

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52229 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.05.16. 강제경매개시 결정			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고정열	904호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		330,000,000		2021.08.19.	2021.07.02.		
주택도 시보증 공사	904호	권리신고	주거 임차인	2021.08.19~2 023.08.18.	330,000,000		2021.08.19.	2021.07.02.	2025.5.15.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>고정열:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.08.29.임</p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 고정열의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 20번 임차권등기(임대차보증금 330,000,000원, 전입일자 2021.8.19. 확정일자 2021.7.2.가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경52229

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 고산동 396

금호베스트빌

107동

[도로명주소] 경기도 광주시 오포로909번길 32-7

철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경슬라브지붕15층 공동주택

1층 705.378㎡

2층 705.378㎡

3층 655.458㎡

4층 655.458㎡

5층 655.458㎡

6층 655.458㎡

7층 655.458㎡

8층 655.458㎡

9층 655.458㎡

10층 655.458㎡

11층 655.458㎡

12층 655.458㎡

13층 655.458㎡

14층 655.458㎡

15층 655.458㎡

전유부분의 건물의 표시

9층 904호

철근콘크리트벽식구조 84.111㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 오포읍 고산리396

대 29564㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,564분의 49.718

감정평가액

374,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.12

374,000,000

37,400,000

2회

2026.02.13

261,800,000

26,180,000

3회

2026.03.23

183,260,000

18,326,000

4回	2026.04.27	128,282,000	12,828,200
----	------------	-------------	------------