



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2019-002263



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 도촌로8번길 33	철근콘크리트구조 평지붕 7층 근린생활시설, 업무시설(오피스텔) 지2층 600.295㎡ 지1층 591.74㎡ 1층 382.067㎡ 1층 83.025㎡ 2층 421.92㎡ 3층 421.92㎡ 4층 421.92㎡ 5층 421.92㎡ 6층 421.92㎡ 7층 421.92㎡ 옥탑1층 45.38㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 도촌동 562		대	742.2㎡	2019년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 37.527㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		742.2분의 13.842	2019년2월26일 대지권 2019년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월27일 제10691호		소유자 주식회사케이제이 284111-0112139 경기도 남양주시 별내중앙로 34, 503호(별내동,로템타워)
2	소유권이전	2019년2월27일 제10692호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-760호
3	소유권이전	2020년2월28일 제11994호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이제이 284111-0112139 경기도 남양주시 별내중앙로 34,503호(별내동,로템타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월28일 제11995호	2020년2월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2020-340호
5	소유권이전	2021년2월9일 제7326호	2021년2월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이제이 284111-0112139 경기도 남양주시 별내중앙로 34,503호(별내동,로템타워)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년2월9일 제7327호	2021년2월9일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-497호
7	소유권이전	2021년3월22일 제16724호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이제이 284111-0112139 경기도 남양주시 별내중앙로 34, 503호(별내동,로템타워)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	압류	2022년10월31일 제33596호	2022년10월28일 압류(동탄 세무과-22944)	권리자 화성사 3158 처분청 동탄출장소장
9	8번압류등기말소	2022년11월22일 제36773호	2022년11월22일 해제	
10	강제경매개시결정	2023년11월30일 제42855호	2023년11월29일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경670 21)	채권자 태조건설 주식회사 110111-1306706 성남시 수정구 위례광장로 19, 1010호 (창곡동, 아이페리온)
11	압류	2024년1월3일 제300호	2024년1월3일 압류(징수부-90 0109)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
12	가압류	2024년1월19일 제2197호	2024년1월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01333)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 미추홀구 경인로 473(주안동) 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층 (논현동, 논현빌딩)
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월18일 제39871호	2024년10월7일 부동산강제경매 기각	
14	압류	2024년11월25일 제44716호	2024년11월22일 압류(징세과-티 81972)	권리자 국 처분청 구리세무서장
15	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099400호	2025년5월1일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경521	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			23)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월1일 제12842호	2024년3월29일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임38)	임차보증금 금 210,000,000원 (2023. 3. 14. 금 30,000,000원 감액) 범 위 제2층 제203호 37.527㎡전부 임대차계약일자 (1)2021. 2. 17. (2)2023. 3. 14. 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 (1)2021. 3. 5. (금 240,000,000원) (2)2023. 3. 14. (감액된 금 30,000,000원) 임차권자 변이보 910424-***** 경기도 성남시 중원구 도촌로8번길 33, 2층 203호(도촌동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시17분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2019-002263

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 도촌동 562 으뜸이레가 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이제이 (소유자)	284111-0112139	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 34, 503호(별내동,로템타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년1월3일 제300호	권리자 국민건강보험공단	주식회사케이제이
12	가압류	2024년1월19일 제2197호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주식회사인천저축은행외 1명	주식회사케이제이
14	압류	2024년11월25일 제44716호	권리자 국	주식회사케이제이
15	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099400호	채권자 한국주택금융공사	주식회사케이제이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월1일 제12842호	임차보증금 금 210,000,000원 (2023. 3. 14. 금 30,000,000원 감액) 임차권자 변이보	주식회사케이제이

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시17분9초