



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2020-001805



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 제12층 제1211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 산성대로 136	 철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 업무시설 및 도시형생활주택 제1종근린생활시설 지하1층 680.08㎡ 지하2층 823.90㎡ 지하3층 823.90㎡ 지하4층 815.06㎡ 지하5층 816.24㎡ 지하6층 808.69㎡ 지하7층 731.11㎡ 1층 681.16㎡ 2층 652.58㎡ 3층 649.01㎡ 4층 649.01㎡ 5층 649.01㎡ 6층 649.01㎡ 7층 649.01㎡ 8층 649.01㎡ 9층 649.01㎡ 10층 649.01㎡ 11층 658.31㎡ 12층 565.44㎡ 13층 565.44㎡ 14층 463.37㎡ 	
2		경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 산성대로 136	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 근린생활시설 및 공동주택 지하1층 680.08㎡ 지하2층 823.90㎡ 지하3층 823.90㎡	착오발견 2020년5월7일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 제12층 제1211호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하4층 815.06㎡ 지하5층 816.24㎡ 지하6층 808.69㎡ 지하7층 731.11㎡ 1층 681.16㎡ 2층 652.58㎡ 3층 649.01㎡ 4층 649.01㎡ 5층 649.01㎡ 6층 649.01㎡ 7층 649.01㎡ 8층 649.01㎡ 9층 649.01㎡ 10층 649.01㎡ 11층 658.31㎡ 12층 565.44㎡ 13층 565.44㎡ 14층 463.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3135	대	1028.4㎡	2020년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제12층 제1211호	철근콘크리트벽식구조 42.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1028.4분의 7.67	2020년4월29일 대지권 2020년4월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁 등기)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤스모란 제12층 제1211호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년4월29일 등기
3			2번 신탁등기 말소 2020년6월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제23387호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-884호
1-1	1번신탁등기변경	2020년5월8일 제24697호		신탁원부 제2020-1279호
2	소유권이전	2020년5월19일 제26225호	2020년3월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 양경섭 650505-***** 경기도 성남시 중원구 광명로42번길 5, 901호 (성남동, 캐슬베리) 지분 2분의 1 강용옥 690909-***** 경기도 성남시 중원구 광명로42번길 5, 901호 (성남동, 캐슬베리) 거래가액 금397,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	공유자전원지분전부 이전	2022년8월26일 제26560호	2022년8월26일 매매	소유자 현명희 800320-***** 경기도 의왕시 당부리로 31,309호(고천동, 영광아파트) 거래가액 금405,000,000원
4	압류	2023년4월20일 제13840호	2023년4월20일 압류 (징수팀-90 2090)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의왕지사)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤스모란 제12층 제1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년7월10일 제24166호	2023년7월10일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 1292)	청구금액 금9,515,846 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2023년7월20일 제25174호	2023년7월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21198)	청구금액 금18,592,764 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
7	가압류	2023년8월14일 제29417호	2023년8월14일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 1569)	청구금액 금14,197,132 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2023년8월17일 제29669호	2023년8월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경376 8)	채권자 정복순 560922-***** 강원 정선군 사북읍 지장천로 747-9 (사북리)
9	가압류	2023년8월21일 제30003호	2023년8월21일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단3 54)	청구금액 금13,168,942 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
10	가압류	2023년8월24일 제30360호	2023년8월24일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단1 1646)	청구금액 금5,714,722 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
11	가압류	2023년9월21일 제33592호	2023년9월21일 수원지방법원	청구금액 금270,000,000 원 채권자 정영균 731006-*****

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 제12층 제1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안양지원의 가압류 결정(2023카단1 1813)	군포시 군포로565번길 3, 1001호(당동)
12	가압류	2023년9월22일 제33737호	2023년9월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28791)	청구금액 금11,683,016 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
13	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월21일 제20337호	2024년5월1일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2025년2월24일 제521016호	2025년2월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 57)	채권자 이수영 891107-***** 성남시 중원구 산성대로 136, 1211호 (성남동, 지앤느모란)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월19일 제26226호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 양경섭 경기도 성남시 중원구 광명로42번길 5, 901호 (성남동,캐슬베리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마포지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월23일 제54614호	2020년10월23일 해지	
3	근저당권설정	2023년2월28일 제7049호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김동철 강원도 태백시 장성1길 53, 102동 1605호(장성동,타워빌아파트) 근저당권자 정복순 560922-***** 강원도 정선군 사북읍 지장천로 747-9

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤느모란 제12층 제1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2023년6월30일 제23349호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 현명희 경기도 의왕시 당부리로 31,309호(고천동, 영광아파트) 근저당권자 노영자 531018-***** 경기도 성남시 중원구 제일로73번길 21-11 (성남동)
5	주택임차권	2024년10월29일 제40992호	2024년10월28일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임153)	임차보증금 (1)금 330,000,000원 (2)금 340,000,000원 범 위 제12층 제1211호 42.81㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020. 9. 12. (2)2022. 9. 27. 주민등록일자 2020년10월26일 접유개시일자 2020년10월23일 확정일자 (1)2020. 9. 14. (330,000,000원) (2)2022. 9. 30.(증액된 10,000,000원) 임차권자 이수영 891107-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로 136, 1211호(성남동, 지앤느모란)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 03시46분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2020-001805

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3135 지앤노모란 제12층 제1211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현명희 (소유자)	800320-*****	단독소유	경기도 의왕시 당부리로 31,309호(고천동, 영광아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월20일 제13840호	권리자 국민건강보험공단	현명희
5	가압류	2023년7월10일 제24166호	청구금액 금9,515,846 원 채권자 삼성카드 주식회사	현명희
6	가압류	2023년7월20일 제25174호	청구금액 금18,592,764 원 채권자 주식회사우리카드	현명희
7	가압류	2023년8월14일 제29417호	청구금액 금14,197,132 원 채권자 롯데카드 주식회사	현명희
9	가압류	2023년8월21일 제30003호	청구금액 금13,168,942 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	현명희
10	가압류	2023년8월24일 제30360호	청구금액 금5,714,722 원 채권자 현대카드 주식회사	현명희
11	가압류	2023년9월21일 제33592호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 정영균	현명희
12	가압류	2023년9월22일 제33737호	청구금액 금11,683,016 원 채권자 중소기업은행	현명희
14	강제경매개시결정	2025년2월24일 제521016호	채권자 이수영	현명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월28일 제7049호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 정복순	현명희
4	근저당권설정	2023년6월30일 제23349호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 노영자	현명희
5	임차권설정	2024년10월29일 제40992호	임차보증금 (1)금 330,000,000원 (2)금 340,000,000원 임차권자 이수영	현명희

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 3시46분5초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.