



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-1996-411011



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월9일	경기도 안산시 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡ 7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡ 9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	도면편철장 4책61장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
2		경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡ 7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 4책61장

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	
3		경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡ 7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡ 9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	도로명주소 2012년11월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안산시 고잔동 671	대	49356.3㎡	1987년12월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 671	대	49356.3㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월9일	제9층 제901호	철근콘크리트 75.24㎡	도면편철장 4책61장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		49356.3분의 53.788	1987년12월23일 대지권 1987년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년9월13일 제60977호	1989년8월8일 매매	소유자 이광표 560907-***** 안산시 사동 1345-1 요진아파트 205동 201호
2 (전 7)	가압류	1998년6월5일 제64496호	1998년6월1일 서울지방법원 가압류 결정(98카단120 652호)	청구금액 금4,809,883원 채권자 주식회사평화은행 서울 강남구 역삼동 823-21 (원남동지점)
3 (전 8)	가압류	1998년6월13일 제67575호	1998년6월10일 수원지방법원 성남지원가압류 결정(98카단103 68호)	청구금액 금24,856,325원 채권자 장은신용카드주식회사 서울 강남구 역삼동 648-19
4 (전 9)	가압류	1998년8월10일 제90408호	1998년8월6일 서울지방법원	청구금액 금21,353,221원 채권자 주식회사부국상호신용금고

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(98카단167 967호)	서울 강남구 신사동 588-17 (개포지점)
5 (전 10)	가압류	1998년9월25일 제109617호	1998년9월21일 서울지방법 법원의 가압류 결정(98카단200 349)	청구금액 금22,000,000원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (구리영업소)
6 (전 11)	가압류	1999년2월8일 제8612호	1999년2월4일 서울지방법 법원의 가압류 결정(99카단455 96)	청구금액 금21,048,743원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (여의도지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 10월 01일 전산이기
7	가압류	2000년2월26일 제12056호	2000년2월23일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단4 2380)	청구금액 금2,226,487원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (광희문지점)
8	7번가압류등기말소	2001년1월17일 제3096호	2001년1월9일 해제	
9	임의경매신청	2001년2월7일 제6879호	2001년2월2일 수원지방법원의 경매개사 결정(2001타경7 253)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지원센터)
10	소유권이전	2001년8월24일 제77587호	2001년8월24일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박장우 620701-***** 안산시 원곡동 841-2 신원연립 다동 101호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2002년11월12일 제40947호	2002년9월6일 전거	박장우의 주소 용인시 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101동 301호
10-2	10번등기명의인표시	2007년6월13일	2005년10월31일	박장우의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천동

