



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-007078



[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 고불로 461-111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 4층 공동주택(다세대(8세대)) 지1층 139.04㎡ 1층 164.6㎡ 2층 164.6㎡ 3층 164.6㎡ 4층 164.6㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 삼동 234-22		대	661㎡	2016년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 73.705㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		661분의 82.625	2016년6월27일 대지권 2016년7월5일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 2번 파산 등기, 을구 5번, 7번

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권 설정, 6번 지상권 설정 등기) 2016년7월5일 등기
3			별도등기 말소 2016년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제48356호		소유자 김형선 660715-***** 경기도 광주시 오포읍 양촌길 174-6, 107동 201호(현성아름빌)
2	소유권이전	2016년7월19일 제52057호	2016년6월2일 매매	소유자 정연 590705-***** 경기도 광주시 순암로 272, 가동 3층 (중대동)
3	소유권이전	2021년2월24일 제12986호	2021년2월17일 매매	소유자 손영운 680721-***** 서울특별시 광진구 광장로7길 10-1(광장동) 거래가액 금380,000,000원
4	가압류	2022년5월4일 제30349호	2022년5월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 2480)	청구금액 금55,593,440 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1052863호	2025년3월18일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2025년11월27일 제6226290호	2025년11월26일 압류(정수과-01 3371)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월19일 제52058호	2016년7월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정연 경기도 광주시 순암로 272, 가동 3층 (중대동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (경기광주금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월25일 제13056호	2021년2월25일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월28일 제30001호	2021년4월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 손영운 서울특별시 광진구 광장로7길 10-1(광장동) 근저당권자 이순재 490915-***** 서울특별시 강남구 압구정로 347, 25동 503호 (압구정동, 한양아파트)
4	주택임차권	2023년3월28일 제15766호	2023년3월2일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임 50084)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년2월24일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 안광민 830523-***** 경기도 광주시 고불로 461-111, 107동 402호(삼동, 라펠리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시39분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-007078

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-22 라펠리스 제107동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영윤 (소유자)	680721-*****	단독소유	서울특별시 광진구 광장로7길 10-1(광장동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월4일 제30349호	청구금액 금55,593,440 원 채권자 한국자산관리공사	손영윤
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1052863호	채권자 주택도시보증공사	손영윤
6	압류	2025년11월27일 제6226290호	권리자 광주시	손영윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월28일 제30001호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이순재	손영윤
4	임차권설정	2023년3월28일 제15766호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 안광민	손영윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.