	2020년10월17일 변경계약	<del>전세금 금250,000,000원 존속기간 2020년10월17일부터 2022년 10월 16일</del>
4	3번전세권설정등기말소	2021년1월12일 제2074호	2021년1월12일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월12일 제2102호</del>	<del>2021년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금296,450,000원 채무자 도주연 서울특별시 강남구 봉은사로68길 17-7, 비102호 (삼성동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (이매동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제31598호	2021년4월30일 해지	
7	주택임차권	2023년5월15일 제26253호	2023년5월2일 수원지방법원성남지원광주시법원의	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년4월30일

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임78)	점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 원효순 800629-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 65, 202동 902호(초월이편한세상아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시39분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2007-004201

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 쌍동리394 초월이-편한세상 제202동 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도주연 (소유자)	850228-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로68길 17-7, 비102호 (삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월24일 제39864호	청구금액 금7,381,295 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	도주연
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1033호	채권자 주택도시보증공사	도주연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월15일 제26253호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 원효순	도주연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.