



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2003-000619



[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|---|
| 1 | 2002년12월31일 | 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 금호베스트빌 제107동 | 철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경슬라브지붕1 5층 공동주택 1층 705.378㎡ 2층 705.378㎡ 3층 655.458㎡ 4층 655.458㎡ 5층 655.458㎡ 6층 655.458㎡ 7층 655.458㎡ 8층 655.458㎡ 9층 655.458㎡ 10층 655.458㎡ 11층 655.458㎡ 12층 655.458㎡ 13층 655.458㎡ 14층 655.458㎡ 15층 655.458㎡ | 도면편철장1책752호 |
| 2 | | 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 금호베스트빌 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7 | 철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경슬라브지붕1 5층 공동주택 1층 705.378㎡ 2층 705.378㎡ 3층 655.458㎡ 4층 655.458㎡ 5층 655.458㎡ 6층 655.458㎡ 7층 655.458㎡ 8층 655.458㎡ 9층 655.458㎡ 10층 655.458㎡ 11층 655.458㎡ 12층 655.458㎡ | 지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월14일 등기 |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|--|
| | | | 13층 655.458㎡ 14층 655.458㎡ 15층 655.458㎡ | |
| 3 | | 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7 | 철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경슬라브지붕1 5층 공동주택 1층 705.378㎡ 2층 705.378㎡ 3층 655.458㎡ 4층 655.458㎡ 5층 655.458㎡ 6층 655.458㎡ 7층 655.458㎡ 8층 655.458㎡ 9층 655.458㎡ 10층 655.458㎡ 11층 655.458㎡ 12층 655.458㎡ 13층 655.458㎡ 14층 655.458㎡ 15층 655.458㎡ | 2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년12월20일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 | 대 | 29564㎡ | 2002년12월31일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2002년12월31일 | 제9층 제904호 | 철근콘크리트벽식구조 84.111㎡ | 1책752호 |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 29564분의 49.718 | 2002년12월12일 대지권 2002년12월31일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | 2002년12월31일 제75769호 | | 소유자 주식회사백현건설 110111-0858071 서울 송파구 가락동 112-1 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년2월20일 제10611호 | 2001년9월20일 매매 | 소유자 윤희성 680107-***** 경기도 과천시 별양동 18-7 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2011년7월22일 제44948호 | 2003년3월10일 전거 | 윤희성의 주소 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 금호베스트빌아파트 107-904 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년8월14일 제55820호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 윤희성의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) |
| 2-3 | 2번등기명의인표시 변경 | 2018년3월16일 제23093호 | 2018년3월15일 전거 | 윤희성의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년5월16일 제2385294호 | 2025년5월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 29) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년3월3일 제13328호 | 2003년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 윤희성 |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 경기도 과천시 별양동 18-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (과천중앙지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년7월22일 제44949호 | 2011년7월22일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 금호베스트빌아파트 107-904 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (경기광주지점) |
| 3 | 근저당권설정 | 2013년7월4일 제47121호 | 2013년7월3일 설정계약 | 채권최고액 금162,000,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 고산리 396 금호베스트빌아파트 107-904 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2013년7월5일 제47349호 | 2013년7월4일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년8월14일 제55821호 | 2014년8월13일 설정계약 | 채권최고액 금180,600,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영) |
| 6 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2014년8월18일 제56150호 | 2014년8월14일 해지 | |
| 7 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2016년3월22일 제19676호 | 2016년3월21일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2018년3월16일 제23094호 | 2018년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤희성 |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영) |
| 9 | 근저당권설정 | 2019년1월2일 제19호 | 2019년1월2일 설정계약 | 채권최고액 금45,000,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) |
| 9-1 | 9번근저당권부질권 | 2019년3월5일 제13053호 | 2019년2월27일 설정계약 | 채권액 금45,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동) |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년8월5일 제50233호 | 2019년8월5일 설정계약 | 채권최고액 금61,100,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동) |
| 11 | 9-1번질권등기말소 | 2019년8월7일 제50838호 | 2019년8월5일 해지 | |
| 12 | 9번근저당권설정등기말소 | 2019년8월7일 제50839호 | 2019년8월5일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2020년12월2일 제95540호 | 2020년12월2일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 윤희성 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) |
| 13-1 | 13번근저당권부채권 질권설정 | 2020년12월2일 제95688호 | 2020년12월2일 설정계약 | 채권액 금91,000,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 14 | 전세권설정 | 2020년12월2일 제95541호 | 2020년12월2일 설정계약 | 전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년 12월 02일부터 2022년 12월 01일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) |
| 15 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2020년12월7일 제96595호 | 2020년12월3일 해지 | |
| 16 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2021년8월19일 제60113호 | 2021년8월19일 해지 | |
| 17 | 13-1번질권등기말소 | 2021년8월19일 제60141호 | 2021년8월19일 해지 | |
| 18 | 13번근저당권설정등 기말소 | 2021년8월19일 제60142호 | 2021년8월19일 해지 | |
| 19 | 14번전세권설정등기 말소 | 2021년8월19일 제60143호 | 2021년8월19일 해지 | |
| 20 | 주택임차권 | 2023년8월29일 제49570호 | 2023년8월23일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임614) | 임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년8월19일 점유개시일자 2021년8월19일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 고정열 820619-***** |

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 경기도 광주시 오포로909번길 32-7, 107동 904호(고산동, 금호베스트빌아파트) |
| 20-1 | | | | 20번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시33분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2003-000619

[집합건물] 경기도 광주시 고산동 396 금호베스트빌 제107동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 윤희성 (소유자) | 680107-***** | 단독소유 | 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 904호 (금호베스트빌아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년5월16일 제2385294호 | 채권자 주택도시보증공사 | 윤희성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 20 | 임차권설정 | 2023년8월29일 제49570호 | 임차보증금 금330,000,000원 임차권자 고정열 | 윤희성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.