



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-003374



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 84-20 월드빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	경기도 광주시 쌍령동 84-20 월드빌라 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로14번길 10-18	철근콘크리트구조 경사지붕, 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 176.73㎡ 3층 176.73㎡ 4층 176.73㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 84-20	대	344㎡	2017년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 82.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	344분의 57.74	2017년3월9일 대지권 2017년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월3일 제24685호		공유자 지분 2분의 1 박형임 581225-***** 서울특별시 강동구 천중로 161, 504호 (천호동,롯데아파트) 지분 2분의 1 이숙자 550308-***** 서울특별시 강동구 상암로27길 22 (천호동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월25일 제75514호	2017년3월5일 매매	소유자 고연옥 611022-***** 경기도 광주시 오포읍 회안대로 20, 4층
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월31일 제64122호	2018년7월20일 주소변경	고연옥의 주소 경기도 광주시 중앙로14번길 10-18, 202호 (쌍령동, 월드빌라)
3	소유권이전	2020년10월30일 제87478호	2020년10월22일 매매	소유자 김아현 830904-***** 전라북도 전주시 완산구 인봉로 10(중노송동) 거래가액 금253,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년4월8일 제24840호	2021년4월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경529 02)	채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
5	강제경매개시결정	2021년4월15일 제26866호	2021년4월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경531 96)	채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩)
6	압류	2021년4월22일 제28863호	2021년4월22일 압류(자격징수 부-210422)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주남부지사)

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 84-20 월드빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번강제경매개시결정등기말소	2022년10월24일 제67708호	2022년10월12일 취소기각결정	
8	4번강제경매개시결정등기말소	2022년11월7일 제72461호	2022년10월12일 취소기각결정	
9	가압류	2022년12월20일 제82636호	2022년12월20일 전주지방법원의 가압류 결정(2022카단12673)	청구금액 금13,832,449 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
10	가압류	2023년1월16일 제2839호	2023년1월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단801043)	청구금액 금13,373,115 원 채권자 예스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩)
11	가압류	2023년4월19일 제20738호	2023년4월19일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단11254)	청구금액 금20,513,607 원 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단빌딩)(전북지사)
12	압류	2023년6월13일 제32212호	2023년6월13일 압류(교통안전과-11569)	권리자 전주시 3511
13	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501924호	2025년5월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52268)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월31일 제64123호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 교연옥

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 84-20 월드빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 중앙로14번길 10-18, 202호 (쌍령동, 월드빌라) 근저당권자 모현농업협동조합 134536-0000046 경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로 2373
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제87070호	2020년10월30일 해지	
3	주택임차권	2022년12월5일 제79515호	2022년10월31일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2022카임50126)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월7일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 이상수 900128-***** 경기도 광주시 중앙로14번길 10-18, 202호 (쌍령동, 월드빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 23시31분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-003374

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 84-20 월드빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김아현 (소유자)	830904-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 인봉로 10(중노송동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년4월22일 제28863호	권리자 국민건강보험공단	김아현
9	가압류	2022년12월20일 제82636호	청구금액 금13,832,449 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부	김아현
10	가압류	2023년1월16일 제2839호	청구금액 금13,373,115 원 채권자 에스자산대부 주식회사	김아현
11	가압류	2023년4월19일 제20738호	청구금액 금20,513,607 원 채권자 농업협동조합자산관리회사	김아현
12	압류	2023년6월13일 제32212호	권리자 전주시	김아현
13	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501924호	채권자 주택도시보증공사	김아현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월5일 제79515호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 이상수	김아현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.