



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2012-002034



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월20일	경기도 광주시 오포읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 지1층 151.44㎡ 1층 112.09㎡ 2층 112.09㎡ 3층 112.09㎡ 4층 112.09㎡	
2		경기도 광주시 오포읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길 243-10	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 지1층 151.44㎡ 1층 112.09㎡ 2층 112.09㎡ 3층 112.09㎡ 4층 112.09㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길 243-10	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 지1층 151.44㎡ 1층 112.09㎡ 2층 112.09㎡ 3층 112.09㎡ 4층 112.09㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 523-15	대	451㎡	2012년3월20일
2	1. 경기도 광주시 신현동 523-15	대	451㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 50.22㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	451분의 56.375	2012년3월20일 대지권 2012년3월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기, 을구 8번 지상권설정 등기) 2012년3월20일	
3			2번 별도등기말소 2012년4월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월20일 제17193호		소유자 변재훈 440505-***** 경기도 광주시 오포읍 새말길 243-7
2	소유권이전	2021년7월27일 제54338호	2021년7월27일 매매	소유자 김선옥 770215-***** 인천광역시 서구 서달로207번길 6-21, 19동 101호(가정동,대동그린빌라) 거래가액 금220,000,000원
3	가압류	2022년3월30일 제18733호	2022년3월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 05506)	청구금액 금12,350,500 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124, 4층 (태평로1가, 한국프레스센터)
4	압류	2023년4월5일 제18050호	2023년4월5일 압류(징수부-14 41)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년6월3일 제34254호	2024년6월3일 압류(징수부-2841)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
6	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1862호	2025년1월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경507 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년9월26일 제5115594호	2025년9월25일 압류(징세과-티 113737)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월26일 제26686호	2012년4월26일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 변재훈 경기도 광주시 오포읍 새말길 243-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (둔촌역지점) 공동담보목록 제2012-498호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월27일 제35321호	2013년5월27일 해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제47198호	2023년8월4일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임606)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년7월27일 접유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 유재홍 790421-***** 경기도 광주시 새말길 243-10, 104동 302호(신현동, 백일홍하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년11월05일 16시49분50초

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년8월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-498				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2013년1월14일 제2406호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2012년10월17일 제67978호 일부포기
3	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2012년10월17일 제67978호 일부포기
4	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2013년5월27일 제35321호 해지
5	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2012년11월15일 제76131호 해지
6	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 523-15 백일홍하우스 제104동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년4월26일 제26686호 설정계약으로 인하여	2014년3월10일 제15400호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시49분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2012-002034

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 523-15 백일홍하우스 제104동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선옥 (소유자)	770215-*****	단독소유	인천광역시 서구 서달로207번길 6-21, 19동 101호(가정동, 대동그린빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월30일 제18733호	청구금액 금12,350,500 원 채권자 서민금융진흥원	김선옥
4	압류	2023년4월5일 제18050호	권리자 국민건강보험공단	김선옥
5	압류	2024년6월3일 제34254호	권리자 국민건강보험공단	김선옥
6	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1862호	채권자 주택도시보증공사	김선옥
7	압류	2025년9월26일 제5115594호	권리자 국	김선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제47198호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 유재홍	김선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시49분50초