



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2014-006043



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4 석정힐에이 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월13일	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4 석정힐에이 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로694번길 17-5	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 지상4층 공동주택 (다세대주택) 1층 164.82㎡ 2층 164.82㎡ 3층 164.82㎡ 4층 164.82㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4	대	720㎡	2014년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 76.11㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	720분의 90	2014년7월18일 대지권 2014년8월13일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4 석정힐에이 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월13일 제55381호		소유자 송문섭 710904-***** 경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 59-11 , 에이동 401호 (태양빌라)
2	소유권이전	2014년8월13일 제55382호	2014년7월12일 매매	소유자 이성원 910426-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로 319-9, 가동 303호 (여월동, 한라빌라) 거래가액 금170,000,000원
3	압류	2014년11월20일 제82173호	2014년11월17일 압류(차량관리 과-22701)	권리자 부천시
4	소유권이전	2015년10월21일 제88781호	2015년10월10일 매매	소유자 윤민영 610610-***** 경기도 성남시 중원구 박석로97번길 3, 201호(상대원동, 다세대) 거래가액 금150,000,000원
5	3번압류등기말소	2016년1월6일 제706호	2016년1월6일 해제	
6	소유권이전	2021년7월2일 제48378호	2021년7월2일 매매	소유자 황의주 891120-***** 광주광역시 서구 쌍촌로47번길 41-10, 205호(쌍촌동) 거래가액 금157,000,000원
7	압류	2022년10월24일 제67898호	2022년10월24일 압류(징수부-90 9493)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182230호	2025년3월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월13일 제55383호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 이성원 경기도 부천시 오정구 삼작로 319-9, 가동 303호 (여월동, 한리빌라) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528
2	임차권설정	2014년8월22일 제57565호	2014년8월22일 설정계약	임차보증금 금30,000,000원 차임 금300,000원 차임지급시기 매월 말일 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년8월31일부터 2015년8월30일까지 임차권자 오창건 480414-***** 경기도 성남시 수정구 성남대로1194번길 12-13 (수진동)
3	2번임차권설정등기 말소	2016년1월7일 제1057호	2016년1월6일 해지	
4	근저당권설정	2016년1월14일 제2719호	2016년1월7일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 윤민영 경기도 성남시 중원구 박석로97번길 3, 201호(상대원동, 다세대) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
5	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월15일 제3382호	2016년1월15일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월10일 제42135호	2021년6월10일 해지	
7	주택임차권	2023년6월23일 제34464호	2023년6월14일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의	임차보증금 금157,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월10일

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4 석정힐에이 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임112)	점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월11일 임차권자 서미연 880520-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로694번길 17-5, 에이동 302호(석정힐)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시29분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2014-006043

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 246-4 석정힐에이 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황의주 (소유자)	891120-*****	단독소유	광주광역시 서구 쌍촌로47번길 41-10, 205호(쌍촌동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월24일 제67898호	권리자 국민건강보험공단	황의주
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182230호	채권자 주택도시보증공사	황의주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월23일 제34464호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 서미연	황의주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.