



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007342



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로 144	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택 지1층 35.7㎡ 지1층 27.54㎡ 지1층 14.28㎡ 1층 151.13㎡ 1층 14.28㎡ 2층 132.14㎡ 3층 132.14㎡ 4층 130.18㎡ 5층 130.18㎡ 6층 179.4㎡ 7층 179.4㎡ 8층 115.54㎡ 옥탑1층 12.32㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 94-10	대	405.5㎡	2021년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.7 m ²	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	405.5분의 13.26	2021년2월26일 대지권 2021년3월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번-근저당권설정등기) 2021년3월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월4일 제50971호		공유자 지분 2분의 1 김봉신 730909-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동1102호(마곡동, 마곡13단지 힐스테이트 마스터) 지분 2분의 1 백희수 700116-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 65, 202동102호(장암동, 장암푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월21일 제114604호	2021년3월25일 매매	소유자 지준상 660206-***** 경기도 부천시 부천로 42, 지하층(심곡동) 거래가액 금287,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월21일 제114605호	2021년4월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월27일 제112771호	2023년6월27일 압류(징수과-10 913)	권리자 수원시 3111

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년7월19일 제128399호	2023년7월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04358)	청구금액 금909,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2024년10월30일 제205972호	2024년10월29일 압류(기획경제 실 정수과-008496)	권리자 부천시 3115
6	압류	2025년2월25일 제571743호	2025년2월25일 압류(38세금정 수과-5387)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023968호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경906 0)	채권자 이강욱 901104-***** 서울 양천구 가로공원로 144, 502호 (신월동, 큐브투)
8	압류	2025년3월31일 제1376054호	2025년3월31일 압류(세무과-00 2165)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월4일 제50972호	2021년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김봉신 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동 1102호(마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트 마스터) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보목록 제2021-259호

열람일시 : 2025년08월11일 12시31분07초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제88150호	2021년4월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년7월26일 제164007호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 지준상 경기도 부천시 부천로 42, 지하층(심곡동) 근저당권자 원인화 460817-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2, 108동 3002호(남양주월산사랑으로부영1단지)
3-1	3번근저당권부채권질권설정	2021년11월8일 제260418호	2021년11월5일 설정계약	채권액 금165,000,000원 변제기 2022년 4월 25일까지 이자 월 1.5퍼센트 채무자 원인화 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 2, 108동 3002호(남양주월산사랑으로부영1단지) 채권자 원종운 810618-***** 서울특별시 강서구 별말로 129, 102동 802호(오곡동, 유진스웰아파트)
3-1-1	3-1번등기명의인표시경정			원종운의 주소 경기도 구리시 별말로 129, 102동 802호(토평동, 유진스웰아파트) 착오발견으로 인하여 2021년11월17일 부기
3-2	3번근저당권이전	2021년12월14일 제295747호	2021년12월14일 확정채권양도	근저당권자 주식회사제이제이엠자산관리대부 110111-7760493 서울특별시 강남구 남부순환로378길 8, 3층 302호(도곡동)
3-3	3번근저당권이전	2022년4월12일 제80500호	2022년4월12일 확정채권양도	근저당권자 원종운 810618-***** 경기도 구리시 별말로 129, 102동 802호(토평동, 유진스웰아파트)
4	근저당권설정	2021년8월12일 제178651호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 지준상 경기도 부천시 부천로 42, 지하층(심곡동) 근저당권자 허형태 500507-***** 서울특별시 강남구 압구정로 347, 25동 503호(압구정동, 한양아파트)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3-1번질권등기말소	2021년12월14일 제295745호	2021년12월14일 해지	
6	주택임차권	2024년2월20일 제36350호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임399)	임차보증금 금287,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월24일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 이강욱 901104-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 144, 502호 (신월동, 큐브투)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 12시31분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007342

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지준상 (소유자)	660206-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로 42, 지하층(심곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월21일 제114605호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지준상
3	압류	2023년6월27일 제112771호	권리자 수원시	지준상
4	가압류	2023년7월19일 제128399호	청구금액 금909,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	지준상
5	압류	2024년10월30일 제205972호	권리자 부천시	지준상
6	압류	2025년2월25일 제571743호	권리자 서울특별시	지준상
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023968호	채권자 이강욱	지준상
8	압류	2025년3월31일 제1376054호	권리자 수원시	지준상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월26일 제164007호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 원인화	지준상
3-2	근저당권이전	2021년12월14일 제295747호	근저당권자 주식회사제이제이엠자산관리대부	지준상
3-3	근저당권이전	2022년4월12일 제80500호	근저당권자 원종윤	지준상
4	근저당권설정	2021년8월12일 제178651호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 허형태	지준상
6	임차권설정	2024년2월20일	임차보증금 금287,000,000원	지준상

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 12시31분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제36350호	임차권자 이강욱	

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.