



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2022-001338



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 834외 1필지 미사강변스카이폴리스지식산업센터 제10층 제다1039호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월4일	경기도 하남시 망월동 834, 834-1 미사강변스카이폴리스지식산업센터 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 (지식산업센터) 지4층 22128.7001㎡ 지3층 18537.6033㎡ 지2층 23267.9343㎡ 지1층 17522.5713㎡ 1층 6659.9971㎡ 2층 5407.0257㎡ 3층 16065.4715㎡ 4층 15998.8045㎡ 5층 15932.1376㎡ 6층 16129.2633㎡ 7층 16062.5963㎡ 8층 16007.6467㎡ 9층 15940.9794㎡ 10층 15879.2349㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 834 2. 경기도 하남시 망월동 834-1	대 대	9225.6㎡ 29487.4㎡	2022년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월4일	제10층 제다1039호	철근콘크리트구조 168.5100㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	38713분의 42.9572	2022년1월28일 대지권 2022년2월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2022년2월4일 등기
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 중 갑구 5번 신탁등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정등기), 2토지(을구 1번 구분지상권 설정등기) 2022년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월4일 제6843호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-1201호
2	소유권이전	2022년2월23일 제10266호	2020년7월28일 매매	소유자 운시큐리티주식회사 110111-5275064 서울특별시 송파구 송파대로 167, 에이동 에이1416호, 에이1417호 (문정동, 문정역테라타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년6월28일 제28879호	2024년6월28일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금304,829,405 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 834외 1필지 미사강변스카이폴리스지식산업센터 제10층 제다1039호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 1267)	
4	가압류	2024년7월19일 제32415호	2024년7월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 3613)	청구금액 금570,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (서초기술평가센터)
5	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3228호	2025년1월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경510 51)	채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월23일 제10268호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 온시큐리티주식회사 서울특별시 송파구 송파대로 167, 에이동 에이1416호, 에이1417호 (문정동,문정역테라타워) 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (서울동남부지부) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 834 외 1필지 미사강변스카이폴리스지식산업센터 제10층 제다1038호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 834외 1필지 미사강변스카이폴리스지식산업센터 제10층 제다1039호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시02분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-001338

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 834의 1필지 미사강변스카이폴리스지식산업센터 제10층 제다1039호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
온시큐리티주식회사 (소유자)	110111-5275064	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로 167, 에이동 에이1416호, 에이1417호 (문정동,문정역테라타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월28일 제28879호	청구금액 금304,829,405 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	온시큐리티 주식회사
4	가압류	2024년7월19일 제32415호	청구금액 금570,000,000 원 채권자 기술보증기금	온시큐리티 주식회사
5	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3228호	채권자 중소벤처기업진흥공단	온시큐리티 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월23일 제10268호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	온시큐리티 주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.