



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027709



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년9월24일	서울특별시 강서구 화곡동 151-5, 151-28 주연하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로35길 151-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 14.91㎡ 2층 103.81㎡ 3층 103.81㎡ 4층 103.81㎡ 5층 89.65㎡ 옥탑1층 11.34㎡(연면적제외)		
2	2019년10월22일	서울특별시 강서구 화곡동 151-5, 151-28 주연하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로35길 151	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 14.91㎡ 2층 103.81㎡ 3층 103.81㎡ 4층 103.81㎡ 5층 89.65㎡ 옥탑1층 11.34㎡(연면적제외)	도로명주소정정	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 151-28		대	119.9㎡	2019년9월24일 등기
			대	158㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 33.7 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	277.9분의 27.43	2019년9월20일 대지권 2019년9월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년9월24일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년10월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월24일 제171420호		공유자 지분 2분의 1 이영순 760301-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 7, 401호(화곡동) 지분 2분의 1 고연주 840502-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 176, 2동1103호(화곡동, 미성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년2월27일 제48546호	2019년9월15일 매매	소유자 진순주 560117-***** 서울특별시 성동구 동호로2길 22-1(금호동4가)
3	강제경매개시결정	2022년7월28일 제155606호	2022년7월27일 서울남부지방법	채권자 이재중 490919-***** 하남시 미사강변북로 25, 409동 901호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2022타경112 448)	(선동, 미사강변리슈빌엔에이치에프)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월16일 제184361호	2023년9월8일 취소기각결정	
5	가압류	2023년11월22일 제210781호	2023년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33578)	청구금액 금19,801,763 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)
6	압류	2023년11월28일 제214056호	2023년11월28일 압류(징세과-티 62964)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2024년2월20일 제37179호	2024년2월20일 압류(징세과-티 8345)	권리자 국 처분청 전주세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1282656호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경914 4)	채권자 윤여석 840120-***** 서울 강서구 곰달래로35길 151, 201호 (화곡동, 주연하우스)
9	압류	2025년4월16일 제1745003호	2025년4월16일 압류(세무2과-0 05036)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월24일 제171421호	2019년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 고연주 서울특별시 강서구 초록마을로 176, 2동1103호(화곡동, 미성아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이영순 서울특별시 강서구 강서로18라길 7, 401호(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2019-771호
2	근저당권설정	2019년9월24일 제171422호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이영순 서울특별시 강서구 강서로18라길 7, 401호(화곡동) 교연주 서울특별시 강서구 초록마을로 176, 2동1103호(화곡동, 미성아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2019-772호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년1월30일 제21855호	2020년1월30일 일부포기	
4	근저당권설정	2020년4월8일 제86457호	2020년4월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 진순주 서울특별시 성동구 동호로2길 22-1(금호동4가) 근저당권자 김종철 630419-***** 서울특별시 동대문구 회기로8길 20,113동1106호(제기동, 한신아파트)
5	근저당권설정	2020년12월24일 제291159호	2020년12월23일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 진순주 서울특별시 성동구 동호로2길 22-1(금호동4가) 근저당권자 김신자 450506-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로 275, 비동 1802호 (정자동, 아테나팰리스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제291160호	2020년12월23일 해지	
7	주택임차권	2024년3월5일 제48189호	2024년2월27일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임10811)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.11.10. (2)2021.12.22. 주민등록일자 2020년2월3일 점유개시일자 2020년1월30일 확정일자 2019.12.10.(금250,000,000원) 임차권자 윤여석 840120-***** 서울특별시 강서구 곰달래로35길 151, 201호 (화곡동,주연하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-771				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제21855호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제226650호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제13324호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호	2019년12월20일 제243371호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57637호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57637호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제21384호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년1월7일 제3672호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2020년2월4일 제25906호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제189378호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5 외 1필지 주연하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년12월9일 제233190호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2019년9월24일	2020년3월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	151-5 외 1필지 주연하우스 제5층 제503호	등기국		제171421호 담보추가로 인하여	제57637호 해지
13	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5	서울남부지방법원 등기국	3	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제189377호 해지
14	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 151-28	서울남부지방법원 등기국	7	2019년9월24일 제171421호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제189377호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 12시31분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027709

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 151-5외 1필지 주연하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
진순주 (소유자)	560117-*****	단독소유	서울특별시 성동구 동호로2길 22-1(금호동4가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월22일 제210781호	청구금액 금19,801,763 원 채권자 신용보증기금	진순주
6	압류	2023년11월28일 제214056호	권리자 국	진순주
7	압류	2024년2월20일 제37179호	권리자 국	진순주
8	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1282656호	채권자 윤여석	진순주
9	압류	2025년4월16일 제1745003호	권리자 미추홀구(인천광역시)	진순주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월24일 제291159호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 김신자	진순주
7	임차권설정	2024년3월5일 제48189호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 윤여석	진순주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 12시31분0초