

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경52014 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 최미나 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.07.25. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 16. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김세주 | 전부 | 현황조사 | 주거 임차인 | | 미상 | 미상 | 1997.08.13 | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 지분 매각임</p> <p>2. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52014

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 수정구 단대동 44-9

[도로명주소] 경기도 성남시 수정구 논골로53번길 17-4

철근콘크리트 슬래브지붕 4층

다세대주택

1층 81.48㎡

2층 81.48㎡ 3층 81.48㎡

4층 81.48㎡

지층 81.48㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 401호

철근콘크리트조

35.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 수정구 단대동 44-9

대 97.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 97.5분의 9.75

매각지분

(채무자 김숙희 지분 2분의 1 전부)

감정평가액

84,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

84,000,000

8,400,000

2회

2026.03.23

58,800,000

5,880,000

3회

2026.04.27

41,160,000

4,116,000

4회

2026.06.01

28,812,000

2,881,200

1. 지분 매각임

2. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수
있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매
수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는
이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음

