



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1356-1996-125191



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월25일	경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동	철근콘크리트조 평스라브 14층 아파트 1층 305.40㎡ 2층 288.60㎡ 3층 288.60㎡ 4층 288.60㎡ 5층 288.60㎡ 6층 288.60㎡ 7층 288.60㎡ 8층 288.60㎡ 9층 288.60㎡ 10층 288.60㎡ 11층 288.60㎡ 12층 288.60㎡ 13층 288.60㎡ 14층 288.60㎡ 지층 282.72㎡	도면편철장 제4책제109장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 17일 전산이기
2		경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 백현로 234	철근콘크리트조 평스라브 14층 아파트 1층 305.40㎡ 2층 288.60㎡ 3층 288.60㎡ 4층 288.60㎡ 5층 288.60㎡ 6층 288.60㎡ 7층 288.60㎡ 8층 288.60㎡ 9층 288.60㎡ 10층 288.60㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 288.60㎡ 12층 288.60㎡ 13층 288.60㎡ 14층 288.60㎡ 지층 282.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 분당구 정자동 107	대	29299.3㎡	1996년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월25일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제4책109장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29299.3분의 44.5353	1996년6월14일 대지권 1996년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월10일 제107462호	1991년10월30일 매매	소유자 이효근 500305-***** 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 305-102
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 17일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월30일 제79404호	2002년7월27일 매매	소유자 이신영 541114-***** 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 304-503
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년10월17일 제96691호	2002년9월5일 전거	이신영의 주소 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 305-102
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년4월16일 제31243호	2011년10월31일 도로명주소	이신영의 주소 경기도 성남시 분당구 백현로 234, 305동 102호 (정자동, 한솔마을)
3	소유권이전	2017년2월13일 제6971호	2016년9월7일 매매	소유자 김지현 740628-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 20, 103동 301호 (시흥동, 정우센스빌) 거래가액 금400,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월8일 제43252호	2017년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	임의경매개시결정	2025년3월7일 제806608호	2025년3월5일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 18)	채권자 대구제일새마을금고 174244-0001269 대구 북구 침산남로 3 (노원동1가)
5	가압류	2025년3월28일 제1319376호	2025년3월28일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금12,063,125 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1409)	(서부재기지원센터)
6	가압류	2025년4월18일 제1812632호	2025년4월18일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 1538)	청구금액 금32,706,592 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	압류	2025년11월13일 제5973138호	2025년11월13일 압류(징세과-티 144207)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년12월10일 제107571호	1993년12월2일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 이효근 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 305-102 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)				전1변등기는 건물안에 관한것임 1996년7월25일
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 카			공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년9월2일 제79953호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택성남지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년10월25일 제141765호	1996년9월13일 추가설정계약	채권최고액 15,600,000원정 채무자 이효근 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 305-102 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성남지점)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 전1번근저당권의목적물에추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 17일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년9월2일 제79953호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택성남지점)
3	근저당권설정	2002년8월30일 제79405호	2002년8월30일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이신영 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 304-503 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (금곡동지점)
3-1	3번근저당권변경	2002년10월17일 제96692호	2002년10월17일 계약인수	채무자 환은자 안양시 만안구 박달동 149-1 금호아파트 101-403
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년9월2일 제79954호	2002년8월30일 해지	
5	근저당권설정	2002년9월3일 제80617호	2002년8월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이신영 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 304-503 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (금곡동지점)
5-1	5번근저당권변경	2002년10월17일 제96692호	2002년10월17일 계약인수	채무자 환은자 안양시 만안구 박달동 149-1 금호아파트 101-403
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2004년9월23일 제74341호	2004년9월22일 해지	

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2004년9월23일 제74342호	2004년9월15일 설정계약	채권최고액 금189,800,000원 채무자 환은자 경기도 안양시 만안구 박달동 149-1 금호아파트 101-403 근저당권자 알리안츠생명보험주식회사 110111-0007032 서울 영등포구 여의도동 45-21 알리안츠타워
8	근저당권설정	2006년1월17일 제3227호	2006년1월17일 설정계약	채권최고액 금267,800,000원 채무자 이신영 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 305-102 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (본점영업부)
9	7번근저당권설정등기말소	2006년1월18일 제3539호	2006년1월18일 해지	
10	근저당권설정	2015년4월20일 제31966호	2015년4월20일 설정계약	채권최고액 금228,800,000원 채무자 이신영 경기도 성남시 분당구 백현로 234, 305동 102호 (정자동, 한솔마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서울디지털금융센터)
11	8번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제31967호	2015년4월20일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2017년2월13일 제6991호	2017년2월13일 해지	
13	근저당권설정	2021년6월14일 제30063호	2021년6월14일 설정계약	채권최고액 금428,400,000원 채무자 김지현 서울특별시 금천구 시흥대로47길 20, 103동 301호 (시흥동, 정우센스빌) 근저당권자 대구 제일새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 침산남로 3(노원동1가)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권이전	2025년5월15일 제2339004호	2025년5월15일 확정채권양도	근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
14	주택임차권	2025년10월17일 제5440316호	2025년10월17일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2025카임104)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2017. 8. 22. (2)2019. 9. 17. (3)2021. 7. 13. (4)2023. 8. 4. 주민등록일자 2017. 9. 28. 점유개시일자 2017. 9. 28. 확정일자 (1)2017. 9. 4. (2)2019. 9. 17. (3)2021. 7. 13. 임차권자 박혜경 791210-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 234, 305동 102호 (정자동, 한솔마을)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시56분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-1996-125191

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 107 한솔마을 제305동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지현 (소유자)	740628-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로47길 20, 103동 301호 (시흥동, 정우센스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월8일 제43252호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지현
4	임의경매개시결정	2025년3월7일 제806608호	채권자 대구제일새마을금고	김지현
5	가압류	2025년3월28일 제1319376호	청구금액 금12,063,125 원 채권자 서울신용보증재단	김지현
6	가압류	2025년4월18일 제1812632호	청구금액 금32,706,592 원 채권자 삼성카드 주식회사	김지현
7	압류	2025년11월13일 제5973138호	권리자 국	김지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년6월14일 제30063호	채권최고액 금428,400,000원 근저당권자 대구제일새마을금고	김지현
13-1	근저당권이전	2025년5월15일 제2339004호	근저당권자 주식회사안양저축은행	김지현
14	임차권설정	2025년10월17일 제5440316호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 박혜경	김지현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 11시56분27초