



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-010726



[집합건물] 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------|--|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년9월8일 | 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 [도로명주소] 경기도 광주시 삼지곡길79번길 5-85 | 철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 81.83㎡ 1층 131.85㎡ 2층 131.85㎡ 3층 131.85㎡ 4층 131.85㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 광주시 삼동 310-1 | 대 | 528㎡ | 2017년9월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년9월8일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 57.4㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 528분의 66.12 | 2017년8월24일 대지권 2017년9월8일 등기 | |

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년9월8일 제64441호 | | 소유자 정계호 681003-***** 경기도 성남시 수정구 금토로 44-7 (금토동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년2월25일 제17845호 | 2017년8월10일 매매 | 소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자) |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월24일 제77484호 | 2020년3월10일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2024년8월8일 제50213호 | 2024년8월8일 압류(징세과-티 45188) | 권리자 국 처분청 노원세무서장 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년3월20일 제1112103호 | 2025년3월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 21) | 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월8일 제64445호 | 2017년9월8일 설정계약 | 채권최고액 금546,000,000원 채무자 정계호 경기도 성남시 수정구 금토로 44-7 (금토동) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 삼성대로 518(은행동) 공동담보 건물 경기도 광주시 삼동 310-1 |

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | 엠포빌리지 제2층 제202호 건물 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 제3층 제301호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년2월25일 제17800호 | 2020년2월25일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년3월10일 제14550호 | 2022년3월3일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2022카임505) | 임차보증금 금195,000,000원 범 위 3층302호57.4㎡ 임대차계약일자 2020년1월31일 주민등록일자 2020년2월25일 점유개시일자 2020년2월25일 확정일자 2020년1월31일 임차권자 이광용 910120-***** 경기도 광주시 삼곡길79번길 5-85,302호(삼동, 엠포빌리지) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월10일 부기 |
| 4 | 3번주택임차권등기말소 | 2022년5월9일 제30890호 | 2022년5월6일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년6월20일 제38790호 | 2024년6월20일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임1085) | <p>임차보증금 금204,750,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년4월18일 주민등록일자 2024년4월18일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 서정국 790125-***** 경기도 광주시 삼곡길79번길 5-85, 302호(삼동, 엠포빌리지)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)(경원신용지원단) 대위원인 2022년6월2일 임차보증금반환채권 양도</p> |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-010726

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 310-1 엠포빌리지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 지유리 (소유자) | 821201-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|-------------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월24일 제77484호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 지유리 |
| 3 | 압류 | 2024년8월8일 제50213호 | 권리자 국 | 지유리 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년3월20일 제1112103호 | 채권자 서울보증보험 주식회사 | 지유리 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2024년6월20일 제38790호 | 임차보증금 금204,750,000원 임차권자 서정국 | 지유리 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 3시45분13초