



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-008850



[집합건물] 경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월10일	경기도 광주시 오포읍 매산리 732-4 포레힐스 제디동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 독산동길 29-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택(8세대)) 1층 122.54㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡	
2		경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 [도로명주소] 경기도 광주시 독산동길 29-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택(8세대)) 1층 122.54㎡ 2층 125.27㎡ 3층 125.27㎡ 4층 125.27㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 매산리 732-4	대	500㎡	2016년8월10일 등기
2	1. 경기도 광주시 매산동 732-4	대	500㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 55.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500분의 61.36	2016년8월1일 대지권 2016년8월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년8월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년9월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월10일 제58108호		소유자 방준영 700928-***** 서울특별시 노원구 한글비석로8길 20, 102동 1402호 (중계동, 대림벽산아파트)
2	소유권이전	2016년10월27일 제78852호	2016년7월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 장진섭 850826-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로334번길 5(중앙동) 지분 2분의 1 김혜민 860203-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로334번길 5(중앙동)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년10월25일 제75292호	2021년10월5일 매매	소유자 신재욱 920429-***** 인천광역시 남동구 구월남로 146, 1209호 (구월동, 구월파티마오피스텔)

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금230,000,000원
4	소유권이전	2022년3월3일 제13104호	2022년3월3일 매매	소유자 박희숙 710214-***** 경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 141, 105동 201호(경주안강엘에이치아파트) 거래가액 금230,000,000원
5	가압류	2024년9월11일 제57798호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05529)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월27일 제642331호	2025년2월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월27일 제78853호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 장진섭 경기도 성남시 중원구 삼성대로334번길 5(중앙동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (잠실중앙지점)
2	근저당권설정	2021년10월25일 제75293호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금179,400,000원 채무자 신재욱 인천광역시 남동구 구월남로 146, 1209호 (구월동, 구월파티마오피스텔) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제75371호	2021년10월25일 해지	

열람일시 : 2025년10월01일 23시07분15초

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제9651호	2022년2월17일 해지	
5	주택임차권	2024년3월5일 제12244호	2024년3월4일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임41)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월6일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2022년2월16일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 강대환 860410-***** 경기도 광주시 독산동길 29-4, 다동 101호(매산동,포레힐스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기
5-2	5번임차권경정			임차권자 강대환 860410-***** 경기도 광주시 독산동길 29-4, 디동 101호(매산동,포레힐스) 착오발견으로 인하여 2024년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-008850

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 732-4 포레힐스 제디동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희숙 (소유자)	710214-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 141, 105동 201호(경주안강엘에이치아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월11일 제57798호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박희숙
6	강제경매개시결정	2025년2월27일 제642331호	채권자 주택도시보증공사	박희숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월5일 제12244호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 강대환	박희숙
5-2	임차권경정		임차권자 강대환	박희숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.