



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-015687



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월27일	경기도 안산시 사동 1417-5	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 162.30㎡ 2층 162.71㎡ 3층 162.71㎡ 4층 162.71㎡	도면편철장1646장
2		경기도 안산시 상록구 사동 1417-5	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 162.30㎡ 2층 162.71㎡ 3층 162.71㎡ 4층 162.71㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장1646장
3		경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 장화1길 8-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 162.30㎡ 2층 162.71㎡ 3층 162.71㎡ 4층 162.71㎡	도로명주소 2013년2월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 사동 1417-5	대	273.2㎡	2001년11월27일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년11월27일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2001년11월29일
4	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5	대	273.2㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월27일	제2층 제201호	철근콘크리트조 75.04㎡	도면편철장1646장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	273.2분의 34.15	2001년11월27일 대지권 2001년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월27일 제115950호		소유자 권해옥 550711-***** 서울 영등포구 여의도동 41 대교아파트 2동 411호
2	소유권이전	2002년2월20일 제22922호	2002년1월19일 매매	소유자 남기래 501119-***** 서울 강서구 화곡동 379-72
3	소유권이전	2010년6월21일 제55578호	2010년6월14일 매매	소유자 윤영호 650119-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 984-11 거래가액 금110,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월20일 제13153호	2010년6월22일 전거	윤영호의 주소 경기도 안산시 상록구 장화1길 8-1, 201호(사동)
4	소유권이전	2015년12월21일 제166583호	2015년11월21일 매매	소유자 송희만 600129-***** 경기도 안산시 상록구 충장로1길 22 (본오동)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금150,000,000원
5	강제경매개시결정	2020년9월29일 제106565호	2020년9월29일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2020타경598 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2021년10월28일 제91242호	2021년10월28일 압류(채납장세 과-타127857)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	소유권이전	2022년1월19일 제3816호	2022년1월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사정수 134811-0381947 경기도 화성시 정남면 신리길36번길 55 (정남면,비동공장)
8	5번강제경매개시결 정, 6번압류등기말소	2022년1월19일 제3816호	2022년1월18일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2022년5월16일 제28986호	2022년4월16일 매매	소유자 윤정화 810509-***** 서울특별시 광진구 동일로10다길 10-8 (자양동) 거래가액 금200,000,000원
10	소유권이전	2024년3월26일 제21869호	2024년3월20일 매매	소유자 강신우 960222-***** 인천광역시 서구 봉오재1로 15, 108동 1603호(신현동, 루원시티대성베르힐) 거래가액 금200,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1124033호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월29일 제117404호	2001년11월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권해옥 서울 영등포구 여의도동 41 대교아파트 2동 411호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (종로1가지점) 공동담보목록 제2001-411호
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월20일 제22919호	2002년2월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2002년2월20일 제22923호	2002년2월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 남기래 서울 강서구 화곡동 379-72 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (종로1가지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2010년6월16일 제54319호	2010년6월16일 해지	
5	근저당권설정	2010년6월21일 제55579호	2010년6월21일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 윤영호 경기도 안산시 상록구 본오동 984-11 근저당권자 구례농업협동조합 204536-0000091 전라남도 구례군 구례읍 봉동리 425-5
6	근저당권설정	2013년2월20일 제13154호	2013년2월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 윤영호 경기도 안산시 상록구 장화1길 8-1, 201호(사동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 101111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
7	5번근저당권설정등기말소	2013년2월26일 제15120호	2013년2월20일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2015년12월1일 제154615호	2015년12월1일 해지	
9	주택임차권	2019년4월3일 제22162호	2019년2월25일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2019카임19)	임차보증금 금125,000,000원(보증금 130,000,000원, 2018. 3. 15. 5,000,000원 감액) 범 위 대상 건물 전부 임대차계약일자 1차 2015. 12. 1. , 2차 2018. 3. 15. 주민등록일자 2015년12월22일 점유개시일자 2015년12월21일 확정일자 1차 2015. 12. 22. , 2차 없음 임차권자 박계숙 591202-***** 경기도 안산시 상록구 장화1길 8-1, 201호(사동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월3일 부기
10	9번주택임차권등기말소	2022년2월23일 제10532호	2022년1월18일 강제경매로 인한 매각	용
11	주택임차권	2024년6월11일 제40886호	2024년6월10일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임209)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월14일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 양창모 890809-***** 경기도 안산시 상록구 장화1길 8-1,201호(사동,진원빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기
11-2	11번임차권경정	2024년7월16일 제50564호	2024년7월16일 경정결정	점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월28일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2001-411				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제1층 제101호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	2002년2월20일 제22919호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제1층 제102호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제2층 제201호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	2002년2월20일 제22919호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제2층 제202호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제3층 제301호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	2002년2월20일 제22919호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제3층 제302호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제4층 제401호		1	2001년11월29일 제117404호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 사동 1417-5 제4층 제402호		1	2001년11월29일 제117404호	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시57분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-015687

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1417-5 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신우 (소유자)	960222-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉오재1로 15, 108동 1603호(신현동, 루원시티대성베르힐)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1124033호	채권자 주택도시보증공사	강신우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년6월11일 제40886호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 양창모	강신우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.