



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2011-010446



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2011년10월14일</del>	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 159.53㎡ 1층 123.73㎡ 2층 123.73㎡ 3층 123.73㎡ 4층 123.73㎡ 옥탑1층 16.13㎡ 옥탑2층 19.63㎡</del>	<del>도면 제2011-866호</del>
2		<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 18</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 159.53㎡ 1층 123.73㎡ 2층 123.73㎡ 3층 123.73㎡ 4층 123.73㎡ 옥탑1층 16.13㎡ 옥탑2층 19.63㎡</del>	<del>도로명주소 2019년12월10일 등기</del>
3		경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 [도로명주소] 경기도 광주시 능평로30번길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 159.53㎡ 1층 123.73㎡ 2층 123.73㎡ 3층 123.73㎡ 4층 123.73㎡ 옥탑1층 16.13㎡ 옥탑2층 19.63㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제지1층 제비01호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 465</del>	대	495m <sup>2</sup>	2011년10월14일
2	1. 경기도 광주시 능평동 465	대	495m <sup>2</sup>	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월14일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 73.97m <sup>2</sup>	도면 제2011-866호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495분의 49.5	2011년9월30일 대지권 2011년10월14일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> 2011년10월14일
3			2번 별도등기 말소 2020년11월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월14일 제65387호		소유자 박봉갑 610317-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 217 매화마을청구빌라 601-205
2	소유권이전	2022년5월30일 제37117호	2022년5월16일 매매	소유자 오민식 881210-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 독점로 31-33

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금185,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1281호	2025년1월9일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경504 78)	채권자 전형기 891216-***** 경기도 광주시 능평로30번길 18, 비01호(능평동, 국제쉐르빌)
4	<del>압류</del>	<del>2025년3월19일 제1088424호</del>	<del>2025년3월19일 압류(징세과-타 29127)</del>	<del>권리자 국 처분청 경기광주세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2025년6월19일 제3099013호	2025년6월19일 해제	
6	압류	2025년8월8일 제4177353호	2025년8월5일 압류(징수과-00 8298)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월27일 제68761호</del>	<del>2011년10월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금273,000,000원 채무자 박봉갑 경기도 성남시 분당구 야탑동 217 매화마을청구빌라 601-205 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 서현남지점 ) 공동담보목록 제2011-1260호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제91966호	2020년11월18일 해지	
3	주택임차권	2024년12월24일 제83400호	2024년12월20일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50958 )	임차보증금 금185,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월13일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 전형기 891216-***** 경기도 광주시 능평로30번길 18, 비01호 (능평동, 국제쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2011-1260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제91966호 해지
2	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제91966호 해지
3	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 제1층 제비02호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여	2012년5월17일 제31683호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 제1층 제101호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여	2012년2월15일 제8752호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 제1층 제102호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여	2011년11월28일 제76558호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 465 국제쉐르빌 제2층</del>	수원지방법원 성남지원	1	2011년10월27일 제68761호	2011년11월18일 제74224호

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제201호</del>	<del>광주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	<del>일부포기</del>
7	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465 국제쉐르빌 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2011년12월13일 제80501호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465 국제쉐르빌 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2012년2월15일 제8752호 일부포기</del>
9	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465 국제쉐르빌 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2012년4월10일 제22780호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465 국제쉐르빌 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2012년1월20일 제4100호 일부포기</del>
11	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465 국제쉐르빌 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2011년11월25일 제76006호 일부포기</del>
12	<del>[토지] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 465-1</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2011년10월27일 제68761호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년11월18일 제91966호 해지</del>

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제웨르빌 제1층 제비01호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시36분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-010446

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 465 국제쉐르빌 제1층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오민식 (소유자)	881210-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현읍 독점로 31-33	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1281호	채권자 전형기	오민식
6	압류	2025년8월8일 제4177353호	권리자 광주시	오민식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월24일 제83400호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 전형기	오민식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.