



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-014043



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월30일	경기도 광주시 오포읍 능평리 381-12 펠리스빌 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 대명대길 43-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.78㎡ 2층 124.78㎡ 3층 124.78㎡ 4층 124.78㎡	
2		경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 대명대길 43-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.78㎡ 2층 124.78㎡ 3층 124.78㎡ 4층 124.78㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 381-12	대	504㎡	2016년11월30일 등기
2	1. 경기도 광주시 능평동 381-12	대	504㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 56.72㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	504분의 63	2016년11월22일 대지권 2016년11월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년11월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월30일 제89378호		소유자 김영옥 710117-***** 경기도 광주시 새오개길 64, 에이동 302호 (목현동)
2	소유권이전	2017년11월22일 제84329호	2017년9월29일 매매	소유자 김철민 840928-***** 서울특별시 관악구 문성로 233, 305호 (신림동) 거래가액 금236,000,000원
3	소유권이전	2017년11월22일 제84330호	2017년11월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-2782호
4	압류	2020년2월19일 제15989호	2020년2월4일 압류(징수과-3760)	권리자 광주시 3159
5	4번압류등기말소	2020년2월27일 제18823호	2020년2월27일 해제	
6	소유권이전	2021년6월9일 제41605호	2021년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 김철민 840928-***** 서울특별시 관악구 남부순환로161나길 50-9, 205호(신림동)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년6월9일 제41606호	2021년6월9일 매매	소유자 곽용상 680717-***** 서울특별시 은평구 증산서길 160(증산동) 거래가액 금252,000,000원
8	압류	2021년11월12일 제80198호	2021년11월12일 압류(세무2과-1 9873)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	가압류	2022년5월4일 제30496호	2022년5월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0707)	청구금액 금22,393,425 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지역본부)
10	강제경매개시결정	2022년11월23일 제77162호	2022년11월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경607 64)	채권자 유니에대부 유한회사 110114-0085636 서울 서초구 신반포로47길 33-8, 2층(잠원동, 옥토빌딩)
11	압류	2022년11월25일 제77706호	2022년11월25일 압류(자격정수 부-9001125)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
12	강제경매개시결정	2023년2월13일 제7344호	2023년2월9일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경554)	채권자 주식회사 한일에셋대부 110111-3076646 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 3층(방배동, 세명빌딩)
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월4일 제12019호	2024년2월13일 취소기각결정	
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월16일 제21779호	2024년3월27일 기각결정	
15	가압류	2024년6월11일 제36265호	2024년6월11일 서울중앙지방법	청구금액 금20,125,305 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단8 12728)	110111-4822585 서울 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코)
16	압류	2024년12월16일 제81839호	2024년12월16일 압류(세정과-00 2674)	권리자 청주시 3311
17	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1774호	2025년1월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경507 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
18	압류	2025년9월18일 제4953257호	2025년9월18일 압류(징수과세 외-19708)	권리자 서울특별시서대문구 1119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월15일 제93881호	2016년12월13일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영옥 경기도 광주시 새오개길 64, 에이동 302호 (목현동) 근저당권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 권리남도 여수시 여문1로 54 (여서동) (포일동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월22일 제84328호	2017년11월21일 해지	
3	주택임차권	2023년6월26일 제34773호	2023년6월12일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50318)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월24일 주민등록일자 2021년6월8일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 고강수 840313-*****

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 오포읍 대명대길 43-4, 105동 302호(능평리, 펠리스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시37분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-014043

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 381-12 펠리스빌 제105동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽용상 (소유자)	680717-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산서길 160(증산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년11월12일 제80198호	권리자 은평구(서울특별시)	곽용상
9	가압류	2022년5월4일 제30496호	청구금액 금22,393,425 원 채권자 한국자산관리공사	곽용상
11	압류	2022년11월25일 제77706호	권리자 국민건강보험공단	곽용상
15	가압류	2024년6월11일 제36265호	청구금액 금20,125,305 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사	곽용상
16	압류	2024년12월16일 제81839호	권리자 청주시	곽용상
17	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1774호	채권자 주택도시보증공사	곽용상
18	압류	2025년9월18일 제4953257호	권리자 서울특별시서대문구	곽용상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월26일 제34773호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 고강수	곽용상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시37분24초