



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2003-012832



[집합건물] 경기도 광주시 중대동 113-1외 1필지 대림맨션 제가동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년12월2일	경기도 광주시 중대동 113-1, 113-11 대림맨션 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브 지붕 4층 공동주택, 다세대주택 1층 95.61㎡(1세대) 2층 95.61㎡(1세대) 3층 95.61㎡(1세대) 4층 79.10㎡(1세대)	도면편철장 제524호	
2	2003년12월17일	경기도 광주시 중대동 113-1, 113-11 대림맨션 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브 지붕 4층 공동주택, 다세대주택 1층 95.61㎡(1세대) 2층 95.61㎡(1세대) 3층 95.61㎡(1세대) 4층 79.10㎡(1세대)	명칭변경	
3		경기도 광주시 중대동 113-1, 113-11 대림맨션 제가동 [도로명주소] 경기도 광주시 순암로264번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브 지붕 4층 공동주택, 다세대주택 1층 95.61㎡(1세대) 2층 95.61㎡(1세대) 3층 95.61㎡(1세대) 4층 79.10㎡(1세대)	도로명주소 2019년12월10일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 중대동 113-1 2. 경기도 광주시 중대동 113-11		대 전	465㎡ 28㎡	2003년12월2일

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 113-1외 1필지 대림맨션 제가동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 68.3㎡	도면편철장 제524호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		493분의 49.249	2003년11월18일 대지권 2003년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월2일 제69921호		소유자 김인녀 490304-***** 경기도 광주시 오포읍 추자리 102 한솔빌라 가-201
2	소유권이전	2003년12월30일 제76267호	2003년12월1일 매매	소유자 최은미 760228-***** 경기도 광주시 중대동 113-1 대림맨션 가-401
3	소유권이전	2008년1월18일 제3592호	2007년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 유성택 540803-***** 서울특별시 송파구 문정동 59-6, -301 지분 2분의 1 윤귀녀 601026-***** 서울특별시 송파구 문정동 59-6, -301 거래가액 금154,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년10월15일 제69789호	2008년1월22일 전거	유성택의 주소 경기도 광주시 순암로264번길 8, 가동 401호 (중대동, 대림맨션)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년10월15일 제69790호	2008년1월22일 전거	윤귀녀의 주소 경기도 광주시 순암로264번길 8, 가동 401호 (중대동, 대림맨션)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월20일 제35998호	2021년5월20일 매매	소유자 강선지 731004-***** 경기도 화성시 동탄순환대로10길 30-23, 3505동 1608호(산척동, 화성동탄2엘에이치

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 113-1외 1필지 대림맨션 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				35단지(3501-7)) 거래가액 금181,000,000원
5	압류	2023년3월7일 제11545호	2023년3월7일 압류(징수부-14 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제174446호	2025년2월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경515 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월30일 제76268호	2003년12월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최은미 경기도 광주시 중대동 113-1 대림맨션 가 401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (문정동지점)
2	근저당권설정	2008년1월18일 제3593호	2008년1월18일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유성택 서울특별시 송파구 문정동 59-6, 301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (분당구미동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년1월21일 제3867호	2008년1월21일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년10월7일 제67541호	2013년10월7일 해지	
5	근저당권설정	2013년10월15일 제69856호	2013년10월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유성택

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 113-1외 1필지 대림맨션 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 순암로264번길 8, 가동 401호 (중대동, 대림맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장지동지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년10월20일 제87405호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년12월29일 제111452호	2015년12월28일 해지	
7	주택임차권	2023년6월16일 제32947호	2023년5월26일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임89)	임차보증금 금181,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 장경민 910302-***** 경기도 광주시 순암로264번길 8, 가동 401호(중대동, 대림맨션)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시34분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2003-012832

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 113-1외 1필지 대림맨션 제가동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선지 (소유자)	731004-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로10길 30-23, 3505동 1608호(산적동, 화성동탄2엘에이치 35단지(3501-7))	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월7일 제11545호	권리자 국민건강보험공단	강선지
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제174446호	채권자 주택도시보증공사	강선지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월16일 제32947호	임차보증금 금181,000,000원 임차권자 장경민	강선지

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.