



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-015411



[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월17일	경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 [도로명주소] 경기도 광주시 순암로36번길 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 54.48㎡ 2층 218.4921㎡ 3층 218.4921㎡ 4층 218.4921㎡ 5층 218.4921㎡ 6층 218.4921㎡ 7층 218.4921㎡ 8층 218.4921㎡ 9층 218.4921㎡ 10층 218.4921㎡ 11층 218.4921㎡ 12층 218.4921㎡ 13층 218.4921㎡ 14층 218.4921㎡ 15층 218.4921㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 역동 246	대	17678㎡	2016년11월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월17일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.9099㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17678분의 58.1511	2016년11월10일 대지권 2016년11월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월17일 제85129호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-3734호
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년11월17일 부가
2	소유권이전	2017년1월16일 제4712호	2014년8월6일 매매	소유자 나현순 830831-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로 1065, 101동 401호 (초월롯데캐슬아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년3월5일 제19854호	신청착오	나현순의 주소 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년1월16일 등기
4	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1417호	2025년1월9일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경504 16)	채권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전 서구 둔산남로105번길 27, 대전중앙신협(둔산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월16일 제4713호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 초월읍 경충대로 1065, 101동 401호 (초월롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (경기광주시점)
2	근저당권설정	2018년3월5일 제19855호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 406동 301호 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
3	근저당권설정	2018년6월1일 제44811호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
4	근저당권설정	2018년9월11일 제73374호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년9월12일 제73908호	2018년9월12일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2018년9월13일 제74086호	2018년9월12일 해지	

[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년2월26일 제18106호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 주식회사디자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층 (서초동, 서원빌딩)
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2020년3월26일 제28405호	2020년3월26일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사디자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층 (서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
8	근저당권설정	2020년4월29일 제38706호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
8-1	8번근저당권변경	2023년11월24일 제67651호	2023년11월24일 변경계약	채권최고액 금456,000,000원
9	4번근저당권설정등기말소	2020년5월6일 제39733호	2020년5월6일 해지	
10	7-1번질권등기말소	2020년5월7일 제40030호	2020년5월6일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2020년5월7일 제40031호	2020년5월6일 해지	
12	근저당권설정	2023년10월13일 제58895호	2023년10월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층,

[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				16층(서초동)
13	근저당권설정	2023년11월30일 제68539호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 주식회사원베스트대부 120111-0844557 경기도 부천시 길주로77번길 61, 4층 404호, 407호(상동, 부건프라자)
13-1	13번근저당권부채권 근질권설정	2023년11월30일 제68540호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사원베스트대부 경기도 부천시 길주로77번길 61, 4층 404호, 407호(상동, 부건프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
14	12번근저당권설정등 기말소	2023년12월1일 제68953호	2023년11월30일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2024년4월22일 제24955호	2024년4월22일 해지	
16	13-1번근질권등기말 소	2024년4월24일 제25545호	2024년4월24일 해지	
17	13번근저당권설정등 기말소	2024년4월24일 제25546호	2024년4월24일 해지	
18	근저당권설정	2024년4월24일 제25547호	2024년4월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27 (둔산동)
18-1	18번근저당권이전	2025년9월30일 제5183392호	2025년9월30일 확정채권양도	근저당권자 와우론대부주식회사 131111-0751866

[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 돌마로 87, 801-3호 (금곡동, 골드프라자)
18-2	18번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월30일 제5183393호	2025년9월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 와우론대부주식회사 경기도 성남시 분당구 돌마로 87, 801-3호 (금곡동, 골드프라자) 채권자 미래신용협동조합 134141-0000382 경기도 안양시 만안구 안양로 407(안양동)
19	근저당권설정	2024년9월23일 제59376호	2024년9월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 나현순 경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 16시27분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-015411

[집합건물] 경기도 광주시 역동 246 이편한세상광주역4단지 제406동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나현순 (소유자)	830831-*****	단독소유	경기도 광주시 순암로36번길 61, 406동 301호 (역동, 이편한세상)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1417호	채권자 대전중앙신용협동조합	나현순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2024년4월24일 제25547호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 대전중앙신용협동조합	나현순
18-1	근저당권이전	2025년9월30일 제5183392호	근저당권자 와우론대부주식회사	나현순
18-2	근질권	2025년9월30일 제5183393호	채권최고액 금600,000,000원 채권자 미래신용협동조합	나현순
19	근저당권설정	2024년9월23일 제59376호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	나현순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.