



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1541-2003-001789



[집합건물] 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월19일	충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 340.59㎡ 2층 340.59㎡ 3층 340.59㎡ 4층 340.59㎡ 5층 340.59㎡ 옥탑 65.10㎡	구분으로 인하여 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4에서 이기 도면편철장 제1책 54장
2		충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 [도로명주소] 충청북도 보은군 마로면 관기송현로 130	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 340.59㎡ 2층 340.59㎡ 3층 340.59㎡ 4층 340.59㎡ 5층 340.59㎡ 옥탑 65.10㎡	도로명주소 2013년2월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4	대	6058㎡	2003년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 50.185㎡	구분으로 인하여 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4에서 이기 도면편철장 제1책 54장

[집합건물] 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6058분의 62.8571	2003년7월4일 대지권 2003년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년12월31일 제6843호		소유자 한국전기통신공사 성남시 분당구 정자동 206
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	2002년5월30일 제4863호	2002년3월22일 상호변경	한국전기통신공사의 성명(명칭) 주식회사케이티 구분으로 인하여 순위 제1 내지 1-1번을 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4에서 전사 접수 2003년7월19일 제7064호
2	소유권이전	2003년7월19일 제7065호	2003년7월15일 매매	소유자 주식회사하우징월드 160111-0140907 대전 서구 괴정동 367-17 주식회사케이티 인재개발원 1연수관 310호
3	압류	2004년1월19일 제594호	2004년1월19일 압류(채무과-38 27)	권리자 보은군
4	3번압류등기말소	2004년4월7일 제2723호	2004년4월6일 해제	
5	소유권이전	2004년4월12일 제2818호	2004년4월6일 매매	소유자 조일엔지니어링주식회사 154111-0001610 보은군 보은읍 길상리 22-4
6	압류	2014년1월3일 제54호	2014년1월3일 압류(세원관리 과-32)	권리자 국 처분청 영동세무서
7	가압류	2014년1월10일 제381호	2014년1월10일 청주지방법원의 가압류결정(201	청구금액 금65,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)

[집합건물] 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단50017)	(충청지역본부)
8	보전처분	2014년1월22일 제719호	2014년1월20일 청주지방법원의 재산보전처분(2014회합2)	금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
9	가압류	2014년12월2일 제10823호	2014년12월1일 청주지방법원의 가압류결정(2014카합50229)	청구금액 금109,697,900 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동)
10	8번보전처분등기말소	2015년9월16일 제8557호	2015년9월10일 회생절차폐지결정의확정 (2014회합2)	
11	강제경매개시결정	2016년6월20일 제7000호	2016년6월20일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2016타경7619)	채권자 에프아이1406유동화전문 유한회사 110114-0146412 서울특별시 종로구 창계천로 41, 22층 (서린동, 영풍빌딩)
12	압류	2016년6월29일 제7516호	2016년6월29일 압류(정수팀-902653)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (옥천지사)
13	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월10일 제5283761호	2025년10월10일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51838)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
14	11번강제경매개시결정등기말소	2025년10월13일 제5305598호	2016년8월11일 취소기각결정	

[집합건물] 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2003년10월13일 제9236호	2003년10월8일 청주지방법원보 은군법원의 임차권등기명령 (2003카기26)	임차보증금 금14,000,000원 임대차계약일자 2001년 9월 20일 주민등록일자 2001년 9월 24일 점유개시일자 2001년 9월 20일 확정일자 2001년 9월 24일 임차권자 김동수 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 나동 401호
2	1번임차권설정등기 말소	2004년3월10일 제1933호	2004년3월10일 취하	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 보은등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시34분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2003-001789

[집합건물] 충청북도 보은군 마로면 관기리 280-4 조일아파트 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조일엔지니어링 주식회사 (소유자)	154111-0001610	단독소유	보은군 보은읍 길상리 22-4	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2014년1월3일 제54호	권리자 국	조일엔지니 어링주식회 사
7	가압류	2014년1월10일 제381호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 중소기업은행	조일엔지니 어링주식회 사
9	가압류	2014년12월2일 제10823호	청구금액 금109,697,900 원 채권자 근로복지공단	조일엔지니 어링주식회 사
12	압류	2016년6월29일 제7516호	권리자 국민건강보험공단	조일엔지니 어링주식회 사
13	강제경매개시결정	2025년10월10일 제5283761호	채권자 근로복지공단	조일엔지니 어링주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시34분40초