



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-1996-020700



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월19일	경기도 광주시 오포읍 신현리 408	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지상1층 163.20㎡ 2층 163.34㎡ 3층 163.34㎡ 4층 163.34㎡	도면편철장 제1책78호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
2		경기도 광주시 오포읍 신현리 408	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지상1층 163.20㎡ 2층 163.34㎡ 3층 163.34㎡ 4층 163.34㎡	2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년8월8일 등가 도면편철장 제1책78호
3		경기도 광주시 오포읍 신현리 408 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길 146-16	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지상1층 163.20㎡ 2층 163.34㎡ 3층 163.34㎡ 4층 163.34㎡	도로명주소 2019년12월10일 등가
4		경기도 광주시 신현동 408 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길 146-16	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지상1층 163.20㎡ 2층 163.34㎡ 3층 163.34㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 163.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 광주군 오폐면 신현리 408	대	573㎡	1998년3월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월19일	제4층 제402호	철근콘크리트조 75.6㎡	도면편철장 제1책78호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	573분의 71.625	1998년3월14일 대지권 1998년3월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년4월29일 제24487호	1999년4월3일 매매	소유자 박연배 500625-***** 안산시 선부동 1081 한양3차아파트 103-303 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월27일 전거	박연배의 주소 경기도 광주시 오포읍 신현리 408 현도빌라 1-402 2002년9월24일 부기
2	소유권이전	2002년9월24일 제53119호	2002년8월25일 매매	소유자 송옥진 731118-***** 경기도 광주시 오포읍 신현리 665-9 영신빌라 씨-301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년10월10일 제56762호	2002년9월25일 전거	송옥진의 주소 경기도 광주시 오포읍 신현리 408 현도힐타운 1-402
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년3월7일 제14973호	2011년10월31일 도로명주소	송옥진의 주소 경기도 광주시 오포읍 새말길 146-16,1동402호(현도힐타운)
3	소유권이전	2018년2월28일 제19029호	2018년1월6일 매매	소유자 배완직 770730-***** 서울특별시 강북구 삼양로39길 8-3 (미아동) 거래가액 금135,000,000원
4	소유권이전	2022년4월28일 제27554호	2022년4월1일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(변동) 거래가액 금245,000,000원
5	가압류	2022년8월26일 제57085호	2022년8월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단816476)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
6	압류	2023년4월24일 제21538호	2023년4월20일 압류(채납징세과-티18910)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2023년11월7일 제63988호	2023년11월7일 압류(징수과-231107)	권리자 광주시 3159
8	강제경매개시결정	2025년2월12일 제267058호	2025년2월11일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경515	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년4월29일 제24488호	1999년4월29일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 박연배 안산시선부동1081환양3차아파트103-303 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (모란지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년10월10일 제56763호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택모란지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월10일 제56764호	2002년10월10일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월10일 제56765호	2002년10월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송옥진 경기도 광주시 오포읍 신현리 408 현도힐타운 1-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (평창동지점)
4	근저당권설정	2013년3월7일 제15090호	2013년3월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송옥진 경기도 광주시 오포읍 새말길 146-16,1동402호(현도힐타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성남하이테크밸리지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년3월7일 제15091호	2013년3월7일 해지	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2016년6월3일 제39717호	2016년6월3일 해지	
7	주택임차권	2023년12월7일 제69927호	2023년12월4일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임290)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 김민수 890807-***** 경기도 광주시 새말길 146-16, 402호(신현동, 현도빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 16시18분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-020700

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 408 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월26일 제57085호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	최창업
6	압류	2023년4월24일 제21538호	권리자 국	최창업
7	압류	2023년11월7일 제63988호	권리자 광주시	최창업
8	강제경매개시결정	2025년2월12일 제267058호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월7일 제69927호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 김민수	최창업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.