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제65384호	행정구역변경	240-3 두성마을동보4차아파트 101-301
10-3	10번등기명의인표시 변경	2016년10월14일 제98126호	2013년9월30일 선거	박장우의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 두성마을동보아파트4차아파트)
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 9번임의경매신청 등기말소	2001년8월24일 제77587호	2001년8월24일 임의경매로 인한 낙찰	
12	소유권이전	2018년12월17일 제86485호	2018년12월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2457호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년12월1일 제100603호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
13	소유권이전	2021년12월3일 제100971호	2021년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 박장우 620701-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
14	소유권이전	2021년12월3일 제100972호	2021년12월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4583호
15	소유권이전	2023년6월1일 제33369호	2023년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 박장우 620701-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호(풍덕천동, 이스턴팰리스)
	14번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년12월18일 제87164호	2024년1월9일 주소변경	박장우의 주소 경기도 안산시 상록구 반석로 8, 26동 1507호(본오동, 한양아파트)
16	임의경매개시결정	2025년2월27일 제638114호	2025년2월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경51670)	채권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 대구 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동, 수성엘센트로베타)
17	압류	2025년9월23일 제5058878호	2025년9월23일 압류(징세과-티55966)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년9월24일 제63756호	1990년9월21일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원정 채무자 이광표 안산시 고잔동 671 주공아파트 808동 901호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지점)
2 (전 6)	전세권설정	1996년11월22일 제130389호	1996년11월17일 설정계약	전세금 48,000,000원정 범 위 주택 전부 존속기간 1997년 11월 16일 전세권자 문봉인 610205-***** 안산시 고잔동 648 라성연립 111동 103호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 01일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2001년8월24일 제77587호	2001년8월24일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2001년8월24일 제77588호	2001년8월24일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 박장우 안산시 원곡동 841-2 신원연립 다동 101호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
5	4번근저당권설정등기말소	2002년3월4일 제31306호	2002년2월25일 해지	
6	전세권설정	2002년3월7일 제33679호	2002년2월21일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2004년 2월 20일까지 반환기 2004년 2월 20일까지 전세권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3
6-1	6번전세권이전	2002년11월12일 제40948호	2002년11월11일 양도	전세권자 조문배 600109-***** 안산시 단원구 고잔동 671 주공아파트 808동 901호
6-2	6번전세권부채권가압류	2003년9월3일 제118861호	2003년7월31일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2003카단9 788)	청구금액 금60,000,000원 채권자 김명자 서울 강남구 도곡동 963 역삼럭키아파트 110동 803호
6-2-1	6-2번가압류변경	2005년3월21일 제26108호	2004년4월9일 서울중앙지방법 원2004년3월18 일2003카단7521 가압류이의판결	청구금액 금20,000,000원
7	근저당권설정	2002년3월18일 제40049호	2002년3월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박장우 안산시 원곡동 841-2 신원연립 다동 101호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안산지점)
8	6-2번가압류등기말소	2005년5월11일 제47341호	2005년5월10일 취소결정	
9	6번전세권설정등기말소	2005년5월13일 제48520호	2005년5월13일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2007년6월13일 제65385호	2007년6월13일 해지	
11	근저당권설정	2007년6월13일 제65386호	2007년6월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301 근저당권자 증량신용협동조합 114141-0000386 서울시 중랑구 면목동 114-8
11-1	11번근저당권변경	2008년10월21일 제114861호	2008년10월20일 변경계약	채권최고액 금78,000,000원
11-2	11번등기명의인표시 변경	2014년11월28일 제119553호	2011년10월31일 도로명주소	증량신용협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 면목로 380(면목동)
11-3	11번근저당권변경	2014년11월28일 제119554호	2014년11월27일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
12	11번근저당권설정등기말소	2016년10월14일 제98127호	2016년10월14일 해지	
13	근저당권설정	2016년10월14일 제98128호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 두성마을동보4차아파트) 근저당권자 대림동새마을금고 111244-0000612 서울특별시 영등포구 디지털로 417 (대림동)
14	주택임차권	2018년11월20일 제79724호	2018년10월25일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2018카임171)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2016년10월3일 주민등록일자 2016년10월17일 점유개시일자 2016년10월4일 확정일자 2016년10월6일 임차권자 김연옥 550115-***** 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29, 808동 901호(고잔동, 주공아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년11월20일 부가

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	13번근저당권설정등기말소	2018년12월17일 제86483호	2018년12월17일 해지	
16	근저당권설정	2018년12월17일 제86484호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 두성마을동보4차아파트) 근저당권자 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 응암로 54 (북가좌동)
17	14번주택임차권등기말소	2018년12월18일 제87113호	2018년12월17일 해제	
18	16번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제101829호	2021년12월3일 해지	
19	근저당권설정	2023년6월1일 제33370호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금326,400,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호(풍덕천동, 이스턴팰리스) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (덕천동지점)
19-1	19번근저당권이전	2024년12월30일 제89241호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동, 수성엘센트로베타)
19-2	19번근저당권부채권 질권설정	2024년12월30일 제89242호	2024년12월30일 설정계약	채권액 금326,400,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동, 수성엘센트로베타) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)
20	근저당권설정	2024년12월18일 제87165호	2024년12월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박장우 경기도 안산시 상록구 반석로 8, 26동 1507호(본오동, 한양아파트)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이순희 600429-***** 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 160, 204동 501호(중흥에스클래스더센트럴)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시01분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-411011

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제808동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박장우 (소유자)	620701-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 반석로 8, 26동 1507호(본오동, 한양아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년2월27일 제638114호	채권자 주식회사다운인베스트대부	박장우
17	압류	2025년9월23일 제5058878호	권리자 국	박장우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년6월1일 제33370호	채권최고액 금326,400,000원 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합	박장우
19-1	근저당권이전	2024년12월30일 제89241호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	박장우
19-2	질권	2024년12월30일 제89242호	채권액 금326,400,000원 채권자 주식회사한국투자저축은행	박장우
20	근저당권설정	2024년12월18일 제87165호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이순희	박장우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.