



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2009-004200



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 78-24 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월27일	경기도 광주시 송정동 78-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 157.34㎡ 2층 157.34㎡ 3층 157.34㎡ 4층 157.34㎡ 지1층 155.45㎡ 지1층 10.8㎡ 옥탑1층 12.48㎡(연면적제외)	전산도면번호 09-1342-0000325
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 송정동 78-24	대	502㎡	2009년5월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 78.53㎡	전산도면번호 09-1342-0000325
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	502분의 67.6402	2009년5월27일 대지권 2009년5월27일	

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 78-24 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월27일 제28158호		소유자 신범식 621210-***** 서울특별시 송파구 가락동 57-5 4층
2	소유권이전	2010년1월27일 제4121호	2010년1월13일 매매	소유자 조덕심 611121-***** 경기도 광주시 송정동 55 현대아파트 103-1205 거래가액 금164,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년8월27일 제58810호	2010년2월1일 전거	조덕심의 주소 경기도 광주시 수하길 19번길 26, 3동 402호(송정동)
3	가압류	2018년9월5일 제71871호	2018년9월5일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단5 70)	청구금액 금7,727,128 원 채권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6(경안동, 광주농협)
4	가압류	2018년9월10일 제73031호	2018년9월10일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단5 79)	청구금액 금16,639,351 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
5	가압류	2019년10월21일 제67914호	2019년10월21일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3 581)	청구금액 금4,604,190 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광주지점)
6	압류	2020년4월3일 제31716호	2020년4월1일 압류(징수과-71 51)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 78-24 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년1월19일 제3607호	2023년1월19일 압류(자격징수 부-417)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
8	가압류	2025년3월7일 제840624호	2025년3월7일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 340)	청구금액 금11,108,167 원 채권자 광주농업협동조합 134236-0000465 광주시 중앙로145번길 6 (경안동, 광주농협)
9	임의경매개시결정	2025년3월12일 제926581호	2025년3월12일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 59)	채권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울 중랑구 동일로 842 (목동, 서울원예농협) (구리지점)
10	가압류	2025년5월16일 제2376425호	2025년5월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단2 54)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 임인혁 581104-***** 경기도 광주시 벌원길 63 (탄벌동, 현대아파트) 107동 701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월27일 제4122호	2010년1월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 조덕심 경기도 광주시 송정동 55 현대아파트 103-1205 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 목동 188-10, 188-11 (구리지점)
1-1	1번근저당권변경	2024년9월23일 제59219호	2024년9월23일 변경계약	채권최고액 금49,200,000원

열람일시 : 2026년03월04일 11시56분20초

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 78-24 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년8월27일 제58811호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 차현우 경기도 광주시 수하길19번길 26, 3동 402호(송정동) 근저당권자 주식회사비엠펜사 180111-0480036 부산광역시 해운대구 에어팩로 17,1002호(우동, 센텀리더스마크)
3	2번근저당권설정등기말소	2016년3월10일 제16488호	2016년3월10일 해지	
4	근저당권설정	2018년7월23일 제58368호	2018년7월19일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 신유용 경기도 화성시 동탄면 동탄신리천로1길 74, 1913동 1104호(목동, 호반메르디움센트럴 포레) 근저당권자 인카금융서비스주식회사 110111-3773094 서울특별시 성동구 성수동2가 333-140(서울숲코오롱디지털타워2차 2층)
5	4번근저당권설정등기말소	2024년9월9일 제57204호	2024년9월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시56분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2009-004200

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 78-24 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조덕심 (소유자)	611121-*****	단독소유	경기도 광주시 수하길 19번길 26, 3동 402호(송정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2018년9월5일 제71871호	청구금액 금7,727,128 원 채권자 광주농업협동조합	조덕심
4	가압류	2018년9월10일 제73031호	청구금액 금16,639,351 원 채권자 아주캐피탈 주식회사	조덕심
5	가압류	2019년10월21일 제67914호	청구금액 금4,604,190 원 채권자 경기신용보증재단	조덕심
6	압류	2020년4월3일 제31716호	권리자 광주시	조덕심
7	압류	2023년1월19일 제3607호	권리자 국민건강보험공단	조덕심
8	가압류	2025년3월7일 제840624호	청구금액 금11,108,167 원 채권자 광주농업협동조합	조덕심
9	임의경매개시결정	2025년3월12일 제926581호	채권자 서울원예농업협동조합	조덕심
10	가압류	2025년5월16일 제2376425호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 임인혁	조덕심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년1월27일 제4122호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 서울원예농업협동조합	조덕심
1-1	근저당권변경	2024년9월23일 제59219호	채권최고액 금49,200,000원	조덕심

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 11시56분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.