



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2021-010288



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제4층 제이-403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	경기도 하남시 풍산동 595-1, 595-2 유-테크밸리이타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로7번안길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층공장(지원시설-근린생 활시설, 기숙사) 1층 1056.75㎡ 2층 883.58㎡ 3층 883.58㎡ 4층 883.58㎡ 5층 883.58㎡ 6층 883.58㎡ 7층 882.69㎡ 8층 882.69㎡ 9층 882.69㎡ 10층 882.69㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 595-1 2. 경기도 하남시 풍산동 595-2	대 대	4954.2㎡ 6073.2㎡	2021년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	제4층 제이-403호	철근콘크리트구조 36.54㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제4층 제이-403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11027.4분의 9.0666	2021년6월2일 대지권 2021년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년7월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월7일 제45932호	람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-6588호
2	소유권이전	2021년8월3일 제51469호	2020년9월16일 매매	소유자 신기훈 910429-***** 경기도 하남시 신장로 115 (신장동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년6월10일 제24848호	2024년6월10일 압류(징수팀-90 3071)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
4	압류	2025년2월12일 제278797호	2025년2월12일 압류(세원관리 과-000620)	권리자 하남시 3128
5	임의경매개시결정	2025년3월11일	2025년3월11일	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제4층 제이-403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제888197호	수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 62)	(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월3일 제51471호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 신기훈 경기도 하남시 신장로 115 (신장동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (망원동지점) 공동담보 건물 경기도 하남시 풍산동 595-1 외 1필지 유-테크밸리지하주차장 제지1층 제지-105호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-010288

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제4층 제이-403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신기훈 (소유자)	910429-*****	단독소유	경기도 하남시 신장로 115 (신장동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년6월10일 제24848호	권리자 국민건강보험공단	신기훈
4	압류	2025년2월12일 제278797호	권리자 하남시	신기훈
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제888197호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	신기훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월3일 제51471호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신기훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.