



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2012-008893



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월19일	경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19, 338-31 오페라하우스 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 164.46㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 126.31㎡ 4층 126.31㎡	도면 제2012-574호
2		경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19, 338-31 오페라하우스 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 수레실길 12-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 164.46㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 126.31㎡ 4층 126.31㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 능평동 336-19, 338-31 오페라하우스 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 수레실길 12-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 164.46㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 126.31㎡ 4층 126.31㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19 2. 경기도 광주시 오포읍 능평리	전 대	379㎡ 130㎡	2012년10월19일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	338-31			
2	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19	대	379m ²	2012년10월19일 1토지 지목변경 2012년10월24일
3	1. 경기도 광주시 능평동 336-19	대	379m ²	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일
4	2. 경기도 광주시 능평동 338-31	대	130m ²	2022년9월1일 2토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.19m ²	도면 제2012-574호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	509분의 53.826	2012년10월4일 대지권 2012년10월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번, 3번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2012년10월19일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(3번 근저당권 설정 등기) 2012년10월24일
4			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년10월25일
5			3번, 4번 별도등기 말소 2012년10월25일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월19일 제68755호		소유자 김정순 490515-***** 경기도 성남시 중원구 희망로335번길 26-6(상대원동)
2	소유권이전	2012년10월25일 제70406호	2012년9월5일 매매	소유자 노영길 790403-***** 경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19 오페라하우스 비-202
3	소유권이전	2015년9월2일 제73274호	2015년7월25일 매매	소유자 김중복 870416-***** 경기도 성남시 수정구 수정로153번길 14-13(태평동) 거래가액 금190,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월28일 제30189호	2016년12월14일 개명	김중복의 성명(명칭) 김울
4	소유권이전	2021년4월28일 제30190호	2021년4월28일 매매	소유자 김평도 450118-***** 부산광역시 영도구 청학북로53번길 26(청학동) 거래가액 금265,000,000원
5	가압류	2024년3월28일 제17200호	2024년3월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1725)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제787호	2025년1월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경502 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월25일 제70407호	2012년10월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 노영길 경기도 광주시 오포읍 능평리 336-19 오페라하우스 비-202 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)
2	근저당권설정	2015년5월6일 제35881호	2015년5월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 노영길 경기도 광주시 오포읍 수레실길 12-1, 비동 202호(오페라하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (오포지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년5월8일 제36996호	2015년5월8일 해지	
4	근저당권설정	2015년9월2일 제73275호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금126,500,000원 채무자 김종복 경기도 성남시 수정구 수정로153번길 14-13(태평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당테크노파크지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년9월8일 제74610호	2015년9월2일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년4월28일 제30087호	2021년4월28일 해지	
7	주택임차권	2023년5월26일 제28830호	2023년5월1일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임502	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월13일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년4월28일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40)	확정일자 2021년4월28일 임차권자 문성민 890116-***** 경기도 광주시 수레실길 12-1, 비동 202호(능평동,오페라하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시34분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2012-008893

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 336-19외 1필지 오페라하우스 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김평도 (소유자)	450118-*****	단독소유	부산광역시 영도구 청학북로53번길 26(청학동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월28일 제17200호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김평도
6	강제경매개시결정	2025년1월7일 제787호	채권자 주택도시보증공사	김평도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월26일 제28830호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 문성민	김평도

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.