



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-1996-028266



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년10월12일	경기도 성남시 수정구 단대동 44-9	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 81.48㎡ 2층 81.48㎡ 3층 81.48㎡ 4층 81.48㎡ 지층 81.48㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2		경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 논골로53번길 17-4	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 81.48㎡ 2층 81.48㎡ 3층 81.48㎡ 4층 81.48㎡ 지층 81.48㎡	도로명주소 2012년12월7일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9	대	97.5㎡	1996년10월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.34㎡	도면편철장 제3책85호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	97.5분의 9.75	1994년10월19일 대지권 1994년12월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년1월16일 제2869호	1994년12월28일 매매	소유자 선희순 560220-***** 성남시 수정구 단대동 4605 다세대 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	소유권이전	2020년1월10일 제1615호	2019년11월18일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 김세주 560807-***** 경기도 성남시 수정구 논골로53번길 17-4, 401호 (단대동, 다세대주택) 지분 2분의 1 김숙희 761213-***** 충청북도 증평군 증평읍 송산로 105, 107동 105호 (대광로제비양)
3	2번김숙희지분가압 류	2024년7월25일 제29593호	2024년7월24일 청주지방법원의	청구금액 금5,378,580 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단52361)	충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
4	2번김숙희지분가압류	2025년3월11일 제877070호	2025년3월11일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단10034)	청구금액 금15,909,144 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
5	2번김숙희지분강제경매개시결정	2025년4월15일 제1691652호	2025년4월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52014)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
5-1	5번강제경매경정	2025년4월16일 제1740324호	착오발견	목적 2번김숙희지분강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)
6	2번김숙희지분가압류	2025년4월18일 제1800514호	2025년4월18일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단10060)	청구금액 금4,844,794 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	2번김숙희지분가압류	2025년6월11일 제2903725호	2025년6월10일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2025카단10096)	청구금액 금10,826,292 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월14일 제107531호	1994년12월13일 설정계약	채권최고액 금일백삼십만원 채무자 장기열

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				성남시 수정구 단대동 4340-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성남지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1995년1월16일 제2870호	1995년1월16일 면책적 채무인수	채무자 선희순 성남시 수정구 단대동 4605 다세대 401호
1-2	1번근저당권이전	2014년6월12일 제21917호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1994년12월14일 제107532호	1994년12월13일 설정계약	채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 장기열 성남시 수정구 단대동 4340-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성남지점)
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1995년1월16일 제2871호	1995년1월16일 면책적 채무인수	채무자 선희순 성남시 수정구 단대동 4605 다세대 401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 10월 12일 전산이기
2-2	2번근저당권이전	2014년6월12일 제21917호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년6월12일 제21918호	2014년6월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-028266

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세주 (공유자)	560807-*****	2분의 1	경기도 성남시 수정구 논골로53번길 17-4, 401호 (단대동, 다세대주택)	2
김숙희 (공유자)	761213-*****	2분의 1	충청북도 증평군 증평읍 송산로 105, 107동 105호 (대광로제비양)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월25일 제29593호	청구금액 금5,378,580 원 채권자 충북신용보증재단	김숙희
4	가압류	2025년3월11일 제877070호	청구금액 금15,909,144 원 채권자 한화생명보험주식회사	김숙희
5	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1691652호	채권자 충북신용보증재단	확인불가
5-1	강제경매경정	2025년4월16일 제1740324호	목적 2번김숙희지분강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
6	가압류	2025년4월18일 제1800514호	청구금액 금4,844,794 원 채권자 신한카드주식회사	김숙희
7	가압류	2025년6월11일 제2903725호	청구금액 금10,826,292 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김숙희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시19분5초